ADVOSION

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

LASSE LARSEN HUSE A/S

Egsagervej 6
8230 Åbyhøj

CVR-nr. 21 78 46 99

ÅRSRAPPORT FOR 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2019

Pierre Legarth
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	17
Balance pr. 31. december 2018	18
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018	20
Noter til årsrapporten	21

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LASSE LARSEN HUSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabyhøj, den 9. april 2019

Direktion

Pierre Legarth
adm. direktør

Bestyrelse

Camilla Schou Legarth
formand

Rikke Schou Legarth

Pierre Legarth

Jesper Svendsen

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i LASSE LARSEN HUSE A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LASSE LARSEN HUSE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg, den 9. april 2019

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

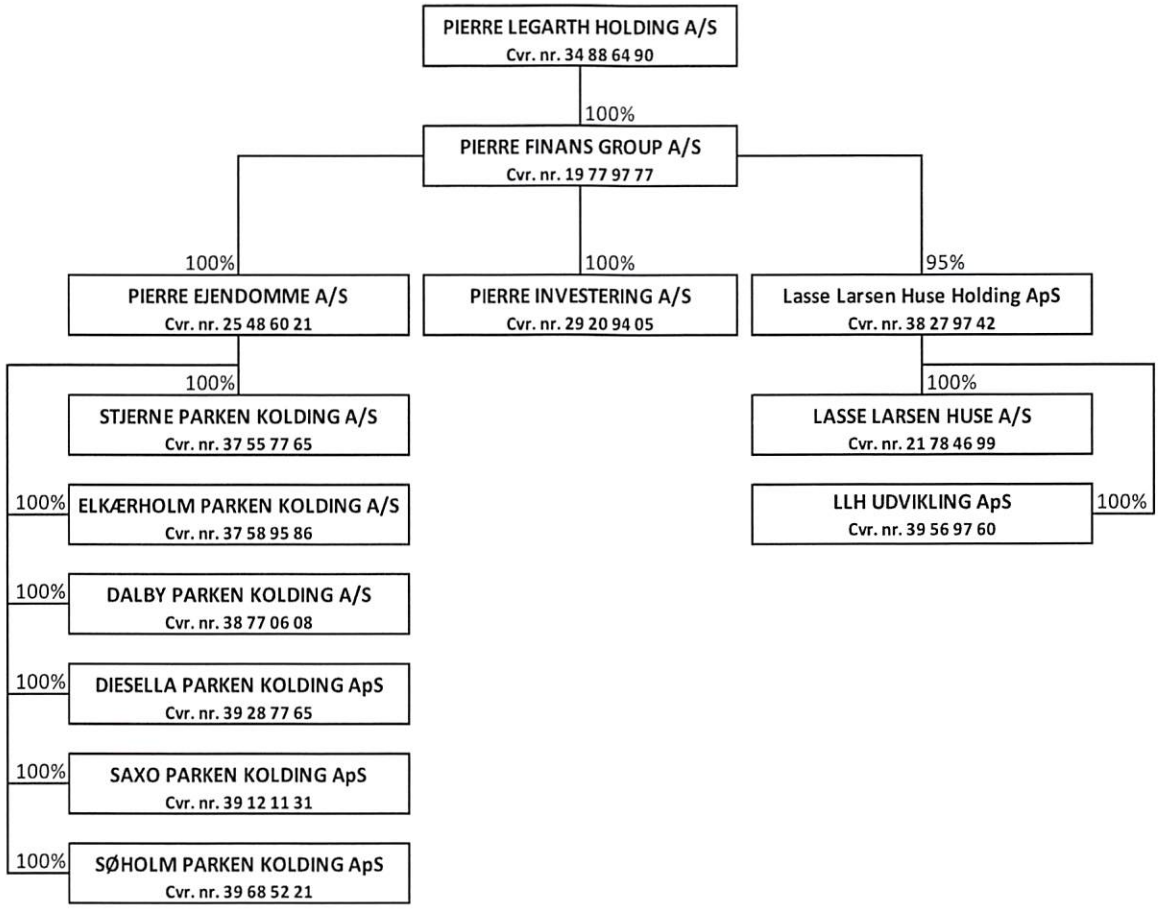
This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LASSE LARSEN HUSE A/S Egsagervej 6 8230 Åbyhøj	
	CVR-nr.:	21 78 46 99
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2018
	Stiftet:	22. juni 1999
	Hjemsted:	Århus
Bestyrelse	Camilla Schou Legarth, formand Rikke Schou Legarth Pierre Legarth Jesper Svendsen	
Direktion	Pierre Legarth, adm. direktør	
Revision	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg	
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S	
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet PIERRE LEGARTH HOLDING A/S	

