

**Kjær Rasmussen Holding ApS**

Pakhustorvet 2, 3.  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021**

23. regnskabsår

CVR. nr. 21 78 09 36

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 19. maj 2022

---

Troels Kjær Rasmussen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	8
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	9
---	---

Balance pr. 31.12.2021	10
------------------------	----

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021	12
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	13
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	15
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Kjær Rasmussen Holding ApS  
Pakhustorvet 2, 3.  
6000 Kolding

Telefon: 75 50 42 12

CVR-nr.: 21 78 09 36  
Stiftet: 2. juli 1999  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Bestyrelse** Troels Kjær Rasmussen  
Nina Kjær Rasmussen

**Direktion** Troels Kjær Rasmussen

**Advokat** Advokatfirmaet  
Skjøde Knudsen og Partnere  
Rendebanen 13  
6000 Kolding

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Spar Nord Bank A/S  
Skovvangen 37  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet Kjær Rasmussen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. maj 2022

### **I direktionen**

---

Troels Kjær Rasmussen

### **I bestyrelsen**

---

Troels Kjær Rasmussen

---

Nina Kjær Rasmussen

865/2/NL

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

**Til kapitalejer i Kjær Rasmussen Holding ApS**

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kjær Rasmussen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 4. maj 2022

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

Niels Larsen

Registreret revisor

*mne4043*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive virksomhed som holdingselskab, samt gennem datterselskaber at drive industrihandel og investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 6.908.107, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 45.912.311 og en egenkapital på kr. 43.552.221.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau.



## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-28.401</b>	<b>-20.606</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.677.599	3.125.221
3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4.188	7.243
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	212.803	211.673
Finansielle indtægter	374.290	421.925
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-7.102
Finansielle omkostninger	-260.731	-12.949
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>6.979.748</b>	<b>3.725.405</b>
1 Skat af årets resultat	-69.479	-129.866
Andre skatter	-2.162	-1.242
	<b>-71.641</b>	<b>-131.108</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.908.107</b>	<b>3.594.297</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	4.681.787	2.770.319
Overført resultat	1.226.320	-176.022
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>6.908.107</b>	<b>3.594.297</b>

## BALANCE PR. 31.12.2021

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.221.846	20.544.247
3 Kapitalinteresser	425.226	421.038
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.647.072</b>	<b>20.965.285</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>25.647.072</b>	<b>20.965.285</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.609.991	11.336.991
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	337.710	322.515
Andre tilgodehavender	499.383	426.692
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>12.447.084</b>	<b>12.086.198</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.818.155	4.701.657
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>7.818.155</b>	<b>4.701.657</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>1.311.362</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>20.265.239</b>	<b>18.099.217</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>45.912.311</b>	<b>39.064.502</b>

## BALANCE PR. 31.12.2021

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	21.803.472	17.121.685
Overført resultat	20.623.749	19.397.429
Afsat udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>43.552.221</b>	<b>37.644.114</b>
Kreditinstitutter	1.466.578	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	631.589	1.048.246
Selskabsskat	242.923	353.642
Anden gæld	19.000	18.500
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.360.090</b>	<b>1.420.388</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>2.360.090</b>	<b>1.420.388</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>45.912.311</b>	<b>39.064.502</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

<b>Egenkapital</b>	<b>Indevær- ende år</b>
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode</b>	
Saldo primo	17.121.685
Årets resultat	4.681.787
<b>Saldo ultimo</b>	<b>21.803.472</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Saldo primo	1.000.000
Betalt udbytte	-1.000.000
Udbytte	1.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	19.397.429
Årets resultat	1.226.320
<b>Saldo ultimo</b>	<b>20.623.749</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>43.552.221</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	69.479	129.866
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>69.479</b>	<b>129.866</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2021	3.341.100	3.301.100
Tilgang 2021	0	40.000
<b>Kostpris pr. 31.12.2021</b>	<b>3.341.100</b>	<b>3.341.100</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2021	17.203.147	14.077.926
Årets resultatandele efter skat	6.677.599	3.125.221
Udbytte til moderselskab	-2.000.000	0
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2021</b>	<b>21.880.746</b>	<b>17.203.147</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021</b>	<b>25.221.846</b>	<b>20.544.247</b>
	<b>Selskabs-</b>	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	<b>kapital</b>	<b>Ejerandel</b>
P.R.Consult ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding	200.000	100%
Sweetlife Realestate ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding	250.000	100%
Bakkebo ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding	150.000	51%
P.R.Consult Residens ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding	125.000	100%
Koppekongen ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding	50.000	75%
PRC Branding ApS, Pakhustorvet 2.3., Kolding	40.000	100%

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>3 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris pr. 01.01.2021	502.500	502.500
<b>Kostpris pr. 31.12.2021</b>	<b>502.500</b>	<b>502.500</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2021	-81.462	-88.705
Årets resultatandele efter skat	4.188	7.243
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2021</b>	<b>-77.274</b>	<b>-81.462</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021</b>	<b>425.226</b>	<b>421.038</b>

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:		
Kiib & Rasmussen - Jord & Skov ApS, Pakhustorvet 2, 3.	126.000	50%
Vesterløkke 13, Bjert ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding	80.000	50%

#### **4 Sikkerheder og pantsætninger**

Kjær Rasmussen Holding ApS har over for kreditinstitutter stillet begrænset selvskyldnerkaution på kr. 50.000 for mellemværende med datterselskabet Koppekongen ApS.

Kjær Rasmussen Holding ApS har over for kreditinstitutter stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med datterselskabet P.R.Consult Residens ApS. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2021 kr. 230.274.

Kjær Rasmussen Holding ApS har over for kreditinstitutter afgivet tilbagetrædelseserklæring på min. kr. 2.500.000 på tilgodehavender i P.R.Consult, Kolding ApS, samt kr. 2.500.000 på tilgodehavender i Sweetlife Real Estate ApS.

#### **5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

##### **Eventualaktiver**

Ingen

##### **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre driftsudgifter**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalandele i kapitalinteresser indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.