

**Houmarken A/S**  
**CVR-nr. 21801577**  
**Langskovvej 4**  
**8370 Hadsten**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Peter Grubert

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Houmarken A/S  
Langskovvej 4  
8370 Hadsten

CVR-nr.: 21801577

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Peter Grubert, formand  
Jørn Seidelmann  
Pernille Seidelmann  
Henning Kjeldsen

### **Direktion**

Jørn Seidelmann

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Houmarken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 29.04.2016

### Direktion

Jørn Seidelmann

### Bestyrelse

Peter Grubert  
formand

Jørn Seidelmann

Pernille Seidelmann

Henning Kjeldsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Houmarken A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Houmarken A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 29.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Skovsgaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består primært i udlejning af materielle anlægsaktiver. Herudover ejer selskabet aktier i Lyngfeldt A/S og Lyngfeldt Finansiering A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for 2015 udgør 3.424 t.kr., hvilket anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2015 49.196 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter ekskl. moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi på 7.000 t.kr., efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år



## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>982.200</b>	<b>982</b>
Af- og nedskrivninger	1	(336.085)	(336)
<b>Driftsresultat</b>		<b>646.115</b>	<b>646</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.992.512	1.809
Andre finansielle indtægter	2	300.000	253
Andre finansielle omkostninger	3	(382.581)	(307)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.556.046</b>	<b>2.401</b>
Skat af ordinært resultat	4	(132.404)	(121)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.423.642</u></b>	<b><u>2.280</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.992.512	1.809
Overført resultat		(668.870)	471
		<b><u>3.423.642</u></b>	<b><u>2.280</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		26.323.852	26.660
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>26.323.852</b></u>	<u><b>26.660</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>25.037.203</u>	<u>24.944</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<u><b>25.037.203</b></u>	<u><b>24.944</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>51.361.055</b></u>	<u><b>51.604</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>12.871.520</u>	<u>14.879</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>12.871.520</b></u>	<u><b>14.879</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>12.871.520</b></u>	<u><b>14.879</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>64.232.575</b></u></u>	<u><u><b>66.483</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	500.000	500
Reserve for opskrivninger		13.725.018	13.197
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.219.811	20.127
Overført overskud eller underskud		13.650.996	11.948
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.100.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>49.195.825</u></b>	<b><u>45.772</u></b>
Udskudt skat	8	5.358.191	5.372
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>5.358.191</u></b>	<b><u>5.372</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.950.218	8.316
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>7.950.218</u></b>	<b><u>8.316</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	369.564	361
Gæld til tilknyttede virksomheder		668.368	5.958
Skyldig selskabsskat		145.909	159
Anden gæld		544.500	545
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.728.341</u></b>	<b><u>7.023</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.678.559</u></b>	<b><u>15.339</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>64.232.575</u></b>	<b><u>66.483</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Ejerforhold	12		
Koncernforhold	13		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	13.197.132	20.127.299	11.947.752
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	(2.900.000)	2.900.000
Overført til reserver	0	527.886	0	(527.886)
Årets resultat	0	0	2.992.512	(668.870)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>13.725.018</b>	<b>20.219.811</b>	<b>13.650.996</b>

	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	0	45.772.183
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0
Overført til reserver	0	0
Årets resultat	1.100.000	3.423.642
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.100.000</b>	<b>49.195.825</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	336.085	336
	<b>336.085</b>	<b>336</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	300.000	228
Øvrige finansielle indtægter	0	25
	<b>300.000</b>	<b>253</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	122.000	34
Renteomkostninger i øvrigt	260.581	260
Øvrige finansielle omkostninger	0	13
	<b>382.581</b>	<b>307</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	145.909	159
Ændring af udskudt skat	(257.607)	(38)
Effekt af ændrede skattesatser	244.102	0
	<b>132.404</b>	<b>121</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	13.392.214	258.769	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.392.214</b>	<b>258.769</b>	
Opskrivninger primo	17.596.177	0	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>17.596.177</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger primo	(4.328.454)	(258.769)	
Årets afskrivninger	(336.085)	0	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.664.539)</b>	<b>(258.769)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>26.323.852</b>	<b>0</b>	
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		4.817.392	
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>4.817.392</b>	
Opskrivninger primo		20.127.299	
Andel af årets resultat		2.992.512	
Udbytte		(2.900.000)	
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>20.219.811</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>25.037.203</b>	
	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Dattervirksomheder:			
Lyngfeldt A/S	Favrskov	A/S	100,00
Lyngfeldt Finansiering A/S	Favrskov	A/S	100,00



## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	5.000	100,00	500.000
	<b>5.000</b>		<b>500.000</b>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>8. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	5.358.191	5.372
	<b>5.358.191</b>	<b>5.372</b>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	361	369.564	7.950.218	6.464.239
	<b>361</b>	<b>369.564</b>	<b>7.950.218</b>	<b>6.464.239</b>

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Lyngfeldt A/S' mellemværende med pengeinstitut pr. 31.12.2015 på i alt 3.789 t.kr., maksimeret til 12.000 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Seidelmann Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut pr. 31.12.2015 på i alt 1.300 t.kr., maksimeret til 1.300 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Lyngfeldt Maskinudlejning ApS' mellemværende med pengeinstitut pr. 31.12.2015 på i alt 76 t.kr., maksimeret til 1.300 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Seidelmann Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant på 8.881 t.kr. i ejendomme. Pantet omfatter herudover de maskiner mv., der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 26.324 t.kr.

### 12. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Seidelmann Holding ApS, Langskovvej 4, 8370 Hadsten

### 13. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Seidelmann Holding ApS, Langskovvej 4, 8370 Hadsten