

# ÅRSRAPPORT 2016/17

for

## *Ølgodvej 1 ApS*

Ølgodvej 1  
9220 Aalborg Øst

**CVR-nr. 21782696**

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. oktober 2017

---

Finn Harlis  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Ledelsespåtegning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	10
Resultatopgørelse .....	13
Balance.....	14
Noter .....	16

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	<b>Ølgodvej 1 ApS</b> , Ølgodvej 1, 9220 Aalborg Øst Postadresse: Kallerupvadested 12, DK-7700 Thisted 9619 1919 og 4037 1911 E-mail fh@revisionscentralen.dk CVR-nr. <b>21782696</b> Stiftelsesdato 22. juni 1999 Regnskabsår 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Branche 68.20.40: Udlejning af erhvervsejendomme Skattecenter Aalborg, Skibsbyggerivej 5, DK-9000 Aalborg Toldcenter Aalborg, Skibsbyggerivej 5, DK-9000 Aalborg
<b>Hjemstedskommune</b>	<b>Aalborg</b>
<b>Selskabets formål</b>	Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering samt dermed beslægtet virksomhed.
<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af direktionen sammen med et bestyrelsesmedlem eller af den samlede bestyrelse.
<b>Bestyrelse</b>	<b>Sven Jensen, Formand</b> Østervang 23, DK-9362 Gandrup <b>Johannes Hove Jensen</b> Brorsonsvej 7, DK-9320 Hjallerup <b>Finn Harlis</b> Snitingshøj 3, Vilsund, DK-7700 Thisted <b>Per Vestergaard Knudsen</b> Hestehaven, Ferslev, DK-9230 Svenstrup <b>Gunnar Nygaard, Næstformand</b> Henning Smiths Vej 13C, 04, 0002
<b>Direktion</b>	<b>Finn Harlis, Adm. direktør</b> Snitingshøj 3, Vilsund, DK-7700 Thisted
<b>Revisor</b>	<b>Erling G. Jensen</b> Registreret Revisor Tofthøjvej 11B, <u>DK-9280 Storvorde</u> Telefon 9831 8855 Telefax 9831 7788 E-mail: egj@egj-revision.dk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med ejendomsinvestering samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. -260.651, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 8.488.271, og en egenkapital på kr. 2.482.095. I øvrigt henvises til årsregnskabets talmæssige opstilling.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en uændret aktivitet i det kommende år.

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ølgodvej 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted den 29. august 2017

### **Direktion**

Finn Harlis  
**Adm. direktør**

Aalborg, den 3. oktober 2017

### **Bestyrelse**

Sven Jensen  
**Formand**

Johannes Hove Jensen

Finn Harlis

Per Vestergaard Knudsen

Gunnar Nygaard,  
**Næstformand**

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ølgodvej 1 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år, idet investeringsejendommen er målt og medtaget til bestemmelserne i årsregnskabslovens prg. 38 - værdiansættelsen er målt til dagsværdi med baggrund i de faktiske forhold omkring ejendommen samt udtalelse fra ekstern sagkyndig person indenfor ejendomsbranchen. Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægterne består af lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende driftsmidlers drift, lokale og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

### Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, under hensyntagen til scrapværdien

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og frasolgte driftsmidler. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opgørelsesperioden indregnes i kostprisen. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Udlejningsejendommene er optaget til følgende værdier

#### Ølgodvej 1 matr. 16 AP, Nr. Tranders

kontant ejendomsværdi 1.10.2016 4.700.000 kr

bogført værdi 30.6.2017 6.000.000 kr

årlig lejeindtægt 590.000 kr

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der er ikke afsat beløb til imødegåelse af tab i året, idet alle tilgodehavender anses for at indgå fuldt ud.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en ubetydelig risiko for værdiforringelser.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes til nominel lånerestgæld. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Ølgodvej 1 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ølgodvej 1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar i følge disse standarder er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske regler og forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften - at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke garanti for at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og som kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

#### **Herudover:**

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol - tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om de på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forbehold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået indtil datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang af revisionen samt betydelige regnskabsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opstående ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Storvorde, den 4. september 2017

**Revisionsanpartsselskabet Erling G. Jensen**

CVR-nr. 76647518

Erling G. Jensen

**Registreret Revisor**

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		588.278	585.054
Andre eksterne omkostninger		-190.774	-134.973
<b>Bruttoresultat</b>		<b>397.504</b>	<b>450.081</b>
Personaleomkostninger	1	-17.151	-5.296
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.383	-46.588
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-650.000	50.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315.030</b>	<b>448.197</b>
Finansielle indtægter	2	70.965	73.512
Finansielle omkostninger	3	-109.335	-162.682
<b>Resultat før skat</b>		<b>-353.400</b>	<b>359.027</b>
Skat af årets resultat		-36.373	-50.909
Andre skatter		129.122	62.611
<b>Årets resultat</b>		<b>-260.651</b>	<b>370.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		250.000	370.000
Overført resultat		-510.651	729
		<b>-260.651</b>	<b>370.729</b>

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.000.000	6.650.000
Produktionsanlæg og maskiner		110.466	155.849
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.110.466</b>	<b>6.805.849</b>
Andre tilgodehavender		1.375.000	1.400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.375.000</b>	<b>1.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.485.466</b>	<b>8.205.849</b>
Andre tilgodehavender		568	35.812
Periodeafgrænsningsposter		5.049	5.178
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.617</b>	<b>40.990</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>997.188</b>	<b>868.965</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.002.805</b>	<b>909.955</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.488.271</b>	<b>9.115.804</b>

**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	2.107.095	2.617.746
Udbytte for regnskabsåret	6	250.000	370.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.482.095</b>	<b>3.112.746</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	663.064	792.186
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>663.064</b>	<b>792.186</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.664.241	3.803.005
Gæld til tilknyttede virksomheder		577.167	318.640
Gæld til associerede virksomheder		1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>5.241.408</b>	<b>5.121.645</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.219	20.686
Anden gæld		70.485	68.541
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>101.704</b>	<b>89.227</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.343.112</b>	<b>5.210.872</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.488.271</b>	<b>9.115.804</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	17.151	5.296
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>17.151</b>	<b>5.296</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	70.965	73.512
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>70.965</b>	<b>73.512</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	109.335	162.682
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>109.335</b>	<b>162.682</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.617.746	2.617.018
Årets overførte resultat	-510.651	728
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>2.107.095</b>	<b>2.617.746</b>
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	250.000	370.000
<b>Udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>370.000</b>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>		
Hensættelser til eventualskat, primo	792.186	854.797
Årets ændring i hensættelser til eventualskat	-129.122	-62.611
<b>Hensættelser til udskudt skat ultimo</b>	<b>663.064</b>	<b>792.186</b>

Noter

2016/17

2015/16

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	3.664.241	157.000	2.760.980
Gæld til tilknyttede virksomheder	577.167		577.167
Gæld til associerede virksomheder	1.000.000		1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.241.408</b>	<b>157.000</b>	<b>4.338.147</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Håndpantsettning af ejerpantebrev 300.000 kr

Håndpantsettning af ejerpantebrev 1.100.000 kr

Sikkerhedsstillelserne er afgivet i forbindelse med optagelse af lån på 1.000.000 kr den 18.12.2012 hos Logen Veritas (CVR.nr. 34765251)