

ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Klaus S. Hansen Holding ApS
Greve Marina, Hejren 11B
2670 Greve

CVR nr. 21798940

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 11. december 2024

Dirigent

Rie Krarup Schmidt Jensen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	8
Balance pr. 30. juni 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for Klaus S. Hansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24.

Selskabets årsrapport for 2023/24 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 11. december 2024

Direktion

Rie Krarup Schmidt Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Klaus S. Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klaus S. Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 11. december 2024

SØNDERUP I/S **statsautoriserede revisorer**

Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor
mne34485

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klaus S. Hansen Holding ApS for regnskabsåret 2023/24 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Bygninger: Brugstid 33 år. Restværdi 0%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste	149.939	127.563
1. Personaleomkostninger	0	0
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-78.140	-78.140
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	71.799	49.423
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-5.651
Andre finansielle indtægter	160	0
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	-13.934
Øvrige finansielle omkostninger	-42.260	-44.935
RESULTAT FØR SKAT	29.699	-15.097
Skat af årets resultat	-4.202	3.276
ÅRETS RESULTAT	25.497	-11.821
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-5.651
Overført resultat	25.497	-6.170
Disponeret i alt	25.497	-11.821

3. Særlige poster

Balance pr. 30. juni 2024

Note	2023/24	2022/23
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.484.926	1.563.066
Materielle anlægsaktiver i alt	1.484.926	1.563.066
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.484.926	1.563.066
Skatteaktiv	127.234	133.768
Andre tilgodehavender	0	14.247
Tilgodehavender i alt	127.234	148.015
Likvide beholdninger	17.516	0
Likvide beholdninger i alt	17.516	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	144.750	148.015
AKTIVER I ALT	1.629.676	1.711.081

Balance pr. 30. juni 2024

Note	2023/24	2022/23
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	524.208	498.711
EGENKAPITAL I ALT	<u>649.208</u>	<u>623.711</u>
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	775.091	841.594
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>775.091</u>	<u>841.594</u>
Kortfristet andel af langfristet gæld	66.502	64.793
Kreditinstitutter i øvrigt	0	8.983
Anden gæld	138.875	122.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>205.377</u>	<u>245.776</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>980.468</u>	<u>1.087.370</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.629.676</u>	<u>1.711.081</u>
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	2023/24	2022/23
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Primo	0	436.207
Årets resultatandel	0	-5.651
Foreslået udbytte	0	-436.000
Korrektion til nettoopskrivning	0	5.444
Ultimo	0	0
Overført resultat		
Primo	498.711	74.325
Overført fra resultatdisponering	25.497	-6.170
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	436.000
Korrektion til nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-5.444
Ultimo	524.208	498.711
Egenkapital ultimo	649.208	623.711

Noter

	2023/24	2022/23
1. Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
2. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	78.140	78.140
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	78.140	78.140
3. Særlige poster		
Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten		
Avance ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver	0	5.444
Særlige poster i alt	0	5.444
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Af langfristet gæld forfalder kr. 491.067 efter 5 år.		
5. Væsentlige aktiviteter		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 842, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 1.485.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rie Krarup Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rie Krarup Schmidt Jensen

Dirigent

ID: 74076789-3f7f-4516-b64b-2d5e17f8ae87

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2024 kl.: 08:37:27

Underskrevet med MitID



Rie Krarup Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rie Krarup Schmidt Jensen

Direktør

ID: 74076789-3f7f-4516-b64b-2d5e17f8ae87

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2024 kl.: 08:37:27

Underskrevet med MitID



Christian Hjortshøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Øster Hjortshøj

Revisor

ID: a77cb4ef-6527-41c7-9070-147a8b3f57c2

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2024 kl.: 08:50:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1a9fbchWmpj25227578

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.