

P.R.CONSULT HOLDING APS

PAKHUSTORVET 2, 3.
6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2017 - 31.12.2017

19. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 21 78 09 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 5. juni 2018

Troels Kjær Rasmussen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 01.01.2017 - 31.12.2017	12
Balance pr. 31.12.2017	13
Noter til årsregnskabet	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet P.R.Consult Holding ApS
Pakhustorvet 2, 3.
6000 Kolding

Telefon: 75 50 42 12

CVR-nr.: 21 78 09 36
Stiftet: 2. juli 1999
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion Troels Kjær Rasmussen

Advokat Advokatfirmaet
Skjøde Knudsen og Partnere
Rendebanen 13
6000 Kolding

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Sydbank A/S
Jernbanegade 14
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for selskabet P.R.Consult Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. juni 2018

I direktionen

Troels Kjær Rasmussen

I bestyrelsen

Troels Kjær Rasmussen

Nina Kjær Rasmussen

865/2/NL

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejer i P.R.Consult Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P.R.Consult Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 4. juni 2018

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg
Registreret revisor
mne18078

Niels Larsen
Registreret revisor
mne4043

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive virksomhed som holdingselskab, samt gennem datterselskaber at drive industrihandel og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 3.652.158, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 28.857.532 og en egenkapital på kr. 28.566.986.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill erhvervet i forbindelse med køb af aktiviteter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2017 - 31.12.2017

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTORESULTAT	-29.112	-26.337
3 Resultat i tilknyttede virksomheder	2.801.044	2.245.719
4 Resultat i associerede virksomheder	9.204	15.662
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	234.290	220.515
Finansielle indtægter	1.244.033	696.317
Finansielle omkostninger	-367.976	-636.525
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	3.891.483	2.515.351
1 Skat af årets resultat	-236.918	-56.936
Andre skatter	-2.407	0
	-239.325	-56.936
ÅRETS RESULTAT	3.652.158	2.458.415
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	2.750.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	-1.576.541	2.263.584
Overført resultat	4.228.699	-3.555.169
DISPONERET I ALT	3.652.158	2.458.415

BALANCE PR. 31.12.2017

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.862.112	8.921.068
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	416.991	407.787
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.279.103</u>	<u>9.328.855</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.279.103</u>	<u>9.328.855</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.127.227	9.577.704
Andre tilgodehavender	11.888	414.474
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>11.139.115</u>	<u>9.992.178</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.070.756	5.171.312
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>5.070.756</u>	<u>5.171.312</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.368.558</u>	<u>1.806.561</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>18.578.429</u>	<u>16.970.051</u>
AKTIVER I ALT	<u>28.857.532</u>	<u>26.298.906</u>

BALANCE PR. 31.12.2017

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	0	1.652.241
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	7.096.900	7.021.200
Overført resultat	20.345.086	16.116.388
Afsat udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
5 EGENKAPITAL I ALT	<u>28.566.986</u>	<u>25.914.829</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	132.818
1 Selskabsskat	272.580	232.418
Anden gæld	17.966	18.841
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>290.546</u>	<u>384.077</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>290.546</u>	<u>384.077</u>
PASSIVER I ALT	<u>28.857.532</u>	<u>26.298.906</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	236.918	56.936
Årets ændring i udskudt skat	0	0
ÅRETS SKAT I ALT	<u>236.918</u>	<u>56.936</u>
2 Koncern Goodwill		
Kostpris pr. 01.01.2017	2.231.018	2.231.018
KOSTPRIS PR. 31.12.2017	<u>2.231.018</u>	<u>2.231.018</u>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2017	2.231.018	2.231.018
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2017	<u>2.231.018</u>	<u>2.231.018</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	2017	2016
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2017	3.271.099	3.271.099
Tilgang 2017	30.000	0
KOSTPRIS PR. 31.12.2017	3.301.099	3.271.099
Værdireguleringer pr. 01.01.2017	5.649.969	3.102.009
Årets resultatandele efter skat	2.801.044	2.245.719
Udbytte til moderselskab	-1.890.000	-1.350.000
Øvrige værdireguleringer	0	1.652.241
VÆRDIREGULERINGER PR. 31.12.2017	6.561.013	5.649.969
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....	9.862.112	8.921.068
	Selskabs-	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	Ejerandel
P.R.Consult ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding.....	200.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i> 1.043.253	2.220.985	
Sweetlife Realstate ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding.....	250.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i> 222.721	796.035	
Bakkebo ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding.....	150.000	51%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i> 2.967.353	12.978.578	
P.R.Consult Residens ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding.....	125.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i> 31.611	239.278	
Cosmus Quality ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding.....	50.000	60%
<i>1. Regnskabsår endnu ikke afsluttet.</i> 0	0	

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 7.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2017	502.500	502.500
KOSTPRIS PR. 31.12.2017	<u>502.500</u>	<u>502.500</u>
Værdireguleringer pr. 01.01.2017	-94.713	-110.375
Årets resultatandele efter skat	9.204	15.662
VÆRDIREGULERINGER PR. 31.12.2017	<u>-85.509</u>	<u>-94.713</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....	<u>416.991</u>	<u>407.787</u>
	Selskabs-	Ejerandel
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:	kapital	
Kiib & Rasmussen - Jord & Skov ApS, Pakhustorvet 2, 3.....	126.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>651.878</i>	
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>-7.435</i>	
Vesterløkke 13, Bjert ApS, Pakhustorvet 2, 3., Kolding.....	80.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>182.105</i>	
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>25.843</i>	

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 7.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
5 Egenkapital		Indevær- ende år
Selskabskapital		
Saldo primo		125.000
Saldo ultimo		125.000
Reserve for opskrivninger		
Saldo primo		1.652.241
Ændringer i løbet af regnskabsåret		-1.652.241
Saldo ultimo		0
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode		
Saldo primo		7.021.200
Ændringer i løbet af regnskabsåret		75.700
Saldo ultimo		7.096.900
Foreslået udbytte		
Saldo primo		1.000.000
Betalt udbytte.....		-1.000.000
Udbytte		1.000.000
Saldo ultimo		1.000.000
Overført resultat		
Saldo primo		16.116.388
Ændringer i løbet af regnskabsåret		4.228.698
Saldo ultimo		20.345.086
Egenkapital ultimo		28.566.986

Selskabskapitalen består af 250 kapitalandele á kr. 500. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6 Ejerforhold		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.		
 Troels Kjær Rasmussen, Skovlækkevej 5, 6000 Kolding		
 7 Sikkerheder og pantsætninger		
P.R.Consult Holding ApS har over for kreditinstitutter afgivet tilbagetrædelseserklæring på kr. 1.500.000 vedr. mellemregning med datterselskabet Bakkebo ApS. Anparterne i Bakkebo ApS, nom. 76.000 er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende.		
 P.R.Consult Holding ApS har over for kreditinstitutter stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med datterselskabet P.R.Consult Residens ApS. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2017 kr. 2.101.419.		
 8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		