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

KONCERNOVERSIGT



*) Koncerndiagrammet omfatter både direkte - og indirekte ejerandele.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	4.601	5.152	11.224	8.549	5.737
Resultat af finansielle poster	-389	-1.176	-1.092	-969	-1.492
Årets resultat	3.282	3.016	7.677	6.193	3.688
Balance					
Balancesum	82.634	91.156	84.640	81.774	77.382
Egenkapital	32.098	28.816	29.501	23.328	17.135
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-3.970	1.197	-342	12.348	7.715
- investeringsaktivitet	-86	-2.549	5.123	-1.009	-324
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	-694	-2.490	-1.386	-1.035	-324
- finansieringsaktivitet	429	4.940	-4.773	-11.356	-7.399
Årets forskydning i likvider	-3.626	3.588	9	-17	-7
Antal medarbejdere	61	63	58	50	45
Nøgletal					
Afkastningsgrad	5,3%	5,9%	13,2%	11,3%	7,8%
Soliditetsgrad	38,8%	31,6%	34,9%	28,5%	22,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år projektering, - opførelse og salg af gennemtænkte velindrettede arkitekttegnede huse i totalentrepriser på landsplan.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et resultat på 4,2 mio. kr. før skat, og egenkapitalen udgør 32,1 mio. kr. pr. 31. december 2018, - hvilket svarer til et afkast af egenkapitalen på ca. 14% før skat.

Selskabets soliditet udgør ca. 39% pr. 31. december 2018.

Den i 2017 igangsatte proces med organisatorisk udvikling er fortsat i 2018. I foråret 2019 er der ansat ny administrerende direktør for selskabet, ligesom der er sket udskiftning i selskabets bestyrelse med henblik på at sikre, at fordelingen af kompetencer afspejler det aktuelle behov for optimal fortsat udvikling af selskabet.

Med de senest foretagne organisatoriske tilpasninger, er det ledelsens opfattelse, at der nu er etableret et stærkt fundament til realisation af de fastlagte målsætninger for selskabet.

Der er fortsat fokus på optimering af centrale forretningsprocesser, herunder effektiv produktion og levering, hvilket samtidig skal sikre øget lønsomhed.

Der har i lighed med tidligere regnskabsår været afholdt betydelige omkostninger til styrkelse af selskabets organisation og udvikling af produktportefølje mv.

I regnskabsåret er produktlinjen "Lasse Larsen Classic – huse" introduceret. Classic-linjen forener et attraktivt prisniveau med den velkendte Lasse Larsen kvalitet. Denne produktlinje komplementerer selskabets øvrige produktprogram, og der er betydelige forventninger til det fremtidige salg heraf.

På baggrund af de anførte forhold, anser ledelsen det realiserede resultat for 2018 som tilfredsstillende.

Strukturelle tilpasninger

Selskabet har hidtil haft projektsalg som et særskilt forretningsområde. Det er i regnskabsåret besluttet at afvikle dette, - således -, at der fremover kan fokuseres udelukkende på kerneområdet projektering, - opførelse og salg af parcelhuse og arkitekttegnede énfamilie-villaer.

Det er ledelsens opfattelse – og forventning, at dette på sigt vil styrke selskabets fremtidige udvikling og indtjening.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Afviklingen af forretningsområdet for projektsalg vil i en overgangsperiode påvirke såvel omsætning og indtjening negativt.

