

E. Redtz Jensen Holding ApS
(CVR nr. 21 80 19 76)Skovhaven 150
5320 Agedrup**ÅRSRAPPORT 2016**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10 / 3 2017

Dirigent:



Erland Redtz Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 2 - 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 - 9 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance pr. 31. december 2016, aktiver..... | 11 |
| Balance pr. 31. december 2016, passiver..... | 12 |
| Noter..... | 13 - 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for E. Redtz Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. marts 2017

Direktion:



Erland Redtz Jensen



Birgit Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i E. Redtz Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E. Redtz Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes,

at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 9. marts 2017

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-Nr.: 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | E. Redtz Jensen Holding ApS Skovhaven 150 5320 Agedrup |
| | CVR-nr.: 21 80 19 76 Stiftet: 9. juni 1999 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar – 31. december |
| Direktion | Erland Redtz Jensen Birgit Jensen |
| Revision | SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S |

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for E. Redtz Jensen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Foreslået udbytte fra tilknyttet virksomhed, indtægtsføres, hvis generalforsamling i tilknyttet virksomhed er afholdt inden moderselskabets regnskabsaflæggelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Andelen af foreslået udbytte optages under tilgodehavender, såfremt generalforsamling i tilknyttet virksomhed er afholdt inden moderselskabets regnskabsaflæggelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative

beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivets forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

| <u>Note</u> | <u>2016 i</u> <u>hele kr.</u> | <u>2015 i</u> <u>1.000 kr.</u> |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| Andre eksterne omkostninger | -4.940 | -20 |
| BRUTTORESULTAT | -4.940 | -20 |
| 1. Personaleomkostninger | -120.000 | -117 |
| DRIFTSRESULTAT | -124.940 | -137 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| 2. Finansielle indtægter | 598.846 | 456 |
| 3. Finansielle omkostninger | -19.253 | -10 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 454.653 | 309 |
| 4. Skat af årets resultat | -99.775 | -73 |
| ÅRETS RESULTAT | <u>354.878</u> | <u>236</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | 0 |
| Overført resultat | -145.122 | 135 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 500.000 | 101 |
| Disponeret i alt | <u>354.878</u> | <u>236</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>2016 i hele kr.</u> | <u>2015 i 1.000 kr.</u> |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| ANLÆGSAKTIVER: | | |
| Finansielle anlægsaktiver: | | |
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.350.000 | 1.350 |
| Ansvarlig lånekapital | <u>2.000.000</u> | <u>7.000</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>3.350.000</u> | <u>8.350</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | | |
| Tilgodehavender: | | |
| Selskabsskat | 58.802 | 15 |
| Andre tilgodehavender | <u>1.095.158</u> | <u>1.100</u> |
| | 1.153.960 | 1.115 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>9.918.467</u> | <u>5.165</u> |
| Likvide beholdninger | <u>98.023</u> | <u>21</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>11.170.450</u> | <u>6.301</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>14.520.450</u> | <u>14.651</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

| <u>Note</u> | | <u>2016 i hele kr.</u> | <u>2015 i 1.000 kr.</u> |
|-------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| 6. | EGENKAPITAL: | | |
| | Anpartskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | 13.585.163 | 13.730 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>500.000</u> | <u>101</u> |
| | EGENKAPITAL I ALT | <u>14.210.163</u> | <u>13.956</u> |
| | KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 247.135 | 553 |
| | Anden gæld | <u>63.152</u> | <u>142</u> |
| | GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>310.287</u> | <u>695</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>14.520.450</u></u> | <u><u>14.651</u></u> |
| 7. | EVENTUALPOSTER | | |
| 8. | PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER | | |
| 9. | OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER | | |

NOTER

| Note | 2016 i hele kr. | 2015 i 1.000 kr. |
|---|--------------------|---|
| 1. PERSONALEOMKOSTNINGER: | | |
| Løn og gager | 120.000 | 117 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | 1 | 1 |
| 2. FINANSIELLE INDTÆGTER: | | |
| Renteindtægter m.v. i øvrigt | 598.846 | 456 |
| 3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER: | | |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt | 19.181 | 8 |
| Ej fradragsberettigede renter og gebyrer | 72 | 2 |
| | <u>19.253</u> | <u>10</u> |
| 4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT: | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 15.554 | 40 |
| Skatteværdi, underskud overført v. sambeskatning | 84.221 | 33 |
| | <u>99.775</u> | <u>73</u> |
| 5. KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER: | | Kapitalandele i tilknyttede- virksomheder |
| Kostpris | | <u>1.350.000</u> |
| Kostpris 1. januar 2016 | | 1.350.000 |
| Tilgang | | 0 |
| Afgang | | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | | <u>1.350.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | | <u>1.350.000</u> |

NOTER

| <u>Note</u> | | | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> |
|-------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|--|
| 5. | Tilknyttede virksomheder: | | | |
| | E. Ejendom ApS | | <u>Odense</u> | <u>100%</u> |
| 6. | EGENKAPITAL: | | | |
| | | <u>1/1 2016</u> | <u>Udbetalt udbytte</u> | <u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u> |
| | | | | <u>31/12 2016</u> |
| | Anpartskapital | 125.000 | 0 | 0 |
| | Reserve for nettoopskrivning | 0 | 0 | 0 |
| | Overført resultat | 13.730.285 | 0 | -145.122 |
| | Forslag til udbytte | <u>101.200</u> | <u>-101.200</u> | <u>500.000</u> |
| | | <u>13.956.485</u> | <u>-101.200</u> | <u>354.878</u> |
| | | | | <u>14.210.163</u> |

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter á kr. 1.000.
Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

7. **EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds engagement med realkreditinstitut på i alt t.kr. 1.320.

8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

9. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.