

JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S

Jacob Petersens Vej 13
9240 Nibe

CVR-nummer: 21 78 40 79

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. maj 2023

Jacob Søndergaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 14. maj 2023

Direktion

Jacob Søndergaard

Bestyrelse

Jonna Mortensen

Jacob Søndergaard

Else Marie Søndergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Nibe, den 14. maj 2023

REVISION+ - cvr. nr.: 41 69 56 09
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

René Aagesen
Statsautoriseret revisor
mne33212

Claus Skoda
Registreret revisor
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S Jacob Petersens Vej 13 9240 Nibe
	CVR-nr.: 21 78 40 79
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jonna Mortensen Jacob Søndergaard Else Marie Søndergaard
Direktion	Jacob Søndergaard
Pengeinstitut	Danske Bank
Advokat	Advokaterne i Nibe
Revisor	RÉVISION+ Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Skalhuse 5 9240 Nibe
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje- udleje og administrere ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	1.543.739 kr.
Automobiler	6 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 kr.
Goodwill	10 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris under 31.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i øvrige virksomheder

Kapitalandele i øvrige virksomheder indregnes i balancen til dagsværdi. Dagsværdien er målt til virksomhedernes indre værdi jf. seneste årsrapport.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Består af bankindestående

Hensatte forpligtelser

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	962.415	2.921.642
1 Personaleomkostninger	1.175.755-	2.208.833-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	115.687-	202.402-
DRIFTSRESULTAT	329.027-	510.407
Andre finansielle indtægter	799	0
Andre finansielle omkostninger	60.140-	88.201-
RESULTAT FØR SKAT	388.368-	422.206
2 Skat af årets resultat	85.235	47.750-
ÅRETS RESULTAT	303.133-	374.456
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	57.200	0
Overført resultat	360.333-	374.456
DISPONERET I ALT	303.133-	374.456

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger.....	3.120.584	3.236.272
Produktionsanlæg og maskiner	0	119.818
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	246.362
Materielle anlægsaktiver	3.120.584	3.602.452
Andre værdipapirer og kapitalandele	77.727	77.727
Finansielle anlægsaktiver	77.727	77.727
ANLÆGSAKTIVER	3.198.310	3.680.179
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	0	101.400
Varebeholdninger	0	101.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.179	540.545
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	55.915	0
Andre tilgodehavender	61.861	141.009
Periodeafgrænsningsposter.....	14.275	59.818
Tilgodehavender	135.230	741.372
Likvide beholdninger	295.310	871.030
OMSÆTNINGSAKTIVER	430.540	1.713.802
AKTIVER	3.628.850	5.393.981

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat	1.172.143	1.532.477
EGENKAPITAL	1.672.143	2.032.477
Hensættelse til udskudt skat	186.455	271.690
HENSATTE FORPLIGTELSER	186.455	271.690
Prioritetsgæld	1.602.690	1.701.183
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.602.690	1.701.183
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	98.800	97.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.506	188.683
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	446.070
Selskabsskat	0	6.310
Anden gæld	42.870	645.682
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.386	4.386
Kortfristede gældsforpligtelser	167.562	1.388.631
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.770.252	3.089.814
PASSIVER	3.628.850	5.393.981
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo	1.532.476	1.158.021
Årets resultat	303.133-	374.456
Foreslået udbytte	57.200-	0
Overført resultat ultimo.....	1.172.143	1.532.477
Ekstraordinært udbytte	57.200	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	57.200-	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
EGENKAPITAL	1.672.143	2.032.477

NOTER

	2022	2021		
1 Personalemkostninger				
Antal personer beskæftiget.....	3	3		
Lønninger	1.027.681	1.838.712		
Pensioner	106.596	305.125		
Andre omkostninger til social sikring	41.478	64.996		
Personalemkostninger i alt	1.175.755	2.208.833		
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	14.310		
Regulering, udskudt skat	85.235-	33.440		
Skat af årets resultat i alt.....	85.235-	47.750		
3 Langfristede gældsforpligtelser				Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Prioritetsgæld	1.798.683	1.701.490	98.800	1.214.500
	1.798.683	1.701.490	98.800	1.214.500

NOTER

2022

2021

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Sambeskatning:

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nibe Avis Bogtryk/Offset Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Den samlede hæftelse på selskabet udgør kr. 0 pr. 31.12.2022.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i virksomhedens ejendom ud over gælden til Realkredit. Pantsætningens samlede omfang er nominelt kr. 750.000.

Det pantsatte aktivs samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 3.120.584.

Jacob Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Wethje Søndergaard
Dirigent
ID: fb849290-2ddd-4e6b-ba32-2784e31fb1d2
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 12:40:44
Underskrevet med MitID



Jacob Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Wethje Søndergaard
Direktør
ID: fb849290-2ddd-4e6b-ba32-2784e31fb1d2
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 12:40:44
Underskrevet med MitID



Else Marie Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Else Marie Søndergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 1de51df2-0fe4-43aa-8bb4-a9c01fbe58b9
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 13:40:36
Underskrevet med MitID



Jonna Mortensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jonna Mortensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 8c739eb4-8bb8-44ef-b9e5-a1b3754ddafa
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 15:38:29
Underskrevet med MitID



René Yde Aagesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rene Aagesen
Revisor
ID: 1a214a78-abf9-4d9b-be61-edc029abc101
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 15:52:56
Underskrevet med MitID



Claus Skoda

Navnet returneret af dansk NemID var:
Claus Gottlieb Skoda
Revisor
ID: 40955601
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 15:48:12
Underskrevet med NemID

NEM ID