

# Grønborg A/S

Spiesgade 1 A, 9400 Nørresundby

CVR-nr. 21 77 33 01

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2018

Dirigent)



.....

Peter Grønborg Jensen



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                        | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring        | 3  |
| Ledelsesberetning                        | 5  |
| Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018 | 6  |
| Resultatopgørelse                        | 6  |
| Balance                                  | 7  |
| Egenkapitalopgørelse                     | 9  |
| Noter                                    | 10 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grønborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 9. november 2018  
Direktion:

  
Peter Grønborg Jensen

Bestyrelse:

  
Heidi Grønborg Hierzmann  
formand  
Markus Hierzmann  
Peter Grønborg Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Grønborg A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grønborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

### Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. november 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198



Thomas S. Kallehaug  
statsaut. revisor  
mne35422

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Grønborg A/S   |
| Adresse, postnr., by | Spiesgade 1 A, 9400 Nørresundby  |
| CVR-nr.              | 21 77 33 01  |
| Stiftet              | 17. juni 1999  |
| Hjemstedskommune     | Nørresundby  |
| Regnskabsår          | 1. juli 2017 - 30. juni 2018   |
| Telefon              | 21 77 33 01  |
| Bestyrelse           | Heidi Grønborg Hierzmann, formand<br>Markus Hierzmann<br>Peter Grønborg Jensen           |
| Direktion            | Peter Grønborg Jensen  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom og besiddelse af finansielle anlægsaktiver.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 4.373.864 kr. mod et overskud på 2.098.197 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 43.448.841 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2017/18          | 2016/17          |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                               | 1.033.938        | 981.284          |
| 2    | Personaleomkostninger                                  | -100.000         | -100.000         |
|      | <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>     | 933.938          | 881.284          |
|      | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme           | 1.316.750        | 0                |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | 2.250.688        | 881.284          |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 2.368.255        | 1.317.884        |
| 3    | Finansielle indtægter                                  | 201.792          | 123.445          |
|      | Finansielle omkostninger                               | -11.589          | -4.317           |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 4.809.146        | 2.318.296        |
| 4    | Skat af årets resultat                                 | -435.282         | -220.099         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | <b>4.373.864</b> | <b>2.098.197</b> |
| <br> |  |                  |                  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                  |                  |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        | 200.000          | 103.400          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.168.255        | 467.884          |
|      | Overført resultat                                      | 3.005.609        | 1.526.913        |
|      |  | <b>4.373.864</b> | <b>2.098.197</b> |

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Balance

| Note | kr.  | <u>2017/18</u>           | <u>2016/17</u>           |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                          |                          |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                          |                          |
| 5    | Investeringsejendomme                        | 20.950.000               | 19.627.250               |
|      |  | <u>20.950.000</u>        | <u>19.627.250</u>        |
| 6    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                          |                          |
|      | Kapitalandele i dattervirksomheder           | 15.103.212               | 13.634.957               |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 550.000                  | 0                        |
|      |  | <u>15.653.212</u>        | <u>13.634.957</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>36.603.212</u>        | <u>33.262.207</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                          |                          |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                        | 1.646                    |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.588.821                | 1.504.849                |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 441.751                  | 0                        |
|      |  | <u>4.030.572</u>         | <u>1.506.495</u>         |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <u>4.668.548</u>         | <u>4.665.262</u>         |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>235.254</u>           | <u>1.159.013</u>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>8.934.374</u>         | <u>7.330.770</u>         |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>45.537.586</u></u> | <u><u>40.592.977</u></u> |



## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Balance

| Note | kr.  | <u>2017/18</u>           | <u>2016/17</u>           |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>  |                          |                          |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                          |                          |
|      | Aktiekapital   | 580.000                  | 580.000                  |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 3.847.012                | 2.678.757                |
|      | Overført resultat                                      | 38.821.829               | 35.816.220               |
|      | Foreslået udbytte                                      | 200.000                  | 103.400                  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>43.448.841</u>        | <u>39.178.377</u>        |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                          |                          |                          |
|      | Udskudt skat   | 1.277.493                | 1.092.068                |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                    | <u>1.277.493</u>         | <u>1.092.068</u>         |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                          |                          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                          |                          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 718                      | 0                        |
|      | Skyldig selskabsskat                                   | 481.078                  | 6.099                    |
|      | Anden gæld   | 329.456                  | 316.433                  |
|      |  | <u>811.252</u>           | <u>322.532</u>           |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>811.252</u>           | <u>322.532</u>           |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <u><u>45.537.586</u></u> | <u><u>40.592.977</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | Aktiekapital   | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter indre<br>værdi metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt             |
|----------------------------------|----------------|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2017         | 580.000        | 2.678.757  | 35.816.220           | 103.400              | 39.178.377        |
| Overført via resultatdisponering | 0              | 1.168.255  | 3.005.609            | 200.000              | 4.373.864         |
| Udloddet udbytte                 | 0              | 0  | 0                    | -103.400             | -103.400          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2018</b> | <b>580.000</b> | <b>3.847.012</b>   | <b>38.821.829</b>    | <b>200.000</b>       | <b>43.448.841</b> |

Aktiekapitalen har været uændret de seneste 5 år.  
Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser, og ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønborg A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning periodiseres og indtægtsføres i henhold til indgåede kontrakter.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

| kr.  | 2017/18           | 2016/17           |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                   |                   |
| Lønninger  | 100.000           | 100.000           |
|  | <u>100.000</u>    | <u>100.000</u>    |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede  | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                   |                   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  | 97.500            | 0                 |
| Andre finansielle indtægter  | 104.292           | 123.445           |
|  | <u>201.792</u>    | <u>123.445</u>    |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                   |                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | 249.857           | 220.099           |
| Årets regulering af udskudt skat   | 289.685           | 0                 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år   | -104.260          | 0                 |
|  | <u>435.282</u>    | <u>220.099</u>    |
| <b>5 Investeringsejendomme</b>   |                   |                   |
| Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38. |                   |                   |
| Investeringsejendomme består primært af centralt beliggende beboelsesejendomme i Nørresundby.  |                   |                   |
| kr.  | 2017/18           | 2016/17           |
| Dagsværdi 1. juli  | 19.627.250        | 19.600.000        |
| Tilgang  | 6.000             | 27.250            |
| Årets værdireguleringer  | 1.316.750         | 0                 |
| Dagsværdi 30. juni   | <u>20.950.000</u> | <u>19.627.250</u> |

#### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det anvendte afkastkrav på 4,50-6,50 %.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>dattervirksomhe<br>der | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | I alt             |
|--|---|--|-------------------|
| Kostpris 1. juli 2017                      | 10.056.200                                | 0  | 10.056.200        |
| Tilgange                                   | 0   | 550.000  | 550.000           |
| Kostpris 30. juni 2018                     | 10.056.200                                | 550.000  | 10.606.200        |
| Værdireguleringer 1. juli 2017             | 3.578.757                                 | 0  | 3.578.757         |
| Modtaget udbytte                           | -900.000                                  | 0  | -900.000          |
| Årets resultat                             | 2.368.255                                 | 0  | 2.368.255         |
| Værdireguleringer 30. juni 2018            | 5.047.012                                 | 0  | 5.047.012         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b> | <b>15.103.212</b>                         | <b>550.000</b>                                 | <b>15.653.212</b> |

| Navn                            | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---------------------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| <b>Dattervirksomheder</b>       |           |                    |                 |
| Grønborg Sol A/S                | 100,00 %  | 3.640.246          | 1.485.502       |
| Grønborg Ejendomme ApS          | 100,00 %  | 11.462.966         | 882.753         |
| <b>Navn</b>                     |           |                    |                 |
| <b>Associerede virksomheder</b> |           |                    |                 |
| Elmerhøj Anlægsgartneri A/S     |           |                    | 20,00 %         |
| Elmerhøj Anlæg og Belægning A/S |           |                    | 20,00 %         |

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter og udbytter.