

SLETVEJ 41 ApS

Sletvej 41
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Birgitte Nørbo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SLETVEJ 41 ApS
Sletvej 41
8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 21798908
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
M. P. Bruunsgade 22 - 24
8000 Århus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Sletvej 41 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 31/05/2016

Direktion

Birgitte Nørbo
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen den 31. maj, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom, lige som selskabet ved en vedtægtsændring i juli 2007 kan påtage sig kautionsforpligtelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for 2015 tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Selskabet har valgt fra regnskabsklasse C at vise årsberetningen samt anlægsnoter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle afholdte omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fra disse vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beksrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendrages i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler og tab på debitorer.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger	20 år
Driftsmidler	5 år

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursreguleringer af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytteindregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesats indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		135.705	101.084
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.710	-39.710
Resultat af ordinær primær drift		95.995	61.374
Andre finansielle indtægter		1.776.030	4.857
Øvrige finansielle omkostninger		-86.590	-81.850
Ordinært resultat før skat		1.785.435	-15.619
Skat af årets resultat		-2.214	
Årets resultat		1.783.221	-15.619
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.783.221	-15.619
I alt		1.783.221	-15.619

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.820.580	2.860.290
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.820.580	2.860.290
Anlægsaktiver i alt		2.820.580	2.860.290
Andre tilgodehavender		5.000	
Periodeafgrænsningsposter		14.475	14.475
Tilgodehavender i alt		19.475	14.475
Likvide beholdninger		902	15.787
Omsætningsaktiver i alt		20.377	30.262
Aktiver i alt		2.840.957	2.890.552

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		75.000	75.000
Reserve for opskrivninger		206.465	206.465
Overført resultat		-789.535	-2.572.756
Egenkapital i alt		-383.070	-2.166.291
Gæld til banker		2.578.550	2.626.825
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.578.550	2.626.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.126	37.125
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		597.137	2.376.533
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		2.214	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.000	9.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			7.360
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		645.477	2.430.018
Gældsforpligtelser i alt		3.224.027	5.056.843
Passiver i alt		2.840.957	2.890.552

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	75.000	206.465	-2.572.756	-2.166.291
Årets resultat				1.783.221	1.783.221
Egenkapital, ultimo	125.000	75.000	206.465	-789.535	-383.070

Ingen anparter har særlige rettigheder

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.560.204
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.560.204
Opskrivninger primo	524.464
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	524.464
Af- og nedskrivning primo	-224378
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	-39.710
Af- og nedskrivning ultimo	-264088
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2820580

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er væk, men direktionen oplyser, at der er aftale med långivere om fortsat långivning i 2016.

Direktionen anser derfor selskabet for going concern.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Arbejdernes Landsbank er stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev på 2.000.000 kr. og 500.000 kr. med pant i ejendommen, Sletvej 41, Tranbjerg.
Skadesløsbrev 1.800.000 kr. med pant i ejendommen, Sletvej 41, Tranbjerg.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

J & B Nørbo ApS. Tranbjerg J

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

J & B Nørbo ApS. Reanbjerg J

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: J & B Nørbo ApS, Tranbjerg J, CVR. 21720305