



Sønderjyske Ejendomme A/S

Stadionparken 7, 6500 Vojens

CVR-nr. 21 80 49 08

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2019

Dirigent:

.....
Claus Guldager

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SønderjyskE Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 26. november 2019
Direktion:

.....
Klaus Baagøe Rasmussen

Bestyrelse:

.....
Claus Guldager
formand

.....
Gynther Kohls

.....
Anders Aagaard Andresen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SønderjyskE Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SønderjyskE Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og dermed er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for kapitaltabet samt den fortsatte drift. Ledelsen vurderer, at der er skabt fornuftige rammer for den fortsatte drift, og at selskabet kan genvinde den tabte kapital og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 26. november 2019

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thorbjørn Bruhn
statsaut. revisor
mne23305

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | SønderjyskE Ejendomme A/S |
| Adresse, postnr., by | Stadionparken 7, 6500 Vojens |
| CVR-nr. | 21 80 49 08 |
| Stiftet | 29. juni 1999 |
| Hjemstedskommune | Haderslev |
| Regnskabsår | 1. juli 2018 - 30. juni 2019 |
| Hjemmeside | www.soenderjyske.dk |
| E-mail | info@soenderjyske.dk |
| Telefon | 74 52 14 99 |
| Telefax | 74 52 49 99 |
| Bestyrelse | Claus Guldager, formand Gynther Kohls Anders Aagaard Andresen |
| Direktion | Klaus Baagøe Rasmussen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle, profilere og udføre elitesport i Sønderjylland samt udøve virksomhed og aktiviteter, der efter bestyrelsens skøn er naturligt forbundet hermed, herunder handel og investering, som har tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på 519 t.kr. mod et overskud på 4.042 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en negativ egenkapital på 13.384 t.kr. Årets resultat fremgår af resultatdisponeringen på side 7.

Resultatet er negativt påvirket af nedskrivning af udskudt skat, og lever derfor ikke op til forventningerne.

Kapitaltab

Selskabet havde på balancetidspunktet tabt mere end halvdelen af sin kapital og var derfor på statustidspunktet omfattet af selskabslovens bestemmelse i § 119 vedrørende kapitaltab.

Der er lagt en plan for, hvorledes selskabet bl.a. gennem ejertilskud sikrer det nødvendige kapitalberedskab. Der er således tilstrækkelig likviditet til den daglige drift i regnskabsåret 2019/20.

Det er ledelsens opfattelse, at der med det omtalte tilskud samt indgåede finansieringsaftaler kombineret med den allerede tilførte ansvarlige lånekapital, som fremgår af indeværende årsrapport, er skabt fornuftige rammer for den fortsatte drift således, at selskabet derigennem kan genvinde den tabte kapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2019.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2019-2020.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2018/19 | 2017/18 |
|------|---|----------|------------|
| | Bruttofortjeneste | 665.657 | 1.579.890 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -353.664 | -353.664 |
| | Resultat før finansielle poster | 311.993 | 1.226.226 |
| 4 | Finansielle indtægter | 411.750 | 3.985.996 |
| 5 | Finansielle omkostninger | -697.539 | -1.018.464 |
| | Resultat før skat | 26.204 | 4.193.758 |
| 6 | Skat af årets resultat | -545.200 | -151.971 |
| | Årets resultat | -518.996 | 4.041.787 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -518.996 | 4.041.787 |
| | | -518.996 | 4.041.787 |

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

| Note | kr. | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|------|---|--------------------------|--------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 7 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 10.166.666 | 10.493.333 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 22.483 | 49.480 |
| | | <u>10.189.149</u> | <u>10.542.813</u> |
| 8 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Ansvarlig lånekapital, tilknyttede virksomheder | 10.250.000 | 10.250.000 |
| | Andre tilgodehavender | 937.500 | 1.125.000 |
| | | <u>11.187.500</u> | <u>11.375.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>21.376.649</u> | <u>21.917.813</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 643.837 | 399.430 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 19.880 |
| | Udsudte skatteaktiver | 2.102.600 | 2.647.800 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 23 | 23 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 1.106 |
| | | <u>2.746.460</u> | <u>3.068.239</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>59.396</u> | <u>68.363</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>2.805.856</u> | <u>3.136.602</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>24.182.505</u></u> | <u><u>25.054.415</u></u> |

