

# **Årsrapport for 2020**

01.01.20 - 31.12.20  
(22. regnskabsår)

## **KR 2 ApS**

Mølhøjvej 18 Fandrup  
9640 Farsø

CVR-nr. 21788708

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2021.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Tommy Lie

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KR 2 ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 14. april 2021.

## Direktion

Kaj Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KR 2 ApS  
Mølhøjvej 18  
9640 Farsø

CVR-nr.: 21788708  
Etableret: 24. juni 1999  
Hjemstedskommune:  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kaj Rasmussen

**Revisor**

LG Revision I/S  
Østre Fælledvej 8  
9400 Nørresundby

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter Udlejning af fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KR 2 ApS for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Ændring i udskudt skat som følge af ændret selskabsskat fra 23,5 pct. til 22 pct. indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-40 år

# Anvendt regnskabspraksis

---

Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>383.343</b>	<b>319</b>
Personaleomkostninger	1	351	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		61.825	67
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>321.167</b>	<b>252</b>
Andre finansielle indtægter		100.000	0
Andre finansielle omkostninger		50.998	67
<b>Resultat før skat</b>		<b>370.168</b>	<b>185</b>
Skat af årets resultat		113.491	28
<b>Årets resultat</b>		<b>256.678</b>	<b>157</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-223.442	-381
Årets resultat		256.678	157
<b>Til disposition</b>		<b>33.236</b>	<b>-223</b>
Overført resultat		33.236	-223
<b>Disponeret i alt</b>		<b>33.236</b>	<b>-223</b>



## Balance 31. december

---

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.027.015	3.084
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<u><b>3.027.015</b></u>	<u><b>3.089</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.027.015</b></u>	<u><b>3.089</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>50.000</u>	<u>60</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<u><b>50.000</b></u>	<u><b>60</b></u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		934.517	1.048
Andre tilgodehavender		<u>616.146</u>	<u>313</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>1.550.663</b></u>	<u><b>1.361</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.600.663</b></u>	<u><b>1.421</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>4.627.678</b></u>	<u><b>4.510</b></u>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Andre reserver		803.925	804
Overført resultat		33.236	-223
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3</b>	<b><u>917.161</u></b>	<b><u>660</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		929.532	1.086
Kreditinstitutter i øvrigt		2.148.329	2.237
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.077.861</u></b>	<b><u>3.323</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.735	25
Anden gæld		581.921	501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>632.656</u></b>	<b><u>526</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.710.517</u></b>	<b><u>3.849</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.627.678</u></b>	<b><u>4.510</u></b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		kr.	tkr.
	Andre udgifter til social sikring	351	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>351</b>	<b>0</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0, sidste år 0.

<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anl., driftsmatr. og inventar</b>
		kr.	kr.
	Kostpris primo	3.099.841	145.000
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.099.841</b>	<b>145.000</b>
	Opskrivning primo	803.925	0
	<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>803.925</b>	<b>0</b>
	Af- og nedskrivninger, primo	819.755	140.171
	Årets af- og nedskrivninger	56.996	4.829
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>876.751</b>	<b>145.000</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.027.015</b>	<b>0</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	80.000	803.925	-223.442	660.483
	Årets resultat	0	0	256.678	256.678
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>803.925</b>	<b>33.236</b>	<b>917.161</b>