



Houmarken A/S

Langskovej 4
8370 Hadsten
CVR-nr. 21801577

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
31.08.2020

Peter Grubert
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Houmarken A/S
Langskovvej 4
8370 Hadsten

CVR-nr.: 21801577
Hjemsted: Favrskov
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Peter Grubert, formand
Jørn Seidelmann
Claus Wistoft
Henning Kjeldsen
Pernille Seidelmann

Direktion

Jørn Seidelmann

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnepromenade 26, 4. sal
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Houmarken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 31.08.2020

Direktion

Jørn Seidelmann

Bestyrelse

Peter Grubert
formand

Jørn Seidelmann

Claus Wistoft

Henning Kjeldsen

Pernille Seidelmann

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Houmarken A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Houmarken A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31.08.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Skovsgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34333

Thomas Simoni Mortensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45826

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i udlejning af materielle anlægsaktiver. Herudover ejer selskabet aktier i Lyngfeldt A/S og Lyngfeldt Finansiering A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.703 t.kr. i forhold til 2.484 t.kr. sidste år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Udbruddet af Covid-19 har ikke påvirket selskabets drift eller finansielle stilling i perioden efter balancedagen frem til i dag.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.186.500	1.186.500
Af- og nedskrivninger	1	(338.224)	(338.225)
Driftsresultat		848.276	848.275
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.088.291	1.877.948
Andre finansielle indtægter	2	256.000	256.000
Andre finansielle omkostninger	3	(315.840)	(327.617)
Resultat før skat		1.876.727	2.654.606
Skat af årets resultat	4	(173.455)	(170.865)
Årets resultat		1.703.272	2.483.741
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		5.284.565	2.483.741
Overført resultat		(3.581.293)	0
Resultatdisponering		1.703.272	2.483.741

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		25.079.081	25.417.305
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver	5	25.079.081	25.417.305
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.590.110	22.380.153
Finansielle aktiver	6	21.590.110	22.380.153
Anlægsaktiver		46.669.191	47.797.458
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.217.855	26.504.288
Tilgodehavender		29.217.855	26.504.288
Omsætningsaktiver		29.217.855	26.504.288
Aktiver		75.887.046	74.301.746

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		12.557.590	12.654.876
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		16.772.718	17.562.761
Overført overskud eller underskud		15.169.692	17.863.656
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.284.565	2.483.741
Egenkapital		50.284.565	51.065.034
Udskudt skat		5.162.649	5.233.446
Hensatte forpligtelser		5.162.649	5.233.446
Gæld til realkreditinstitutter		6.502.158	6.802.353
Langfristede gældsforpligtelser	7	6.502.158	6.802.353
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	304.352	395.584
Deposita		400.000	400.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.822.947	9.997.545
Skyldige sambeskatningsbidrag		244.252	241.661
Anden gæld		166.123	166.123
Kortfristede gældsforpligtelser		13.937.674	11.200.913
Gældsforpligtelser		20.439.832	18.003.266
Passiver		75.887.046	74.301.746
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	500.000	12.654.876	17.562.761	17.863.656	2.483.741
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(2.483.741)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	(1.878.334)	1.878.334	0
Overført til reserver	0	(97.286)	0	97.286	0
Årets resultat	0	0	1.088.291	(4.669.584)	5.284.565
Egenkapital ultimo	500.000	12.557.590	16.772.718	15.169.692	5.284.565

	I alt kr.
Egenkapital primo	51.065.034
Udbetalt ordinært udbytte	(2.483.741)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0
Overført til reserver	0
Årets resultat	1.703.272
Egenkapital ultimo	50.284.565

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	338.224	338.225
	338.224	338.225

2 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	256.000	256.000
	256.000	256.000

3 Andre finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	100.000	100.000
Renteomkostninger i øvrigt	215.840	227.441
Øvrige finansielle omkostninger	0	176
	315.840	327.617

4 Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	244.252	241.661
Ændring af udskudt skat	(70.797)	(70.796)
	173.455	170.865

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	13.499.146	258.769
Kostpris ultimo	13.499.146	258.769
Opskrivninger primo	17.596.177	0
Opskrivninger ultimo	17.596.177	0
Af- og nedskrivninger primo	(5.678.018)	(258.769)
Årets afskrivninger	(338.224)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(6.016.242)	(258.769)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.079.081	0
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	8.979.607	0

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	4.817.392
Kostpris ultimo	4.817.392
Opskrivninger primo	17.562.761
Andel af årets resultat	1.088.291
Udbytte	(1.878.334)
Opskrivninger ultimo	16.772.718
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.590.110

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Lyngfeldt	Favrskov	A/S	100
Lyngfeldt Finansiering	Favrskov	A/S	100

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	304.352	395.584	6.502.158	4.750.629
	304.352	395.584	6.502.158	4.750.629

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Lyngfeldt A/S' mellemværende med pengeinstitut pr. 31.12.2019 på i alt 6.204 t.kr., maksimeret til 12.000 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Seidelmann Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut pr. 31.12.2019 på i alt 0 t.kr., maksimeret til 1.300 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Lyngfeldt Maskinudlejning ApS' mellemværende med pengeinstitut pr. 31.12.2019 på i alt indestående 442 t.kr., maksimeret til 1.300 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Seidelmann Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 25.079 kr.

10 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Siedelmann Holding ApS, Favrskov

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter ekskl. moms

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.