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

| Note | kr. | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | -13.884.068 | -13.365.072 |
| | Egenkapital i alt | <u>-13.384.068</u> | <u>-12.865.072</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 9 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 750.000 | 937.500 |
| | Ansvarlig lånekapital, tilknyttede virksomheder | 15.700.000 | 15.700.000 |
| | | <u>16.450.000</u> | <u>16.637.500</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 9 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 187.500 | 187.500 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.219.618 | 1.999.937 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 18.615.262 | 18.940.896 |
| | Anden gæld | 94.193 | 153.654 |
| | | <u>21.116.573</u> | <u>21.281.987</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>37.566.573</u> | <u>37.919.487</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>24.182.505</u></u> | <u><u>25.054.415</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Personaleomkostninger
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018 | 500.000 | -13.365.072 | -12.865.072 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -518.996 | -518.996 |
| Egenkapital 30. juni 2019 | 500.000 | -13.884.068 | -13.384.068 |

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SønderjyskE Ejendomme A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Indretning af lejede lokaler | 15 år |

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivet's regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet havde på balancetidspunktet tabt mere end halvdelen af sin kapital og var derfor på statustidspunktet omfattet af selskabslovens bestemmelser vedrørende kapitaltab.

Der er lagt en plan for, hvorledes selskabet bl.a. gennem ejertilskud sikrer det nødvendige kapitalberedskab. Der er således tilstrækkelig likviditet til den daglige drift i regnskabsåret 2019/20.

Det er ledelsens opfattelse, at der med det omtalte tilskud, positive driftsresultater samt indgåede finansieringsaftaler kombineret med den allerede tilførte ansvarlige lånekapital, som fremgår af indeværende årsrapport, er skabt fornuftige rammer for den fortsatte drift således, at selskabet derigennem kan genvinde den tabte kapital.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr. | 2018/19 | 2017/18 |
|--|----------------|------------------|
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 410.000 | 410.000 |
| Andre finansielle indtægter | 1.750 | 3.575.996 |
| | <u>411.750</u> | <u>3.985.996</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 697.539 | 954.875 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 63.589 |
| | <u>697.539</u> | <u>1.018.464</u> |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 545.200 | 151.971 |
| | <u>545.200</u> | <u>151.971</u> |

7 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|--|---------------------|---|-------------------|
| Kostpris 1. juli 2018 | 11.800.000 | 134.960 | 11.934.960 |
| Kostpris 30. juni 2019 | 11.800.000 | 134.960 | 11.934.960 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2018 | 1.306.667 | 85.480 | 1.392.147 |
| Årets afskrivninger | 326.667 | 26.997 | 353.664 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2019 | 1.633.334 | 112.477 | 1.745.811 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | <u>10.166.666</u> | <u>22.483</u> | <u>10.189.149</u> |

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Ansvarlig lånekapital, tilknyttede virksomheder | Andre tilgodehavender | I alt |
|-------------------------------------|--|--------------------------|------------|
| Kostpris 1. juli 2018 | 10.250.000 | 1.125.000 | 11.375.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -187.500 | -187.500 |
| Kostpris 30. juni 2019 | 10.250.000 | 937.500 | 11.187.500 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | 10.250.000 | 937.500 | 11.187.500 |

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser, er der ingen forpligtelser der for forfalder senere end 5 år fra balancedagen.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser med resterende kontraktperioder omfatter reklamelejekontrakt samt lejekontrakter til stadion, lounge og tribuner. Restforpligtelsen udgør i alt 15.346 t.kr. Opsigelsesvarslerne kan variere.

11 Sikkerhedsstillelser

SønderjyskE Ejendomme A/S har overfor andre selskaber i koncernen etableret ansvarlig lånekapital på i alt 10.250 t.kr. og træder således tilbage overfor alle øvrige kreditorer.

12 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed | Hjemsted | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab |
|---|----------|---|
| Fonden til Fremme af Elitesport og Kultur i Sønderjylland | Vojens | www.CVR.DK |

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Baagøe Rasmussen

Direktion

På vegne af: SønderjyskE Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-079611800356

IP: 89.184.xxx.xxx

2019-11-28 15:25:42Z

NEM ID 

Gynther Kohls

Bestyrelse

På vegne af: SønderjyskE Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-502179974727

IP: 185.5.xxx.xxx

2019-11-29 05:54:11Z

NEM ID 

Claus Guldager

Dirigent

På vegne af: SønderjyskE Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-696797124415

IP: 80.197.xxx.xxx

2019-11-29 16:52:21Z

NEM ID 

Claus Guldager

Bestyrelsesformand

På vegne af: SønderjyskE Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-696797124415

IP: 80.197.xxx.xxx

2019-11-29 16:52:21Z

NEM ID 

Anders Aagaard Andresen

Bestyrelse

På vegne af: SønderjyskE Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-667411150499

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-11-30 05:38:18Z

NEM ID 

Thorbjørn Bruhn

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-306688756626

IP: 188.181.xxx.xxx

2019-11-30 06:51:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P4QWT-2QXMC-DVKUG-WVUH5-PLFWV-FY2LS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>