

Niels Skytte Holding ApS

Hesbjerg Skovvej 11

5491 Blommenslyst

CVR-nr. 21 79 10 08

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 24/05 2017

Niels Skytte
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Niels Skytte Holding ApS
Hesbjerg Skovvej 11
5491 Blommenslyst

CVR-nr.: 21 79 10 08
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 18. regnskabsår
Hjemsted: Odense

Direktion

Niels Skytte

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Niels Skytte Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blommenslyst, den 19. maj 2017

Direktion

Niels Skytte

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Niels Skytte Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Niels Skytte Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. maj 2017

FER FYNS ERHVERVSREVISION
STATSAUTORISEREDE REVISORER
CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier i datterselskab samt andre formueplaceringer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.335.681, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 27.885.456.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niels Skytte Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Niels Skytte Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Niels Skytte Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttotab | | -35.633 | 1.070 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-26.000</u> | <u>-26.000</u> |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | -61.633 | -24.930 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 200.780 | 4.750.870 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 950.000 | 859.755 |
| Finansielle indtægter | 1 | 305.069 | 1.679.646 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-1.911</u> | <u>-16.738</u> |
| Resultat før skat | | 1.392.305 | 7.248.603 |
| Skat af årets resultat | | <u>-56.624</u> | <u>-386.546</u> |
| Årets resultat | | <u>1.335.681</u> | <u>6.862.057</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 900.000 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte | | 411.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -569.225 | -5.288.579 |
| Overført resultat | | <u>593.906</u> | <u>12.150.636</u> |
| | | <u>1.335.681</u> | <u>6.862.057</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>112.833</u> | <u>138.833</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>112.833</u> | <u>138.833</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 3.451.734 | 3.251.104 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 | <u>2.119.881</u> | <u>2.009.881</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>5.571.615</u> | <u>5.260.985</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>5.684.448</u> | <u>5.399.818</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 120.810 | 2.581 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.861.474 | 2.482.595 |
| Selskabsskat | | <u>646.569</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>2.628.853</u> | <u>2.485.176</u> |
| Værdipapirer | | <u>18.700.287</u> | <u>18.330.822</u> |
| Værdipapirer | | <u>18.700.287</u> | <u>18.330.822</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>893.868</u> | <u>910.162</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>22.223.008</u> | <u>21.726.160</u> |
| Aktiver i alt | | <u>27.907.456</u> | <u>27.125.978</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 237.000 | 237.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 607.726 | 1.176.951 |
| Overført resultat | | 26.140.730 | 25.546.824 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 900.000 | 0 |
| Egenkapital | 5 | <u>27.885.456</u> | <u>26.960.775</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 12.000 | 11.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>12.000</u> | <u>11.000</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Selskabsskat | | 0 | 144.203 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>10.000</u> | <u>154.203</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>10.000</u> | <u>154.203</u> |
| Passiver i alt | | <u>27.907.456</u> | <u>27.125.978</u> |
| Eventualposter m.v. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|-----------------------|-------------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 100.074 | 56.992 |
| Andre finansielle indtægter | 1.311.339 | 548.584 |
| Kursreguleringer | -1.106.344 | 1.074.070 |
| | <u>305.069</u> | <u>1.679.646</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 0 | 5.398 |
| Andre finansielle omkostninger | 1.911 | 11.340 |
| | <u>1.911</u> | <u>16.738</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 2.603.097 | 3.884.689 |
| Afgang i årets løb | 0 | -640.796 |
| Overførsler i årets løb | 0 | -640.796 |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>2.603.097</u> | <u>2.603.097</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | 647.857 | 6.975.001 |
| Årets afgang | 0 | -509.330 |
| Årets resultat | 200.780 | 391.666 |
| Udbytte til moderselskabet | 0 | -5.700.000 |
| Overførsler i årets løb | 0 | -509.330 |
| Værdireguleringer 31. december 2016 | <u>848.637</u> | <u>648.007</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>3.451.734</u> | <u>3.251.104</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------|--------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Nipa Ejendomme 2 ApS | Blommenslyst | 100% | 3.451.734 | 200.780 |

Noter til årsrapporten

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 640.796 | 0 |
| Overførsler i årets løb | <u>0</u> | <u>640.796</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>640.796</u> | <u>640.796</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | 1.369.085 | 0 |
| Årets resultat | 950.000 | 859.755 |
| Udbytte til moderselskabet | -840.000 | 0 |
| Overførsler i årets løb | <u>0</u> | <u>509.330</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2016 | <u>1.479.085</u> | <u>1.369.085</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>2.119.881</u> | <u>2.009.881</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| Nipa ApS | Tommerup | 40% | 5.299.708 | 2.375.000 |

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | Foreslået ekstraordinæ rt udbytte | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|--|----------------------|--|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 237.000 | 1.176.951 | 25.546.824 | 0 | 0 | 26.960.775 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -411.000 | -411.000 |
| Årets resultat | 0 | -569.225 | 593.906 | 900.000 | 411.000 | 1.335.681 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 237.000 | 607.726 | 26.140.730 | 900.000 | 0 | 27.885.456 |

Selskabskapitalen består af 237 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat m.v.

Der er ingen yderligere kendte eventualposter m.v.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor Nipa Ejendomme 2 ApS's mellemværende med pengeinstitut.