

---

# ***DML Huse A/S***

Mellemgade 6, 6950 Ringkøbing

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 21 79 51 86

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/4 2016

Søren Malgaard Lauridsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for DML Huse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 22. april 2016

## Direktion

Søren Malgaard Lauridsen

## Bestyrelse

Søren Malgaard Lauridsen

Inge Gjesten Mørch

Per Bloch Thomsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DML Huse A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DML Huse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Skjern, den 22. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	DML Huse A/S Mellemgade 6 6950 Ringkøbing  Telefon: 97321573  CVR-nr.: 21 79 51 86 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
<b>Bestyrelse</b>	Søren Malgaard Lauridsen Inge Gjesten Mørch Per Bloch Thomsen
<b>Direktion</b>	Søren Malgaard Lauridsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive murer- og entreprenørvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 631.835, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.595.260.

Selskabets ledelse betegner årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.550.666</b>	<b>630.612</b>
Personaleomkostninger	1	-608.564	-1.030.272
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-119.179	-201.600
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>822.923</b>	<b>-601.260</b>
Finansielle indtægter		84.198	74.213
Finansielle omkostninger		-89.452	-92.476
<b>Resultat før skat</b>		<b>817.669</b>	<b>-619.523</b>
Skat af årets resultat	3	-185.834	132.041
<b>Årets resultat</b>		<b>631.835</b>	<b>-487.482</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overført resultat	431.835	-487.482
	<b>631.835</b>	<b>-487.482</b>



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		292.393	565.534
Indretning af lejede lokaler		27.529	41.294
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>319.922</b>	<b>606.828</b>
Værdipapirer og kapitalandele		14.280	14.280
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.280</b>	<b>14.280</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>334.202</b>	<b>621.108</b>
<b>Varebeholdninger</b>	5	<b>1.460.315</b>	<b>1.325.663</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		329.310	364.889
Igangværende arbejder for fremmed regning		94.359	129.544
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		178.587	168.869
Andre tilgodehavender		22.769	0
Udskudt skatteaktiv	7	239.707	425.541
Selskabsskat		0	1.339
Periodeafgrænsningsposter		67.281	67.281
<b>Tilgodehavender</b>		<b>932.013</b>	<b>1.157.463</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>578.804</b>	<b>504.276</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>301.315</b>	<b>151.389</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.272.447</b>	<b>3.138.791</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.606.649</b>	<b>3.759.899</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		895.260	463.425
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
<b>Egenkapital</b>	6	<b>1.595.260</b>	<b>963.425</b>
Andre hensættelser		75.000	75.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
Kreditinstitutter		674.365	1.477.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser		477.137	197.961
Anden gæld		784.887	1.046.031
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.936.389</b>	<b>2.721.474</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.936.389</b>	<b>2.721.474</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.606.649</b>	<b>3.759.899</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Ejerforhold	9		

# Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.317.093	3.092.102
Pensioner	468.277	601.073
Andre omkostninger til social sikring	78.139	105.588
	<b>2.863.509</b>	<b>3.798.763</b>
Overført til produktionslønninger	-2.254.945	-2.768.491
	<b>608.564</b>	<b>1.030.272</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	130.974	204.600
Gevinst og tab ved afhændelse	-11.795	-3.000
	<b>119.179</b>	<b>201.600</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	117.209	190.835
Indretning af lejede lokaler	13.765	13.765
Tab/gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	-11.795	-3.000
	<b>119.179</b>	<b>201.600</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets regulering i udskudt skat	185.834	-132.041
	<b>185.834</b>	<b>-132.041</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	6.912.983	68.824
Tilgang i årets løb	36.773	0
Afgang i årets løb	-262.780	0
Kostpris 31. december	<u>6.686.976</u>	<u>68.824</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.347.449	27.530
Årets afskrivninger	117.209	13.765
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-70.075	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>6.394.583</u>	<u>41.295</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>292.393</u></b>	<b><u>27.529</u></b>

	2015 DKK	2014 DKK
<b>5 Varebeholdninger</b>		
Grunde	1.065.608	929.130
Varelager	394.707	396.533
	<b><u>1.460.315</u></b>	<b><u>1.325.663</u></b>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	463.425	0	963.425
Årets resultat	0	431.835	200.000	631.835
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>895.260</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>1.595.260</u></b>

Der er ikke udstedt ejerbeviser.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser og ingen ejerbeviser er tildelt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital (fortsat)

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-9.400	-10.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	0	-33.700
Igangværende arbejder for fremmed regning	10.700	3.200
Låneomkostninger	-18.900	-19.200
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-222.107	-365.041
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>239.707</u>	<u>425.541</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
 Udskudt skat er afsat med 22%.		
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>239.707</u>	<u>425.541</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>239.707</b></u>	<u><b>425.541</b></u>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for mellemværende med Ringkjøbing Landbobank, herunder afgivne arbejdsgarantier på DKK 844.911.:		
Skadeløsbreve på i alt nom. DKK 8.000.000, ejerpantebrev på nom. DKK 1.200.000 og ejerpantebrev på nom. 1.500.000 med pant i jordstykke Rindum Mølleby, matr. nr. 12u Nørby, Ringkøbing Jorder og virksomhedspant nom. DKK 2.000.000, der giver pant i maskiner og køretøjer, øvrige materielle anlægsaktiver samt debitorer, igangværende arbejder og varelager til en samlet regnskabsmæssig værdi af DKK	<u>2.218.186</u>	<u>2.441.204</u>
Børsnoterede værdipapirer til en regnskabsmæssig værdi på DKK	<u>578.804</u>	<u>504.276</u>
I forbindelse med ikke afsluttet grundudstyknin g indestår der på deponeringskonto DKK	<u>151.389</u>	<u>151.389</u>
Der er afgivet transport vedrørende konto i Andelskassen Tarm med indestående på DKK 429.555.		

## Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Søren Malgaard Lauridsen Holding ApS, Bavnhøj 1, 6950 Ringkøbing

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DML Huse A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.



## **Regnskabspraksis**

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

## **Regnskabspraksis**

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til anskaffelsessum.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende udlæg til slutningsafgift.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.