

*Ejendomsanpartsselskabet Østergade 25, Struer ApS
Østergade 25
7600 Struer*

CVR-nr: 21 78 55 47

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 24. maj 2016

Dirigent



Søren Juhl Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsanpartsselskabet Østergade 25, Struer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 28. april 2016

Direktion



Søren Juhl Mortensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Ejendomsanpartsselskabet Østergade 25, Struer ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet Østergade 25, Struer ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 28. april 2016

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsanpartsselskabet Østergade 25, Struer ApS Østergade 25 7600 Struer
	CVR-nr.: 21 78 55 47 Stiftet: 1. januar 1999 Hjemsted: Struer Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Juhl Mortensen
Revision	HB Revision I/S Havnen 18 7620 Lemvig
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet Østergade 25, Struer ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet S. Mortensen Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Bygninger	50 år
-----------	-------

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
BRUTTOFORTJENESTE	301.937	271
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-61.063	-61
DRIFTSRESULTAT	240.874	210
Andre finansielle indtægter	115	0
Andre finansielle omkostninger	-48.411	-59
RESULTAT FØR SKAT	192.578	151
1 Skat af årets resultat.....	-44.164	-36
ÅRETS RESULTAT	148.414	115
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	148.414	115
DISPONERET I ALT	148.414	115

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
2 Grunde og bygninger.....	2.417.049	2.478
Materielle anlægsaktiver.....	2.417.049	2.478
ANLÆGSAKTIVER.....	2.417.049	2.478
Likvide beholdninger	104.756	95
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	104.756	95
AKTIVER.....	2.521.805	2.573

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat.....	1.055.150	907
3 EGENKAPITAL.....	1.255.150	1.107
Hensættelse til udskudt skat	318.711	303
HENSATTE FORPLIGTELSER	318.711	303
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10
Anden gæld.....	41.321	37
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	896.623	1.116
Kortfristede gældsforpligtelser	947.944	1.163
GÆLDSFORPLIGTELSER	947.944	1.163
PASSIVER.....	2.521.805	2.573

NOTER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000	
1 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	28.154	19	
Regulering af udskudt skat	16.010	17	
Skat af årets resultat i alt	44.164	36	
		Grunde og bygninger	
2 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo		3.303.140	
Kostpris 31. december 2015		3.303.140	
Afskrivninger, primo		-825.028	
Årets afskrivninger		-61.063	
Afskrivninger 31. december 2015		-886.091	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.417.049	
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat	906.736	148.414	1.055.150
	1.106.736	148.414	1.255.150