

# Holstebro Logistik ApS

C/O Pareto Securities - Sankt Annæ Plads 13, 1250, København K

CVR-nr. 21 80 60 99

## Årsrapport

for 1. maj 2021 - 30. april 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2022

Dirigent:

.....  
Christian Lyck

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Holstebro Logistik ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. oktober 2022  
Direktion:

.....  
Christian Lyck  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Holstebro Logistik ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holstebro Logistik ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. oktober 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Ole Becker  
statsaut. revisor  
mne33732

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Holstebro Logistik ApS C/O Pareto Securities - Sankt Annæ Plads 13, 1250, København K
Adresse, postnr., by	
CVR-nr.	21 80 60 99
Stiftet	21. maj 1999
Hjemstedskommune	København K
Regnskabsår	1. maj 2021 - 30. april 2022
Direktion	Christian Lyck, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom samt hermed i forbindelse stående virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 20.724 t.kr. positivt påvirket af dagsværdiregulering på 23.217 t.kr. mod et overskud på 1.464 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30 april 2022 udviser en egenkapital på 25.674 t.kr.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

#### Ændring af anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabsåret ændret anvendt regnskabspraksis som følge af ændringer i ejerforhold. Regnskabspraksis for måling af investeringsejendomme er herefter tilpasset koncernpraksis som måler investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet har tidligere målt investeringsejendomme til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der foreligger ikke en dagsværdiopgørelse pr. 31. december 2021 og ledelsen vurderer ikke det er muligt at opgøre en pålidelig vurdering af dagsværdi primo uden påvirkning fra efterfølgende viden, herunder at salget af ejendommen kan påvirke vurderingen. Det er derfor ledelsens vurdering, at det ikke er muligt at opgøre en pålidelig effekt primo. Effekten ved ændring indgår således i årets dagsværdiregulering på 23.217 t.kr., der ligeledes påvirker regulering af udskudt skat med 22% svarende til udgift på 5.108 t.kr. Ændringen påvirker ikke den aktuelle skat. Balancen og egenkapital pr. 31. december 2022 er forøget med hhv. 23.217 t.kr. og 18.109. t.kr. Sammenligningstal er som følge af foranstående ikke tilrettet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er gæld til tilknyttede virksomheder nedbragt via realkreditlån med sikkerhed i selskabet ejendom.

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	3.854.804	4.057.288
2	Personaleomkostninger	-378.416	-375.457
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-1.388.350
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	3.476.388	2.293.481
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	23.217.299	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	26.693.687	2.293.481
	Finansielle indtægter	420.022	0
3	Finansielle omkostninger	-544.044	-416.486
	<b>Resultat før skat</b>	26.569.665	1.876.995
	Skat af årets resultat	-5.845.326	-412.937
	<b>Årets resultat</b>	<b>20.724.339</b>	<b>1.464.058</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.100.000
	Overført resultat	20.724.339	364.058
		<b>20.724.339</b>	<b>1.464.058</b>

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
4	Materielle aktiver		
5	Investeringsjendomme	68.000.000	33.305.556
		<u>68.000.000</u>	<u>33.305.556</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>68.000.000</u>	<u>33.305.556</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	174.570	0
		<u>174.570</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.611.369</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>1.785.939</u>	<u>0</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>69.785.939</u></u>	<u><u>33.305.556</u></u>



## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	4.500.000	4.500.000
	Overført resultat	21.173.768	271.379
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>25.673.768</u>	<u>5.871.379</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	7.481.537	1.585.992
	Gæld til realkreditinstitutter	0	17.198.500
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>7.481.537</u>	<u>18.784.492</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	2.171.445
	Kassekredit	0	4.711.485
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	40.202
	Gæld til tilknyttede virksomheder	35.037.375	0
	Skyldig selskabsskat	235.194	235.194
	Anden gæld	465.175	790.010
	Periodeafgrænsningsposter	892.890	701.349
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>36.630.634</u>	<u>8.649.685</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>44.112.171</u>	<u>27.434.177</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>69.785.939</u>	<u>33.305.556</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	4.500.000	85.371	800.000	5.385.371
Overført via resultatdisponering	0	364.058	1.100.000	1.464.058
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-228.269	0	-228.269
Skat af egenkapitalbevægelser	0	50.219	0	50.219
Udloddet udbytte	0	0	-800.000	-800.000
<b>Egenkapital 1. maj 2021</b>	<b>4.500.000</b>	<b>271.379</b>	<b>1.100.000</b>	<b>5.871.379</b>
Overført via resultatdisponering	0	20.724.339	0	20.724.339
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	228.269	0	228.269
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-50.219	0	-50.219
Udloddet udbytte	0	0	-1.100.000	-1.100.000
<b>Egenkapital 30. april 2022</b>	<b>4.500.000</b>	<b>21.173.768</b>	<b>0</b>	<b>25.673.768</b>

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holstebro Logistik ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabsåret ændret anvendt regnskabspraksis som følge af ændringer i ejerforhold. Regnskabspraksis for måling af investeringsejendomme er herefter tilpasset koncernpraksis som måler investeringsejendomme til dagsværdi.

Selskabet har tidligere målt investeringsejendomme til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der foreligger ikke en dagsværdiopgørelse pr. 31. december 2021 og ledelsen vurderer ikke det er muligt at opgøre en pålidelig vurdering af dagsværdi primo uden påvirkning fra efterfølgende viden, herunder at salget af ejendommen kan påvirke vurderingen. Det er derfor ledelsens vurdering, at det ikke er muligt at opgøre en pålidelig effekt primo. Effekten ved ændring indgår således i årets dagsværdiregulering på 23.217 t.kr., der ligeledes påvirker regulering af udskudt skat med 22% svarende til udgift på 5.108 t.kr. Ændringen påvirker ikke den aktuelle skat. Balancen og egenkapital pr. 31. december 2022 er forøget med hhv. 23.217 t.kr. og 18.109 t.kr. Sammenligningstal er som følge af foranstående ikke tilrettet.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at indtjeningen finder sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranledigt af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi (Niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Årets dagsværdiværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en del af værdiregulering i investeringsaktiver.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Tilgodehavende eller skyldig selskabsskat indregnes i balancen som tilgodehavende eller skyldig sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved medregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivninger af lånets kursregulering på overtagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Noter

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	362.632	370.186
Andre omkostninger til social sikring	15.784	5.271
	<u>378.416</u>	<u>375.457</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 1 medarbejder i perioden 01.05.2021 til 31.03.2022 og ingen ansatte efterfølgende.		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	87.375	0
Andre finansielle omkostninger	456.669	416.486
	<u>544.044</u>	<u>416.486</u>
<b>4 Materielle aktiver</b>		<b>Investeringsejen domme</b>
kr.		<u>                    </u>
Kostpris 1. maj 2021		50.001.869
Tilgang i årets løb		11.477.145
Kostpris 30. april 2022		<u>61.479.014</u>
Opskrivninger 1. maj 2021		-16.696.313
Værdireguleringer ved fusion/køb af virksomhed		23.217.299
Opskrivninger 30. april 2022		<u>6.520.986</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>		<u>68.000.000</u>

### 5 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38. Selskabets ejendom er udlejet til 1 lejer på double net kontrakt, hvoraf kontrakten forløber til 31.08.2034 og reguleres årligt efter nettoprisindekset.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af værdiansættelsen i salgsaftalen indgået mellem selskabets tidligere og nuværende ejere.

Ejendommen er en lager- og produktionsejendom beliggende i Holstebro.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med Danlog II Holding ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Lyck

### Direktion

På vegne af: Holstebro Logistik ApS

Serienummer: 26e7a15d-687b-46d0-8af1-13e5ec597302

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-10-28 07:47:13 UTC



## Christian Lyck

### Dirigent

På vegne af: Holstebro Logistik ApS

Serienummer: 26e7a15d-687b-46d0-8af1-13e5ec597302

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-10-28 07:47:13 UTC



## Ole Becker

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65669285

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-28 09:53:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>