



## Houmarken A/S

Langskovej 4  
8370 Hadsten  
CVR-nr. 21801577

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2021

---

**Peter Grubert**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance pr. 31.12.2020	9
Egenkapitalopgørelse for 2020	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Houmarken A/S  
Langskovvej 4  
8370 Hadsten

CVR-nr.: 21801577  
Hjemsted: Favrskov  
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Peter Grubert, formand  
Claus Wistoft  
Jørn Seidelmann  
Pernille Seidelmann

## Direktion

Jørn Seidelmann

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Houmarken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 30.06.2021

## Direktion

**Jørn Seidelmann**

## Bestyrelse

**Peter Grubert**  
formand

**Claus Wistoft**

**Jørn Seidelmann**

**Pernille Seidelmann**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Houmarken A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Houmarken A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30.06.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Thomas Skovsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34333

**Thomas Simoni Mortensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45826

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i udlejning af materielle anlægsaktiver. Herudover ejer selskabet aktier i Lyngfeldt A/S og Lyngfeldt Finansiering A/S.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.885 t.kr. i forhold til 1.703 t.kr. sidste år.

Selskabet har i 2020 solgt 10% af den nominelle kapital selskaberne Lyngfeldt A/S og Lyngfeldt Finansiering A/S

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.186.500</b>	<b>1.186.500</b>
Af- og nedskrivninger	1	(338.225)	(338.224)
<b>Driftsresultat</b>		<b>848.275</b>	<b>848.276</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.257.970	1.088.291
Andre finansielle indtægter	2	260.000	256.000
Andre finansielle omkostninger	3	(303.973)	(315.840)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.062.272</b>	<b>1.876.727</b>
Skat af årets resultat	4	(176.947)	(173.455)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.885.325</b>	<b>1.703.272</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.885.325	5.284.565
Overført resultat		0	(3.581.293)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.885.325</b>	<b>1.703.272</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		24.740.856	25.079.081
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>24.740.856</b>	<b>25.079.081</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.709.615	21.590.110
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>19.709.615</b>	<b>21.590.110</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>44.450.471</b>	<b>46.669.191</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31.294.797	29.217.855
Andre tilgodehavender		2.050.174	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>33.344.971</b>	<b>29.217.855</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>33.344.971</b>	<b>29.217.855</b>
<b>Aktiver</b>		<b>77.795.442</b>	<b>75.887.046</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		12.460.304	12.557.590
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		15.373.962	16.772.718
Overført overskud eller underskud		16.665.734	15.169.692
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.885.325	5.284.565
<b>Egenkapital</b>		<b>46.885.325</b>	<b>50.284.565</b>
Udskudt skat		5.091.853	5.162.649
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.091.853</b>	<b>5.162.649</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.992.069	6.502.158
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>5.992.069</b>	<b>6.502.158</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	413.941	304.352
Deposita		400.000	400.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.500	19.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.451.764	12.822.947
Skyldige sambeskatningsbidrag		247.743	244.252
Anden gæld		293.247	146.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.826.195</b>	<b>13.937.674</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>25.818.264</b>	<b>20.439.832</b>
<b>Passiver</b>		<b>77.795.442</b>	<b>75.887.046</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	500.000	12.557.590	16.772.718	15.169.692	5.284.565
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(5.284.565)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	(1.088.291)	1.088.291	0
Overført til reserver	0	(97.286)	0	97.286	0
Årets resultat	0	0	(310.465)	310.465	1.885.325
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>12.460.304</b>	<b>15.373.962</b>	<b>16.665.734</b>	<b>1.885.325</b>

	I alt kr.
Egenkapital primo	50.284.565
Udbetalt ordinært udbytte	(5.284.565)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0
Overført til reserver	0
Årets resultat	1.885.325
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>46.885.325</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	338.225	338.224
	<b>338.225</b>	<b>338.224</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	260.000	256.000
	<b>260.000</b>	<b>256.000</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	100.000	100.000
Renteomkostninger i øvrigt	203.973	215.840
	<b>303.973</b>	<b>315.840</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	247.743	244.252
Ændring af udskudt skat	(70.796)	(70.797)
	<b>176.947</b>	<b>173.455</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	13.499.146	258.769
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.499.146</b>	<b>258.769</b>
Opskrivninger primo	17.596.177	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>17.596.177</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(6.016.242)	(258.769)
Årets afskrivninger	(338.225)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(6.354.467)</b>	<b>(258.769)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>24.740.856</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	8.698.172	0

## 6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	4.817.392
Afgange	(481.739)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.335.653</b>
Opskrivninger primo	16.772.718
Andel af årets resultat	1.386.097
Udbytte	(1.088.291)
Tilbageførsel ved afgange	(1.696.562)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>15.373.962</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.709.615</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Lyngfeldt	Favrskov	A/S	90,0
Lyngfeldt Finansiering	Favrskov	A/S	90,0

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	413.941	304.352	5.992.069	4.297.381
	<b>413.941</b>	<b>304.352</b>	<b>5.992.069</b>	<b>4.297.381</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Lyngfeldt A/S' mellemværende med pengeinstitut pr. 31.12.2020 på i alt 1.811 t.kr., maksimeret til 12.000 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Seidelmann Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut pr. 31.12.2020 på i alt 0 t.kr., maksimeret til 1.300 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Lyngfeldt Maskinudlejning ApS' mellemværende med pengeinstitut pr. 31.12.2020 på i alt indestående 115 t.kr., maksimeret til 1.300 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Seidelmann Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 24.741 t.kr.

## 10 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Siedelmann Holding ApS, Favrskov

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter ekskl. moms

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.



**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.