På den baggrund forventes 2019 at blive et transitions-år med en nedgang i såvel omsætning som resultat. Der forventes fortsat et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LASSE LARSEN HUSE A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Entreprisekontrakter indregnes i takt med udførelse af det projekt, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte projekter. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på projektet og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid		Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	2-10	år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10	år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5	år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af udstillingshuse, egne huse og byggegrunde og måles til kostpris efter FIFO-metoden.. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpematerialer med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensættelser

Hensættelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**21.448.412**	**19.310.772**
Distributionsomkostninger		-8.412.402	-7.031.868
Administrationsomkostninger		-8.435.460	-7.126.986
Resultat af ordinær primær drift		**4.600.550**	**5.151.918**
Finansielle indtægter	1	39.331	0
Finansielle omkostninger	2	-428.395	-1.175.613
Resultat før skat		**4.211.486**	**3.976.305**
Skat af årets resultat	3	-929.611	-960.139
Årets resultat		**3.281.875**	**3.016.166**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.281.875	3.016.166
		3.281.875	**3.016.166**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner		2.082.990	3.690.343
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		429.919	110.938
Materielle anlægsaktiver	4	**2.512.909**	**3.801.281**
Deposita		348.024	348.024
Finansielle anlægsaktiver		**348.024**	**348.024**
Anlægsaktiver i alt		**2.860.933**	**4.149.305**
Varebeholdninger		23.751.636	16.836.589
Varebeholdninger		**23.751.636**	**16.836.589**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		580.045	2.256.697
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	46.978.151	41.155.951
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.594.484	5.294.135
Andre tilgodehavender		489	483.202
Periodeafgrænsningsposter		223.593	188.010
Tilgodehavender		**55.376.762**	**49.377.995**
Likvide beholdninger		**644.886**	**20.792.277**
Omsætningsaktiver i alt		**79.773.284**	**87.006.861**
Aktiver i alt		**82.634.217**	**91.156.166**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		30.097.970	26.816.095
Egenkapital	6	**32.097.970**	**28.816.095**
Hensættelse til udskudt skat		797.400	590.423
Andre hensættelser		6.500.000	2.835.000
Hensatte forpligtelser i alt		**7.297.400**	**3.425.423**
Leasingforpligtelser		523.193	1.421.518
Langfristede gældsforpligtelser	7	**523.193**	**1.421.518**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	363.507	352.821
Banker		17.571.381	10.046.633
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.766.910	22.253.604
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.207.661
Selskabsskat		722.634	856.460
Anden gæld		12.291.222	17.775.951
Kortfristede gældsforpligtelser		**42.715.654**	**57.493.130**
Gældsforpligtelser i alt		**43.238.847**	**58.914.648**
Passiver i alt		**82.634.217**	**91.156.166**
Medarbejderforhold	8		
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Årets resultat		3.281.875	3.016.166
Reguleringer	13	3.057.745	3.843.077
Ændring i driftskapital	14	-9.064.140	-2.519.633
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**-2.724.520**	**4.339.610**
Renteindbetalinger og lignende		39.331	0
Renteudbetalinger og lignende		-428.395	-1.175.613
Pengestrømme fra ordinær drift		**-3.113.584**	**3.163.997**
Betalt selskabsskat		-856.460	-1.967.306
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**-3.970.044**	**1.196.691**
Køb af materielle anlægsaktiver		-693.698	-2.490.131
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-245.064
Salg af materielle anlægsaktiver		608.000	186.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**-85.698**	**-2.549.195**
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		0	-3.612.945
Låneoptagelse/tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		7.524.748	660.768
Låneoptagelse/nedbringelse af leasingforpligtelser		-887.639	1.774.339
Låneoptagelse/tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-6.207.661	6.117.973
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**429.448**	**4.940.135**
Ændring i likvider		**-3.626.294**	**3.587.631**
Likvide beholdninger		20.792.277	1.526.644
Deponeringskonti		-17.165.983	-1.487.981
Likvider 1. januar 2018		3.626.294	38.663
Likvider 31. december 2018		**0**	**3.626.294**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		644.886	20.792.277
Deponeringskonti		-644.886	-17.165.983
Likvider 31. december 2018		**0**	**3.626.294**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

NOTER

		2018	2017
		kr.	kr.
1	**Finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	39.331	0
		39.331	**0**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	90.000	211.715
	Andre finansielle omkostninger	338.395	963.898
		428.395	**1.175.613**
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	722.634	856.460
	Årets udskudte skat	206.977	44.500
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	59.179
		929.611	**960.139**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

