



**MIMETKA APS
ABILDVEJ 1A
SVENDBORG**

CVR. NR. 21 79 17 92

ÅRSRAPPORT 2023

(25. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 21. juni 2024**

Launy Sørensen Lindahl
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023-31. december 2023 for Mimetka ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. juni 2024

Direktion

Launy Sørensen Lindahl

Anne Birgitte Lindahl



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Mimetka ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mimetka ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 21. juni 2024

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 452.456.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 12.259.834 og en egenkapital på kr. 6.222.781.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendommene indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne huslejeindtægt og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er modregnet viderefaktureret administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendomme, ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter af prioritetsgæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



BALANCEN

Materialle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 50 år - restværdi kr. 1.250.000.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed er målt til nominel værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende indkomstår.

Hensatte forpligtelser

Der er afsat udskudt skat med 22% af genvundne afskrivninger på ejendomme og med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier på ejendomme og periodeafgrænsningsposter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023

Noter	2023	2022 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	767.277	744
1 Personaleomkostninger	-182.170	-183
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-204.751</u>	<u>-205</u>
DRIFTSRESULTAT	380.356	356
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	274.053	84
Andre finansielle indtægter	15.099	2
Andre finansielle omkostninger	<u>-66.739</u>	<u>-74</u>
RESULTAT FØR SKAT	602.769	368
Skat af årets resultat	<u>-150.313</u>	<u>-100</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>452.456</u>	<u>268</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>452.456</u>	<u>268</u>
DISPONERET I ALT	<u>452.456</u>	<u>268</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

Noter	2023	2022
		t.kr
Grunde og bygninger	<u>6.585.131</u>	<u>6.790</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>6.585.131</u>	<u>6.790</u>
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	<u>3.197.087</u>	<u>3.138</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>3.197.087</u>	<u>3.138</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>9.782.218</u>	<u>9.928</u>
Tilgodehavende fra salg	0	285
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.521.437	1.261
Andre tilgodehavender	342.180	136
Periodeafgrænsningsposter	<u>18.543</u>	<u>17</u>
Tilgodehavender	<u>1.882.160</u>	<u>1.699</u>
Likvide beholdninger	<u>595.456</u>	<u>374</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.477.616</u>	<u>2.073</u>
AKTIVER	<u><u>12.259.834</u></u>	<u><u>12.001</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

Noter	2023	2022
		t.kr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	6.097.781	5.645
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>6.222.781</u>	<u>5.770</u>
EGENKAPITAL		
Hensættelser til udskudt skat	907.001	886
	<u>907.001</u>	<u>886</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
2 Gæld til realkreditinstitutter	4.192.365	4.459
Huslejedepositum	450.000	450
	<u>4.642.365</u>	<u>4.909</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	268.000	266
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.900	26
Anden gæld	193.787	144
	<u>487.687</u>	<u>436</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>5.130.052</u>	<u>5.345</u>
PASSIVER	<u>12.259.834</u>	<u>12.001</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2023	125.000	5.645.325	0	5.770.325
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	0	452.456	0	452.456
	<u>125.000</u>	<u>6.097.781</u>	<u>0</u>	<u>6.222.781</u>
Egenkapital 31/12 2023	<u>125.000</u>	<u>6.097.781</u>	<u>0</u>	<u>6.222.781</u>



NOTER

	2023	2022
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		t.kr.
Lønninger	361.514	362
Administration, viderefaktureret	-185.000	-185
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.656</u>	<u>6</u>
	<u>182.170</u>	<u>183</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2 GÆLD TIL REALKREDITINSTITUTTER

Gerritsgade 31 A, Svendborg	Gæld 31/12 2022	Gæld 31/12 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit, 0,5% - 2040	4.753.762	4.487.641	268.000	3.129.000
Låneomkostninger	-28.894	-27.276		
x) Ejerpantebrev, nom. kr. 2.500.000	<u>4.724.868</u>	<u>4.460.365</u>	<u>268.000</u>	<u>3.129.000</u>

x) Tillige tinglyst i ejendommen Kyseborgstræde 20, Svendborg

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationsselskabets årsrapport, Lindahl Holding ApS.

4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for eget, Kontorhuset Svendborg A/S, Restaurant Børsen ApS og Lindschou ApS's mellemværende med Nykredit er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 2.500.000, i grund og bygninger med en regnskabsmæssig værdi, kr. 6.585.131. Til sikkerhed for gæld til Nykredit, kr. 4.487.641, er der givet pant i samme ejendomme.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

