

*VVS-Installatør Kaj Hansen ApS  
Bredballe Byvej 3  
7120 Vejle Øst*

*CVR-nr: 21 78 01 97*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2017*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. juli 2018

Dirigent  
Kim Nielsen-Kaas

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for VVS-Installatør Kaj Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 5. juli 2018

### Direktion

Kim Nielsen-Kaas

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til kapitalejerne i VVS-Installatør Kaj Hansen ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for VVS-Installatør Kaj Hansen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for manglende konklusion

Vi har som følge af mangelfulde oplysninger ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for varebeholdninger kr. 526.259 og igangværende arbejder kr. 462.090. Årsagen til at vi ikke kan opnå revisionsbevis, er at ledelsen ikke har udleveret oplysningerne.

Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige i relation til indregnede varebeholdninger og igangværende arbejder, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen, aktiverne, passiverne og noterne.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Oplysninger vedrørende ledelsesansvar

Selskabets ledelse har i strid med selskabslovens § 133 ikke givet revisor adgang til at foretage de undersøgelser, som vi har anset af betydning for bedømmelse af selskabet. Ledelsen kan ifalde ansvar for dette.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

---

Brædstrup, den 5. juli 2018

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

Ole Madsen  
Registreret revisor  
mne11194

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

VVS-Installatør Kaj Hansen ApS  
Bredballe Byvej 3  
7120 Vejle Øst

E-mail: info@fyrogflamme.dk

CVR-nr.: 21 78 01 97

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kim Nielsen-Kaas

**Revisor**

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af VVS-arbejde samt servicering og reparation af gasfyr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for VVS-Installatør Kaj Hansen ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Administrationsselskab er: KNK Bredballe Holding ApS

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Varevogne	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgspris.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.924.529</b>	<b>3.236.621</b>
1 Personaleomkostninger .....	-2.846.964	-2.496.733
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-95.762	-131.941
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-18.197</b>	<b>607.947</b>
Andre finansielle indtægter .....	13.413	3.985
Andre finansielle omkostninger .....	-23.593	-14.843
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-28.377</b>	<b>597.089</b>
2 Skat af årets resultat .....	4.037	-131.687
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-24.340</b>	<b>465.402</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	465.402
Overført resultat .....	-24.340	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-24.340</b>	<b>465.402</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	2017	2016
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	295.650	391.409
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>295.650</b>	<b>391.409</b>
Udskudt skatteaktiv .....	23.402	4.365
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>23.402</b>	<b>4.365</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>319.052</b>	<b>395.774</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	526.259	506.193
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>526.259</b>	<b>506.193</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	306.696	283.785
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	462.090	288.363
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	136.088
Periodeafgrænsningsposter .....	24.960	109.660
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>793.746</b>	<b>817.896</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>446.941</b>	<b>779.398</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.766.946</b>	<b>2.103.487</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.085.998</b>	<b>2.499.261</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....	8.532	0
Overført resultat.....	350.660	375.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	465.402
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>484.192</b>	<b>965.402</b>
Leasingforpligtelser .....	192.876	251.435
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>192.876</b>	<b>251.435</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	63.378	58.794
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	547.033	472.925
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	65.362	0
Selskabsskat .....	15.000	127.000
Anden gæld .....	691.198	590.693
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	26.959	33.012
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.408.930</b>	<b>1.282.424</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.601.806</b>	<b>1.533.859</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.085.998</b>	<b>2.499.261</b>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	2.470.272	2.174.151
Pensioner .....	295.547	235.890
Andre omkostninger til social sikring .....	81.145	86.692
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>2.846.964</u></b>	<b><u>2.496.733</u></b>
Antal medarbejdere i gennemsnit	1,4	1,7
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	15.000	127.000
Regulering af udskudt skat .....	-19.037	4.687
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>-4.037</u></b>	<b><u>131.687</u></b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		1.761.569
Kostpris 31. december 2017		1.761.569
Af-/nedskrivninger, primo.....		-1.370.159
Årets af-/nedskrivninger.....		-95.760
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		-1.465.919
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b><u>295.650</u></b>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....	8.532	0	0	8.532
Overført resultat .....	375.000	0	-24.340	350.660
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	465.402	-465.402	0	0
	<b>973.934</b>	<b>-465.402</b>	<b>-24.340</b>	<b>484.192</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 125 anparter á kr. 1.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser.....	310.229	256.254	63.378	0
	<b>310.229</b>	<b>256.254</b>	<b>63.378</b>	<b>0</b>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med KNK Bredballe Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Tilgodehavende selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 9.000 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## NOTER

2017

2016

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

	<b>Nominelt beløb af pant</b>	<b>Bogført værdi af pantsatte aktiver</b>
Virksomhedspant	500.000	1.128.605

Virksomhedspantet omfatter:

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser

Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udforming (topografi)

Drivmidler og andre hjælpestoffer

Motorkøretøjer, der ikke er eller tidligere har været registreret

Driftsinventar og driftsmateriel

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Nielsen-Kaas

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-725228354650  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2018 kl.: 15:56:40  
Underskrevet med NemID

## Ole Madsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1080039475379  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2018 kl.: 21:56:53  
Underskrevet med NemID

## Kim Nielsen-Kaas

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-725228354650  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2018 kl.: 08:21:20  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b3994c3eksh12434849

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).