

DAN REVISION NAKSKOV A/S

REGISTREREDE REVISORER
MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR



*Dem fra Nordlunde ApS
Lucernevej 26
4900 Nakskov*

CVR-nr: 21 80 49 75

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ^{26/5} 2017

Dirigent, Martin Friis

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter.....	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Dem fra Nordlunde ApS
Lucernevej 26
4900 Nakskov

Telefon: 54 93 95 43
Telefax: 54 96 05 43
E-mail: Janni@Nordlundelavpris.dk

CVR-nr.: 21 80 49 75
Stiftet: 28. juni 1999
Hjemsted: Lolland
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Friis
Martin Friis

Revisor

DAN REVISION NAKSKOV A/S
Registrerede revisorer
Danagade 11
4900 Nakskov

Hovedaktivitet

Drift af trælast samt udførelse af nedrivningsarbejder

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
26.05.2017
på selskabets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Dem fra Nordlunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 17/5 2017

Direktion



Henrik Friis



Martin Friis

Bestyrelse



Henrik Friis



Martin Friis

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Dem fra Nordlunde ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dem fra Nordlunde ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Dem fra Nordlunde ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nakskov, den 22/5 2017

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af trælasthandel samt udførelse af nedrivningsarbejder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for året har været tilfredsstillende, når man ser på branchen generelt og den fortsatte tilbageholdenhed i byggebranchen, kan vi ikke tillade os at være helt utilfredse.

Vi har haft en omsætningsfremgang, hovedsageligt indenfor nedrivningssektoren, men vi har også formået at fastholde omsætningen i trælasten.

Vi har sidst på året ændret i personalesammensætningen, hvilket forventes at give noget på bundlinjen i 2017.

Vi har i 2016 valgt at leasen en del maskiner yderligere med nogle større ekstraordinære leasingydelse, hvilket selvfølgelig har påvirket resultatet negativt. Der forventes ikke i 2017 at der vil være samme store engangsydelse, idet maskinparken på nuværende tidspunkt er som ønsket.

Der har været et større tab på en debitor, men da vi havde set det komme, er der tidligere afsat beløb til imødegåelse af dette tab.

Vi håber at 2017 er året hvor byggesektoren igen får gang i sejlene, og at dette således får en afsmittende effekt på trælasten.

Da der ligeledes i området er gang i nedrivning af huse, forventes dette at have en positiv indvirkning på mængden af nedrivningsarbejder i 2017.

Som anført nedenfor, er der som følge af et salg foretaget i 2012, opstået et krav mod virksomheden. Vi mener, at vi i forbindelse med salget, har optrådt i god tro og med den fornødne dokumentation, men vi tager vores andel som trediepart i sagen, hvorfor sagen formegentlig kan landes med et forlig.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, idet der i løbet af 2016 er fremkommet krav fra kunde, i forbindelse med en levering af varer. Sagen har været forhandlet, og det forventes at det afsluttes med et forlig, der bevirker at Dem Fra Nordlunde ApS, får en omkostning på kr. 600.000 + diverse sagsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dem fra Nordlunde ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes fremover under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har i året gennemsnitlig været ansat 24,5 fuldtidsansat.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og på passiver med den del, der kan henføres hertil.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på indretning af lejede lokaler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden.

Værdien af varelager brugt, er sat til kr. 0, da værdien først udgør en værdi i salgsøjeblikket.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	8.072.228	6.944.287
1 Personaleomkostninger.....	6.917.969-	5.904.674-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	269.642-	261.278-
DRIFTSRESULTAT	884.617	778.335
Andre finansielle indtægter	0	15.833
Andre finansielle omkostninger.....	221.310-	235.607-
RESULTAT FØR SKAT	663.307	558.561
Skat af årets resultat.....	145.369-	131.245-
Andre skatter	0	3.531-
ÅRETS RESULTAT	517.938	423.785
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	517.938	423.785
DISPONERET I ALT	517.938	423.785

