
PBJ Invest ApS

Krogsbæk Allé 11, 8700 Horsens

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 21 77 12 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/3 2020

Peter Bjerremand Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for PBJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. marts 2020

Direktion

Peter Bjerremand Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PBJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PBJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 30. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen
statsautoriseret revisor
mne18619

Kurt Beck Pedersen
registreret revisor, cand.merc.aud.
mne17672

Selskabsoplysninger

Selskabet

PBJ Invest ApS
Krogsbæk Allé 11
8700 Horsens

CVR-nr.: 21 77 12 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Horsens

Direktion

Peter Bjerremand Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed herunder eje andele i andre virksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 1.828.198, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 24.395.928.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet. Ledelsen vurderer dog ikke, at der er risiko for selskabets fremtidige drift.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre driftsindtægter		10.000	0
Andre eksterne omkostninger		-86.733	-108.928
Bruttoresultat		-76.733	-108.928
Personaleomkostninger	2	-417.195	-354.057
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-350.000	0
Resultat før finansielle poster		-843.928	-462.985
Finansielle indtægter	3	2.916.887	639.452
Finansielle omkostninger	4	-33.893	-319.139
Resultat før skat		2.039.066	-142.672
Skat af årets resultat	5	-210.868	0
Årets resultat		1.828.198	-142.672

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	328.198	-1.642.672
	1.828.198	-142.672

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	2.968.861	2.983.861
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	1.941.655	1.941.655
Andre tilgodehavender	7	3.005.782	2.948.012
Finansielle anlægsaktiver		7.916.298	7.873.528
Anlægsaktiver		7.916.298	7.873.528
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	165.000
Selskabsskat		0	126.468
Periodeafgrænsningsposter		1.875	0
Tilgodehavender		1.875	291.468
Værdipapirer		16.682.148	15.588.058
Likvide beholdninger		21.428	397.469
Omsætningsaktiver		16.705.451	16.276.995
Aktiver		24.621.749	24.150.523

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		22.695.928	22.367.730
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.500.000
Egenkapital	8	24.395.928	24.067.730
Hensættelse til udskudt skat		82.520	0
Hensatte forpligtelser		82.520	0
Anden gæld		14.647	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	14.647	0
Kreditinstitutter		6.532	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.899	28.899
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.652	44.474
Selskabsskat		33.055	0
Anden gæld	9	55.516	9.420
Kortfristede gældsforpligtelser		128.654	82.793
Gældsforpligtelser		143.301	82.793
Passiver		24.621.749	24.150.523
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Selskabets forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet. Ledelsen vurderer dog ikke, at der er risiko for selskabets fremtidige drift.

	2019 DKK	2018 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	367.491	239.243
Pensioner	45.290	108.696
Andre omkostninger til social sikring	3.140	3.074
Andre personaleomkostninger	1.274	3.044
	417.195	354.057
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	518.825	639.452
Kursreguleringer	2.398.062	0
	2.916.887	639.452
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	30.000	0
Andre finansielle omkostninger	3.893	3.025
Kursreguleringer	0	316.114
	33.893	319.139
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	128.348	0
Årets udskudte skat	82.520	0
	210.868	0

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.983.861	2.968.861
Tilgang i årets løb	15.000	15.000
Kostpris 31. december	<u>2.998.861</u>	<u>2.983.861</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets nedskrivning	-30.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-30.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.968.861</u>	<u>2.983.861</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet					
Møgeltoft ApS	Horsens	80.000	50%	7.787.165	1.388.319
Flat Tire Invest ApS	Horsens	60.000	50%	-677.600	-737.600

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	2.011.715	2.948.012
Tilgang i årets løb	0	57.770
Kostpris 31. december	<u>2.011.715</u>	<u>3.005.782</u>
Nedskrivninger 1. januar	70.060	0
Nedskrivninger 31. december	<u>70.060</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.941.655</u>	<u>3.005.782</u>

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	22.367.730	1.500.000	24.067.730
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	328.198	1.500.000	1.828.198
Egenkapital 31. december	200.000	22.695.928	1.500.000	24.395.928

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	DKK	DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	14.647	0
Langfristet del	14.647	0
Øvrig kortfristet gæld	55.516	9.420
	70.163	9.420

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet pro rata selvskyldnerkaution på maksimum 7,5 mio. kr. for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet Møgeltoft ApS' mellemværende med Handelsbanken.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBJ Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i forbindelse med udlån.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende kommende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.