

JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S

Jacob Petersens Vej 13
9240 Nibe

CVR-nummer: 21 78 40 79

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. maj 2024

Jacob Søndergaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 17. maj 2024

Direktion

Jacob Søndergaard

Bestyrelse

Mia Wethje Søndergaard

Morten Wethje Søndergaard

Jacob Søndergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 17. maj 2024

RÉVISION+ - cvr. nr.: 41 69 56 09
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

René Aagesen
Statsautoriseret revisor
mne33212

Claus Skoda
Registreret revisor
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S Jacob Petersens Vej 13 9240 Nibe
	CVR-nr.: 21 78 40 79
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mia Wethje Søndergaard Morten Wethje Søndergaard Jacob Søndergaard
Direktion	Jacob Søndergaard
Pengeinstitut	Danske Bank Nibe
Advokat	Advokaterne i Nibe
Revisor	RÉVISION+ Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Skalhuse 5 9240 Nibe
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje- udleje og administrere ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	1.543.739 kr.
Automobiler	6 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 kr.
Goodwill	10 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris under 32.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Består af bankindestående

Hensatte forpligtelser

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	38.726	962.415
1 Personaleomkostninger	15.256-	1.175.755-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	115.687-	115.687-
DRIFTSRESULTAT	92.217-	329.027-
Andre finansielle indtægter	0	799
Andre finansielle omkostninger.....	54.692-	60.140-
RESULTAT FØR SKAT	146.909-	388.368-
2 Skat af årets resultat	31.150	85.235
ÅRETS RESULTAT	115.759-	303.133-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	0	57.200
Overført resultat.....	115.759-	360.333-
DISPONERET I ALT	115.759-	303.133-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	3.004.896	3.120.583
Materielle anlægsaktiver	3.004.896	3.120.583
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	77.727
Finansielle anlægsaktiver	0	77.727
ANLÆGSAKTIVER	3.004.896	3.198.310
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	603	3.179
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	144.295	55.915
Andre tilgodehavender	10.000	61.861
Periodeafgrænsningsposter.....	16.158	14.275
Tilgodehavender	171.056	135.230
Likvide beholdninger	201.088	295.310
OMSÆTNINGSAKTIVER	372.144	430.540
AKTIVER	3.377.040	3.628.850

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat.....	1.056.384	1.172.143
EGENKAPITAL.....	1.556.384	1.672.143
Hensættelse til udskudt skat	155.305	186.455
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	155.305	186.455
Prioritetsgæld.....	1.502.255	1.602.690
3 Langfristede gældsforpligtelser	1.502.255	1.602.690
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	100.400	98.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.691	21.506
Anden gæld.....	37.005	42.870
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	4.386
Kortfristede gældsforpligtelser.....	163.096	167.562
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.665.351	1.770.252
PASSIVER	3.377.040	3.628.850
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo.....	1.172.143	1.532.476
Årets resultat.....	115.759-	303.133-
Foreslået udbytte.....	0	57.200-
Overført resultat ultimo.....	1.056.384	1.172.143
Ekstraordinært udbytte.....	0	57.200
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	57.200-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	0	0
EGENKAPITAL.....	1.556.384	1.672.143

NOTER

	2023	2022		
1 Personalemkostninger				
Antal personer beskæftiget.....	1	3		
Lønninger	12.238	1.027.681		
Pensioner	0	106.596		
Andre omkostninger til social sikring.....	3.018	41.478		
Personalemkostninger i alt.....	15.256	1.175.755		
2 Skat af årets resultat				
Regulering, udskudt skat	31.150-	85.235-		
Skat af årets resultat i alt.....	31.150-	85.235-		
3 Langfristede gældsforpligtelser				Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Prioritetsgæld.....	1.701.490	1.602.655	100.400	1.114.500
	1.701.490	1.602.655	100.400	1.114.500

NOTER

2023

2022

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Sambeskatning:

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nibe Avis Bogtryk/Offset Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Den samlede hæftelse på selskabet udgør kr. 0 pr. 31.12.2023.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i virksomhedens ejendom ud over gælden til Realkredit. Pantsætningens samlede omfang er nominelt kr. 750.000.

Det pantsatte aktivs samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 3.004.896.

Jacob Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Wethje Søndergaard
Dirigent
ID: fb849290-2ddd-4e6b-ba32-2784e31fb1d2
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 23:51:27
Underskrevet med MitID



Jacob Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Wethje Søndergaard
Direktør
ID: fb849290-2ddd-4e6b-ba32-2784e31fb1d2
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 23:51:27
Underskrevet med MitID



Jacob Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Wethje Søndergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: fb849290-2ddd-4e6b-ba32-2784e31fb1d2
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 23:51:27
Underskrevet med MitID



Mia Wethje Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mia Wethje Søndergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 10729087-0b5d-4136-8e92-7e42d8c05880
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 16:29:35
Underskrevet med MitID



Morten Wethje Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Wethje Søndergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: e08cf2fb-ea81-4bba-9196-20bcfab5b8db
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 22:50:14
Underskrevet med MitID



René Yde Aagesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rene Aagesen
Revisor
ID: 1a214a78-abf9-4d9b-be61-edc029abc101
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 06:35:49
Underskrevet med MitID



Claus Skoda

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Gottlieb Skoda
Revisor
ID: 6ea04fa2-9f51-46d9-b20c-5f6c018b4d23
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 07:14:10
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.