

# **Årsrapport for 2018**

01.01.18 - 31.12.18  
(20. regnskabsår)

## **KR 2 ApS**

Mølhøjvej 18 Fandrup  
9640 Farsø

CVR-nr. 21788708

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Tommy Lie

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KR 2 ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 31. maj 2019.

## **Direktion**

Kaj Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KR 2 ApS  
Mølhøjvej 18  
9640 Farsø

CVR-nr.: 21788708  
Etableret: 24. juni 1999  
Hjemstedskommune:  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kaj Rasmussen

**Revisor**

LG Revision I/S  
Østre Fælledvej 8  
9400 Nørresundby

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter Udlejning af fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KR 2 ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Produktionsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

## **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	Note	2018	2017
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>137.760</b>	<b>234</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		66.663	67
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>71.097</b>	<b>167</b>
Andre finansielle indtægter		0	-5
Andre finansielle omkostninger		62.104	132
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.994</b>	<b>30</b>
Skat af årets resultat		1.876	74
<b>Årets resultat</b>		<b>7.118</b>	<b>-44</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-907.821	-864
Årets resultat		7.118	-44
<b>Til disposition</b>		<b>-900.703</b>	<b>-908</b>
Overført resultat		-900.703	-908
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-900.703</b>	<b>-908</b>



## Balance 31. december

---

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.141.007	3.198
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.496	24
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	1	<b>3.155.503</b>	<b>3.222</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.155.503</b>	<b>3.222</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		150.000	300
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>150.000</b>	<b>300</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7
Udskudt skatteaktiv		1.075.997	1.078
Andre tilgodehavender		118.477	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.194.474</b>	<b>1.085</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.344.474</b>	<b>1.385</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.499.977</b>	<b>4.607</b>

## Balance 31. december

---

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		600.000	600
Andre reserver		803.925	804
Overført resultat		-900.703	-908
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>503.222</b>	<b>496</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.168.573	1.259
Kreditinstitutter i øvrigt		2.321.067	2.405
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.489.639</b>	<b>3.664</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser		200.582	136
Anden gæld		306.534	299
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>507.116</b>	<b>447</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.996.755</b>	<b>4.111</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.499.977</b>	<b>4.607</b>

# Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.	Andre anl., driftsmatr. og inventar kr.		
	Kostpris primo	3.099.841	145.000		
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.099.841</b>	<b>145.000</b>		
	Opskrivning primo	803.925	0		
	<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>803.925</b>	<b>0</b>		
	Af- og nedskrivninger, primo	705.763	120.837		
	Årets af- og nedskrivninger	56.996	9.667		
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>762.759</b>	<b>130.504</b>		
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.141.007</b>	<b>14.496</b>		
2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	600.000	803.925	-907.821	496.104
	Årets resultat	0	0	7.118	7.118
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>803.925</b>	<b>-900.703</b>	<b>503.222</b>