

Årsrapport for 2021

01.01.21 - 31.12.21
(23. regnskabsår)

KR 2 ApS

Mølhøjvej 18 Fandrup
9640 Farsø

CVR-nr. 21788708

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2022.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KR 2 ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 5. maj 2022.

Direktion

Kaj Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

KR 2 ApS
Mølhøjvej 18
9640 Farsø

CVR-nr.: 21788708
Etableret: 24. juni 1999
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kaj Rasmussen

Revisor

LG Revision I/S
Østre Fælledvej 8
9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter Udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KR 2 ApS for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Ændring i udskudt skat som følge af ændret selskabsskat fra 23,5 pct. til 22 pct. indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-40 år

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		427.712	383
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		56.996	62
Ordinært resultat før finansielle poster		370.716	321
Andre finansielle indtægter		0	100
Andre finansielle omkostninger		30.266	51
Resultat før skat		340.451	370
Skat af årets resultat		87.597	113
Årets resultat		252.853	257
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		33.236	-223
Årets resultat		252.853	257
Til disposition		286.089	33
Overført resultat		286.089	33
Disponeret i alt		286.089	33

Balance 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.970.019</u>	<u>3.027</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>2.970.019</u>	<u>3.027</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.970.019</u>	<u>3.027</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>50.000</u>	<u>50</u>
Varebeholdninger i alt		<u>50.000</u>	<u>50</u>
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		846.920	935
Andre tilgodehavender		<u>839.254</u>	<u>616</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.686.174</u>	<u>1.551</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.736.174</u>	<u>1.601</u>
Aktiver i alt		<u>4.706.193</u>	<u>4.628</u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80.000	80
Andre reserver		803.925	804
Overført resultat		286.089	33
Egenkapital i alt	3	1.170.014	917
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		814.056	930
Kreditinstitutter i øvrigt		2.143.773	2.148
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.957.829	3.078
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.478	51
Anden gæld		550.871	582
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		578.350	633
Gældsforpligtelser i alt		3.536.179	3.711
Passiver i alt		4.706.193	4.628

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2021	2020
		kr.	tkr.
	Andre udgifter til social sikring	0	0
	Personaleomkostninger i alt	0	0

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0, sidste år 0.

2	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anl., driftsmatr. og inventar
		kr.	kr.
	Kostpris primo	3.099.841	145.000
	Kostpris ultimo	3.099.841	145.000
	Opskrivning primo	803.925	0
	Opskrivninger ultimo	803.925	0
	Af- og nedskrivninger, primo	876.751	145.000
	Årets af- og nedskrivninger	56.996	0
	Af- og nedskrivninger, ultimo	933.747	145.000
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.970.019	0

3	Egenkapital	Selskabskapital	Andre reserver	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	80.000	803.925	33.236	917.161
	Årets resultat	0	0	252.853	252.853
	Saldo ultimo	80.000	803.925	286.089	1.170.014