

# Houmarken A/S

Langskovvej 4, 8370 Hadsten

CVR-nr. 21 80 15 77

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

Dirigent:

.....  
Peter Grubert

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Houmarken A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 24. juni 2024

Direktion:

.....  
Jørn Seidelmann

Bestyrelse:

.....  
Peter Grubert  
formand

.....  
Claus Wistoft

.....  
Jørn Seidelmann

.....  
Pernille Seidelmann

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Houmarken A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Houmarken A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou  
statsaut. revisor  
mne34502

Niels Gjør Jensen  
statsaut. revisor  
mne49103

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Houmarken A/S
Adresse, postnr. by	Langskovvej 4, 8370 Hadsten
CVR-nr.	21 80 15 77
Stiftet	29. juni 1999
Hjemstedskommune	Favrskov
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Grubert, formand Claus Wistoft Jørn Seidelmann Pernille Seidelmann
Direktion	Jørn Seidelmann
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i udlejning af materielle anlægsaktiver. Herudover ejer selskabet aktier i Lyngfeldt A/S.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 4.690.015 kr. mod et overskud på 5.514.050 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 49.689.973 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets to datterselskaber Lyngfeldt A/S og Lyngfeldt Finansiering A/S er pr. 1. januar 2023 fusioneret med Lyngfeldt A/S som det fortsættende selskab. Fusionen har ikke påvirket årets resultat eller egenkapital for regnskabsåret 2023 eller tidligere år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	1.155.001	1.156.051
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-338.224	-338.225
	Resultat før finansielle poster	816.777	817.826
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.935.696	4.913.919
3	Finansielle indtægter	537.700	200.990
4	Finansielle omkostninger	-397.826	-249.417
	Resultat før skat	4.892.347	5.683.318
5	Skat af årets resultat	-202.332	-169.268
	Årets resultat	4.690.015	5.514.050
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	4.681.875	5.514.050
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.935.696	4.913.919
	Øvrige lovpligtige reserver	-97.287	-97.286
	Overført resultat	-3.830.269	-4.816.633
		4.690.015	5.514.050

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	23.726.183	24.064.407
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>23.726.183</u>	<u>24.064.407</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.387.341	23.365.564
		<u>22.387.341</u>	<u>23.365.564</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>46.113.524</u>	<u>47.429.971</u>
	Omsætningsaktiver		
8	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	29.191.535	21.931.543
	Andre tilgodehavender	1.588.269	1.831.457
		<u>30.779.804</u>	<u>23.763.000</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	0	1.037.000
	Likvide beholdninger	0	1
	Omsætningsaktiver i alt	<u>30.779.804</u>	<u>24.800.001</u>
	AKTIVER I ALT	<u>76.893.328</u>	<u>72.229.972</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	12.168.445	12.265.732
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	18.051.688	19.029.911
	Overført resultat	14.287.965	13.204.315
	Foreslået udbytte	4.681.875	5.514.050
	Egenkapital i alt	<u>49.689.973</u>	<u>50.514.008</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	4.896.191	4.970.591
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.896.191</u>	<u>4.970.591</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.814.705	5.143.801
		<u>4.814.705</u>	<u>5.143.801</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	333.254	433.149
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	19.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.304.833	10.355.246
	Skyldig sambeskatningsbidrag	284.872	243.677
	Deposita	400.000	400.000
	Anden gæld	150.000	150.000
		<u>17.492.459</u>	<u>11.601.572</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>22.307.164</u>	<u>16.745.373</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>76.893.328</u></u>	<u><u>72.229.972</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	12.265.732	19.029.911	13.204.315	5.514.050	50.514.008
Overført via resultatdisponering	0	-97.287	3.935.696	-3.830.269	4.681.875	4.690.015
Udloddet udbytte fra dattervirksomheder	0	0	-4.913.919	4.913.919	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-5.514.050	-5.514.050
Egenkapital 31. december 2023	500.000	12.168.445	18.051.688	14.287.965	4.681.875	49.689.973

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Houmarken A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Houmarken A/S indgår i koncernregnskabet for Seidelmann Holding ApS, Hadsten, Danmark, (reg. nr. 20 40 32 09)