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015
Produktionsanlæg og maskiner.....	984.542	858.997
Indretning af lejede lokaler.....	152.192	152.192
Materielle anlægsaktiver.....	1.136.734	1.011.189
ANLÆGSAKTIVER.....	1.136.734	1.011.189
Råvarer og hjælpematerialer.....	6.691.662	6.235.766
Varebeholdninger.....	6.691.662	6.235.766
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.521.678	1.810.840
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	607.270	360.000
Andre tilgodehavender.....	406.771	412.924
Periodeafgrænsningsposter.....	190.203	134.660
Tilgodehavender.....	2.725.922	2.718.424
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	36.299	36.299
Værdipapirer og kapitalandele.....	36.299	36.299
Likvide beholdninger.....	42.598	19.684
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	9.496.481	9.010.173
AKTIVER.....	10.633.215	10.021.362

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	4.829.692	4.311.754
2 EGENKAPITAL.....	4.954.692	4.436.754
Hensættelse til udskudt skat	273.357	251.425
HENSATTE FORPLIGTELSER	273.357	251.425
Kreditinstitutter.....	1.121.298	1.368.991
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.121.298	1.368.991
Kreditinstitutter.....	1.788.340	1.641.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	278.427	412.160
Selskabsskat.....	92.493	109.699
Anden gæld.....	1.479.542	1.299.764
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	645.066	501.121
Kortfristede gældsforpligtelser	4.283.868	3.964.192
GÆLDSFORPLIGTELSER	5.405.166	5.333.183
PASSIVER	10.633.215	10.021.362
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Nærtstående parter		

NOTER

		2016	2015
1 Personaleomkostninger			
Lønninger		5.765.203	5.027.456
Andre omkostninger til social sikring		1.152.766	877.218
		<u>6.917.969</u>	<u>5.904.674</u>
Personaleomkostninger i alt		<u>6.917.969</u>	<u>5.904.674</u>
		Forslag til resultatdisponering	
2 Egenkapital	Primo		Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	4.311.754	517.938	4.829.692
	<u>4.436.754</u>	<u>517.938</u>	<u>4.954.692</u>

NOTER

2016

2015

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Leasingforpligtelse med HMP Udlejning I/S**

Leasingforpligtigelsen for driftsmidler udgør i 2017 i alt. kr. 857.058

Lejeforpligtelsen vedr. bygninger for 2017 udgør i alt kr. 429.240.

Lejemålet vedr. bygninger er vedvarende uopsigeligt fra begge parter side.

Leasingforpligtelse i øvrigt

CNH	rest 123.440	udløb	31.08.2018
CNH	rest 219.905	udløb	30.11.2019
CNH	rest 146.070	udløb	30.06.2021
CNH	rest 951.761	udløb	30.11.2023
Krone Capital	rest 71.610	udløb	01.08.2017
Nordania	rest 376.830	udløb	30.06.2018
Nordania	rest 312.484	udløb	31.07.2019
Würth Leasing	rest 67.962	udløb	30.11.2020

Garantiforpligtelser

Der er i Danske Bank stillet følgende garantier for nedrivningsarbejder:

Kr. 156.750 Garanti 12G0487968 Lolland Kommune
 Kr. 19.800 Garanti nr. 2458694 Arbejdernes Boligselskab
 Kr. 157.000 Garanti nr. 40G0597781 Lolland Kommune
 Kr. 103.000 Garanti nr. 57G0526827 Bo-Hus A/S
 Kr. 144.150 Garanti nr. 04G0784467
 Kr. 130.800 Garanti nr. 39G0805195
 Kr. 122.925 Garanti nr. 57G0787550
 Kr. 189.500 Garanti nr. 76G0738600
 Kr.103.200 Garanti nr. 77G0841054

Garantier ialt kr. 1.127.125

Danske Bank har som sikkerhed følgende:

3.000.000 kr. virksomhedspant, samt solidarisk selvskyldnerkaution fra Henrik Friis og Martin Friis.

NOTER

	2016	2015
4 Nærtstående parter		
Anpartshavere der ejer mere end 5%:		
MF Nordlunde ApS		
HF Nordlunde ApS		
Dem Fra Nordlunde ApS (egne anparter)		