NOTER

4 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2018	6.174.129	645.481	6.819.610
Tilgang i årets løb	240.630	453.068	693.698
Afgang i årets løb	-1.320.000	-58.983	-1.378.983
Kostpris 31. december 2018	5.094.759	1.039.566	6.134.325
Ned- og afskrivninger 1. januar 2018	2.483.786	534.543	3.018.329
Årets afskrivninger	1.060.275	134.087	1.194.362
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-532.292	-58.983	-591.275
Ned- og afskrivninger 31. december 2018	3.011.769	609.647	3.621.416
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	**2.082.990**	**429.919**	**2.512.909**
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	936.967	0	

	2018	2017
	kr.	kr.
5 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	47.292.671	58.672.315
Modtagne acontobetalinger	-314.520	-17.516.364
	46.978.151	**41.155.951**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

NOTER

6 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	2.000.000	26.816.095	28.816.095
Årets resultat	0	3.281.875	3.281.875
Egenkapital 31. december 2018	**2.000.000**	**30.097.970**	**32.097.970**

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
1.100.000 A-aktier á kr. 1	1.100.000
900.000 B-aktier á kr. 1	900.000
	2.000.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	1.774.339	886.700	363.507	0
	1.774.339	**886.700**	**363.507**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

NOTER

		2018	2017
		kr.	kr.
8	**Medarbejderforhold**		
	Lønninger	36.584.115	36.448.917
	Pensioner	2.717.025	2.857.381
	Andre omkostninger til social sikring	556.139	470.793
	Andre personaleomkostninger	53.137	156.334
		39.910.416	**39.933.425**
	Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
	Produktionsomkostninger	28.735.498	31.649.450
	Distributionsomkostninger	6.385.666	4.631.531
	Administrationsomkostninger	4.789.252	3.652.444
		39.910.416	**39.933.425**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	61	63

		2018	2017
		kr.	kr.
9	**Leje- og leasingforpligtelser**		
	Leasingforpligtelser fra operationel leasing Samlede fremtidige leasingydelser:		
	Inden for et år	147.855	248.819
	Mellem 1 og 5 år	326.373	380.478
		474.228	**629.297**
	Lejeforpligtelser		
	Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6-12 mdr.	137.280	331.720
	Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 108 mdr.	3.822.400	4.300.200

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

NOTER

10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelser over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, PIERRE LEGARTH HOLDING A/S, CVR-nr. 34 88 64 90.
Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Andre eventualforpligtelser
Selskabet er på balancedagen part i syns- og skønsager. Sagerne forventes ikke at påføre selskabet yderligere omkostninger end det allerede indregnede

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 2.660 i udstillingshuse mv. indregnet under varebeholdninger til sikkerhed for alt mellemværende med Spar Nord Bank A/S i Lasse Larsen Huse A/S og moderselskabet Lasse Larsen Huse Holding ApS

Selskabet har stillet deponeringskonti til sikkerhed for gæld med kreditinstitutter

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på 2.315 tkr.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Lasse Larsen Huse Holding ApS

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Lasse Larsen Huse Holding ApS (100 %)

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

NOTER

		2018	2017
		kr.	kr.
13	**Pengestrømsopgørelse - reguleringer**		
	Finansielle indtægter	-39.331	0
	Finansielle omkostninger	428.395	1.175.613
	Af- og nedskrivninger, inkl. gevinst og tab ved salg	1.374.070	932.325
	Skat af årets resultat	929.611	960.139
	Ændring i andre hensatte forpligtelser	365.000	775.000
		3.057.745	**3.843.077**
14	**Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	-6.915.047	-5.726.831
	Ændring i tilgodehavender	10.522.330	-7.658.649
	Ændring i hensatte forpligtelser, leverandører m.v	-12.671.423	10.865.847
		-9.064.140	**-2.519.633**

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Hansen

Som Revisor
På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...
RID: 80810872
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 10:54:03
Underskrevet med NemID

NEM ID

Camilla Schou Legarth

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-817384712360
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 12:35:05
Underskrevet med NemID

NEM ID

Pierre Legarth

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-614221837531
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 12:49:21
Underskrevet med NemID

NEM ID

Rikke Schou Legarth

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-286910224699
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 11:14:11
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Svendsen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-881423272609
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 16:50:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

Pierre Legarth

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-614221837531
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 18:08:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

Pierre Legarth

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-614221837531
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 18:08:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7c555d83wgqq20518817

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur