

# **DÆK & KNALLERTCENTRET ApS**

Gl Skolevej 18  
8765 Klovborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2019**

---

**ASGER L. HANSEN**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DÆK & KNALLERTCENTRET ApS  
Gl Skolevej 18  
8765 Klovborg

Telefonnummer: 23691223  
e-mailadresse: asgerlhansen@live.dk

CVR-nr: 21781894  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i DÆK & KNALLERTCENTRET ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DÆK & KNALLERTCENTRET ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 22/05/2019

Steen Quorning , mne3409  
registreret revisor  
Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 30276019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets primære aktiviteter omfatter udlejning af ejendom.

## **Økonomisk udvikling i regnskabsåret**

Selskabets drift har i det forløbne år været tilfredsstillende. Selskabets ejendom er solgt ultimo året.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner og er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Omsætningen svarer til årets lejeindtægter samt andre indtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelses (udlejningsejendom); bygninger afskrives med 1% p.a. restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg er optaget til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

**Likvide midler**

Likvide midler består af indestående i pengeinstitut uden binding.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises særskilt under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>39.237</b>	<b>81.073</b>
Lønninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-14.187
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>39.237</b>	<b>66.886</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-27.329	-50.793
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>11.908</b>	<b>16.093</b>
Skat af årets resultat .....		-40	-7.728
<b>Årets resultat .....</b>		<b>11.868</b>	<b>8.365</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	107.000
Uddelinger .....		0	100.000
Overført resultat .....		-96.132	-198.635
<b>I alt .....</b>		<b>11.868</b>	<b>8.365</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.357.859
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.357.859</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.357.859</b>
Tilgodehavende skat .....		16.000	16.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.000</b>	<b>16.400</b>
Likvide beholdninger .....		1.666.946	432.429
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.682.946</b>	<b>448.829</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.682.946</b>	<b>1.806.688</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		573.341	669.473
Forslag til udbytte .....		108.000	107.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>806.341</b>	<b>901.473</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	808.588
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>808.588</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		807.713	32.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		13.800	13.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.981	11.974
Skyldig selskabsskat .....		0	1.362
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		43.111	37.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>876.605</b>	<b>96.627</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>876.605</b>	<b>905.215</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.682.946</b>	<b>1.806.688</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen var pantsat til sikkerhed for realkreditlån . Ejendommen er solgt til overtagelse 1.1.19.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 808 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger , hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 0 tkr.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1