

**Staunsgaard Holding ApS  
c/o Karen Staunsgaard**

Klostervej 28 E 3. tv.  
5000 Odense C

CVR.nr.: 21 79 78 04

**ÅRSRAPPORT 2016/2017**

Regnskabsperiode: 1/10 2016 - 30/9 2017

(18. regnskabsår)

Arsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. december 2017

  
Karen Staunsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Den uafhængige revisors erklæringer	5.
Ledelsesberetning	7.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/10 2016 - 30/9 2017	8.
Balance pr. 30/9 2017	9.
Noter	11.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Staunsgaard Holding ApS  
c/o Karen Staunsgaard  
Klostervej 28 E 3. tv.  
5000 Odense C

CVR.nr.: 21 79 78 04

Hjemstedskommune: Odense

Regnskabsperiode: 1/10 2016 - 30/9 2017

Stiftelsesdato: 9/6 1999

### Direktion

Karen Staunsgaard

### Revisor

Råd og Revision  
Registreret Revisionsvirksomhed  
Vendersgade 1 B  
Midtpunktet  
7000 Fredericia  
CVR-nr. 25593995

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for

Staunsgaard Holding ApS.  
c/o Karen Staunsgaard

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2016 - 30/9 2017.

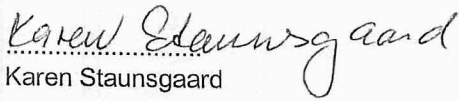
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for efterfølgende regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. december 2017

**Direktion**

  
Karen Staunsgaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i Staunsgaard Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Staunsgaard Holding ApS, for regnskabsåret 2016/17, Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, inkl. anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 29. december 2017

Råd og Revision  
Registreret Revisionsvirksomhed  
(CVR.nr. 25593995)

Carsten Jensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 604

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i fast ejendom, værdipapirer samt pengeudlån.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. 1.958.780, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en balancesum på kr. 18.326.937, og en egenkapital på kr. 14.228.274.

Årets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Resultatopgørelse 1/10 2016 - 30/9 2017

Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-45.247</b>	<b>-44.438</b>
Andre finansielle indtægter	2.728.926	1.730.118
Finansielle omkostninger	<u>-165.198</u>	<u>-262.944</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.518.481</b>	<b>1.422.736</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-559.701</u>	<u>-239.358</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>1.958.780</u></b>	<b><u>1.183.378</u></b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	51.700	175.000
Overført resultat	<u>1.907.080</u>	<u>1.008.378</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>1.958.780</u></b>	<b><u>1.183.378</u></b>

Penneo dokumentnøgle: YXPTE-NSCET-5W35J-2HHHE-2BKZ4-3M407



**Balance pr. 30/9 2017**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Ejendomme til videresalg	3.762.795	0
<b>Beholdninger i alt</b>	<b>3.762.795</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender	3.384.331	3.254.163
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.384.331</b>	<b>3.254.163</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.900.383	9.222.127
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>10.900.383</b>	<b>9.222.127</b>
Likvide beholdninger	279.428	477.359
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>18.326.937</b>	<b>12.953.649</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>18.326.937</b>	<b>12.953.649</b>

**Balance pr. 30/9 2017**  
**Passiver**

<u>Note</u>		<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
2	Overført resultat	14.051.574	12.144.494
	Forslag til udbytte	<u>51.700</u>	<u>175.000</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>14.228.274</u></b>	<b><u>12.444.494</u></b>
3	Anden langfristet gæld	<u>2.674.058</u>	<u>0</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.674.058</u></b>	<b><u>0</u></b>
3	Kortfristet del af langfristet gæld	12.575	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	26.500
	Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.170.888	114.182
	Anden gæld	<u>220.142</u>	<u>368.473</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.424.605</u></b>	<b><u>509.155</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>4.098.663</u></b>	<b><u>509.155</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>18.326.937</u></b>	<b><u>12.953.649</u></b>
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
5	Anvendt regnskabspraksis		

## NOTER

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>Note 1 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	554.070	237.344
Regulering af skatter for tidligere år	5.631	2.014
	<u>559.701</u>	<u>239.358</u>
<b>Note 2 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	12.144.494	11.136.116
Årets resultat	1.958.780	1.183.378
Til disposition i alt	14.103.274	12.319.494
Foreslået udbytte for året	-51.700	-175.000
	<u>14.051.574</u>	<u>12.144.494</u>
<b>Note 3 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Realkreditgæld	2.294.884	0
Anden langfristet gæld (selskabsskat)	391.749	0
Gæld i alt	2.686.633	0
Kortfristet del (1. års afdrag)	-12.575	0
Langfristet gæld	<u>2.674.058</u>	<u>0</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>2.232.009</u>	<u>0</u>

### **Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditgæld kr. 2.294.884 er afgivet pant i ejendom.

### **Note 5 - Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Selskabets årsrapport for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## NOTER

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## NOTER

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktiel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg måles til kostpris inkl. Købsomkostninger eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

#### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver samt andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svare i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandelse, uindregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtigelser

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtigelser

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtigelser

Eventualaktiver og -forpligtigelser indregnes ikke i balancen, men oplyses i noterne.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

## Carsten Jensen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-573936889160

IP: 80.196.2.16

2018-01-04 12:29:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YXPTE-NSCET-5W35J-2HHHE-2BKZ4-3M407

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>