

Houmarken A/S

Langskovvej 4, 8370 Hadsten

CVR-nr. 21 80 15 77

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2022

Dirigent:

.....
Peter Grubert

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Houmarken A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 5. maj 2022

Direktion:

.....
Jørn Seidelmann

Bestyrelse:

.....
Peter Grubert
formand

.....
Claus Wistoft

.....
Jørn Seidelmann

.....
Pernille Seidelmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Houmarken A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Houmarken A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faursschou
statsaut. revisor
mne34502

Nikolai Holm Pedersen
statsaut. revisor
mne45896

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Houmarken A/S
Adresse, postnr., by	Langskovvej 4, 8370 Hadsten
CVR-nr.	21 80 15 77
Stiftet	29. juni 1999
Hjemstedskommune	Favrskov
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Grubert, formand Claus Wistoft Jørn Seidelmann Pernille Seidelmann
Direktion	Jørn Seidelmann
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i udlejning af materielle anlægsaktiver. Herudover ejer selskabet aktier i Lyngfeldt A/S og Lyngfeldt Finansiering A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 3.250.370 kr. mod et overskud på 1.885.325 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 48.250.366 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer bruttoresultat og resultat på niveau med 2021 for det kommende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	1.161.600	1.186.500
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-338.224	-338.225
	Resultat før finansielle poster	823.376	848.275
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.647.074	1.257.970
2	Finansielle indtægter	291.990	260.000
3	Finansielle omkostninger	-341.861	-303.973
	Resultat før skat	3.420.579	2.062.272
4	Skat af årets resultat	-170.209	-176.947
	Årets resultat	3.250.370	1.885.325
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.250.408	1.885.325
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.647.074	1.386.097
	Øvrige lovpligtige reserver	-97.286	-97.286
	Overført resultat	-2.549.826	-1.288.811
		3.250.370	1.885.325

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	24.402.632	24.740.856
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>24.402.632</u>	<u>24.740.856</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	21.098.719	19.709.615
		<u>21.098.719</u>	<u>19.709.615</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>45.501.351</u>	<u>44.450.471</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.382.932	31.294.797
	Andre tilgodehavender	1.973.060	2.050.174
		<u>20.355.992</u>	<u>33.344.971</u>
7	Værdipapirer og kapitalandele	1.029.000	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.384.992</u>	<u>33.344.971</u>
	AKTIVER I ALT	<u>66.886.343</u>	<u>77.795.442</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	12.363.018	12.460.304
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	16.763.066	15.373.962
	Overført resultat	15.373.874	16.665.730
	Foreslået udbytte	3.250.408	1.885.325
	Egenkapital i alt	48.250.366	46.885.321
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	5.045.000	5.091.853
	Hensatte forpligtelser i alt	5.045.000	5.091.853
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	5.572.792	5.992.068
		5.572.792	5.992.068
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	423.436	413.941
	Gæld til banker	11	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	19.502
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.817.776	18.451.764
	Skyldig sambeskatningsbidrag	217.062	247.743
	Deposita	400.000	400.000
	Anden gæld	140.400	293.250
		8.018.185	19.826.200
	Gældsforpligtelser i alt	13.590.977	25.818.268
	PASSIVER I ALT	66.886.343	77.795.442

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Sikkerhedsstillelser
12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	12.557.590	16.772.718	15.169.688	5.284.565	50.284.561
Overført via resultatdisponering	0	-97.286	1.257.970	-1.288.811	1.885.325	1.757.198
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-1.568.435	1.696.562	0	128.127
Udloddet udbytte fra dattervirksomheder	0	0	-1.088.291	1.088.291	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-5.284.565	-5.284.565
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	12.460.304	15.373.962	16.665.730	1.885.325	46.885.321
Overført via resultatdisponering	0	-97.286	2.647.074	-2.549.826	3.250.408	3.250.370
Udloddet udbytte fra dattervirksomheder	0	0	-1.257.970	1.257.970	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.885.325	-1.885.325
Egenkapital 31. december 2021	500.000	12.363.018	16.763.066	15.373.874	3.250.408	48.250.366

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Houmarken A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg på urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2021	2020	
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	260.000	260.000	
Urealiseret kursgevinst på værdipapirer	29.000	0	
Andre finansielle indtægter	2.990	0	
	<u>291.990</u>	<u>260.000</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	150.000	100.000	
Andre finansielle omkostninger	191.861	203.973	
	<u>341.861</u>	<u>303.973</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	217.062	247.743	
Årets regulering af udskudt skat	-46.853	-70.796	
	<u>170.209</u>	<u>176.947</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	13.499.146	258.769	13.757.915
Kostpris 31. december 2021	13.499.146	258.769	13.757.915
Opskrivninger 1. januar 2021	17.596.177	0	17.596.177
Opskrivninger 31. december 2021	17.596.177	0	17.596.177
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	6.354.467	258.769	6.613.236
Afskrivninger	338.224	0	338.224
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	6.692.691	258.769	6.951.460
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>24.402.632</u>	<u>0</u>	<u>24.402.632</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>8.552.609</u>	<u>0</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar 2021	4.335.653
Kostpris 31. december 2021	4.335.653
Værdireguleringer 1. januar 2021	15.373.962
Modtaget udbytte	-1.257.970
Årets resultat	2.647.074
Værdireguleringer 31. december 2021	16.763.066
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	21.098.719

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder		
Lyngfeldt A/S	Favrskov	90,00 %
Lyngfeldt Finansiering A/S	Favrskov	90,00 %

7 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Unoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	1.029.000
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	29.000
Dagsværdiniveau	2

kr.	2021	2020
-----	------	------

8 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	500.000	500.000
	500.000	500.000

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.996.228	423.436	5.572.792	3.834.000
	5.996.228	423.436	5.572.792	3.834.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for datterselskabet Lyngfeldt A/S' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december er på i alt 0 kr., og maksimeret til 9.000 t.kr.

Derudover har selskabet afgivet selvskyldnerkaution over for søsterselskabet Lyngfeldt Maskinudlejning ApS' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2021 er på i alt 0 kr., og maksimeret til 500 t.kr.

Endvidere har selskabet afgivet selvskyldnerkaution over for det ultimative moderselskab Seidelmann Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2021 er på i alt 0 kr.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Seidelmann Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger for 8.881 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør 24.403 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt 5.000 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger omfattet af pantebrev udgør 24.403 t.kr.

12 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Seidelmann Holding ApS	Favrskov	Hos Erhvervsstyrelsen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Seidelmann

Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-410986544080

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-05-12 14:00:34 UTC

NEM ID 

Claus Wistoft

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-923020805525

IP: 193.88.xxx.xxx

2022-05-12 14:11:49 UTC

NEM ID 

Peter Grubert

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-418740129437

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-12 18:22:14 UTC

NEM ID 

Peter Grubert

Formand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-418740129437

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-12 18:22:14 UTC

NEM ID 

Pernille Seidelmann

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-611048339153

IP: 85.218.xxx.xxx

2022-05-14 15:00:59 UTC

NEM ID 

Jørn Seidelmann

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-410986544080

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-05-14 15:32:30 UTC

NEM ID 

Nikolai Holm Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:33591133

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-05-15 10:53:08 UTC

NEM ID 

Peter Ulrik Faurshou

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-16 05:43:10 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>