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

I kostprisen er tillige indregnet opskrivninger foretaget før den nugældende årsregnskabslovs ikrafttræden i overensstemmelse med den da gældende overgangsbekendtgørelse § 9.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2023	2022
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	434.000	190.000
Urealiseret kursgevinst på værdipapirer	0	8.000
Andre finansielle indtægter	103.700	2.990
	<u>537.700</u>	<u>200.990</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	200.000	70.000
Andre finansielle omkostninger	197.826	179.417
	<u>397.826</u>	<u>249.417</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	284.872	243.677
Årets regulering af udskudt skat	-74.400	-74.409
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-8.140	0
	<u>202.332</u>	<u>169.268</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	13.499.146	258.769	13.757.915
Afgange	0	-258.769	-258.769
Kostpris 31. december 2023	13.499.146	0	13.499.146
Opskrivninger 1. januar 2023	17.596.177	0	17.596.177
Opskrivninger 31. december 2023	17.596.177	0	17.596.177
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	7.030.916	258.769	7.289.685
Afskrivninger	338.224	0	338.224
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-258.769	-258.769
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	7.369.140	0	7.369.140
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	23.726.183	0	23.726.183
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	8.125.610	0	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 12.

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2023		4.335.653
Kostpris 31. december 2023		4.335.653
Værdireguleringer 1. januar 2023		19.029.911
Modtaget udbytte		-4.913.919
Årets resultat		3.935.696
Værdireguleringer 31. december 2023		18.051.688
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		22.387.341
Tilknyttede virksomheder		
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Lyngfeldt A/S	Favrskov	90,00 %

#### 8 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder andre tilgodehavender med 1.383 kr. senere end 1 år fra balancedagen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
9 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen har været uændret de seneste 5 år. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.147.959</u>	<u>333.254</u>	<u>4.814.705</u>	<u>2.874.294</u>
	<u>5.147.959</u>	<u>333.254</u>	<u>4.814.705</u>	<u>2.874.294</u>

### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for datterselskabet Lyngfeldt A/S' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2023 er på i alt 6.431 t.kr., og maksimeret til 12.000 t.kr.

Derudover har selskabet afgivet selvskyldnerkaution over for søsterselskabet Lyngfeldt Maskinudlejning ApS' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2023 er på i alt 425 kr., og maksimeret til 500 t.kr.

Endvidere har selskabet afgivet selvskyldnerkaution over for det ultimative moderselskab Seidelmann Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2023 er på i alt 0 kr.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Seidelmann Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter pr. 31. december 2023 på 5.148 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger for nominelt 8.881 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør 15.689 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 5.000 t.kr., som er i selskabets egen besiddelse. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger omfattet af pantebrev udgør 15.689 t.kr.

### 13 Nærtstående parter

#### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Seidelmann Holding ApS	Danmark, Hadsten	www.cvr.dk

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jørn Seidelmann

### Direktion

På vegne af: Houmarken AS

Serienummer: 9224a629-c23d-45e3-ba0e-94d93ffddd62

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-06-24 14:48:28 UTC



## Jørn Seidelmann

### Bestyrelse

På vegne af: Houmarken AS

Serienummer: 9224a629-c23d-45e3-ba0e-94d93ffddd62

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-06-24 14:48:28 UTC



## Claus Wistoft

### Bestyrelse

På vegne af: Houmarken AS

Serienummer: 71d3667f-2ea3-496f-86ee-55555ff251d0

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-24 15:36:21 UTC



## Peter Grubert

### Dirigent

På vegne af: Houmarken AS

Serienummer: b23c1bc0-3abc-4a4a-8e8b-e21fce550dfe

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-24 16:32:52 UTC



## Peter Grubert

### Bestyrelse

På vegne af: Houmarken AS

Serienummer: b23c1bc0-3abc-4a4a-8e8b-e21fce550dfe

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-24 16:32:52 UTC



## Pernille Seidelmann

### Bestyrelse

På vegne af: Houmarken AS

Serienummer: fc808b05-1b8f-4ca9-9fcc-bd46dc69abee

IP: 62.66.xxx.xxx

2024-06-26 17:17:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: DUK4P-6GHHD-0EUFW-5YJ17-2A05G-6CC85

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Niels Krogh Gjør

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8486a723-d1fa-4b3f-85c0-8d161774e9c8

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-26 17:25:09 UTC



## Peter Ulrik Faurschou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-06-26 18:28:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**