

---

# ***PBJ Invest ApS***

Krogsbæk Allé 11, 8700 Horsens

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 21 77 12 36

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/3 2022

Peter Bjerremand Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for PBJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24. marts 2022

## Direktion

Peter Bjerremand Jensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PBJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PBJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 24. marts 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer  
statsautoriseret revisor  
mne24817

Kurt Beck Pedersen  
registreret revisor, cand.merc.aud.  
mne17672

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

PBJ Invest ApS  
Krogsbæk Allé 11  
8700 Horsens

CVR-nr.: 21 77 12 36  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Horsens

**Direktion**

Peter Bjerremand Jensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed herunder eje andele i andre virksomheder.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 1.790.206, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 26.507.125.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre driftsindtægter		10.000	10.000
Andre eksterne omkostninger		-84.281	-105.957
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-74.281</b>	<b>-95.957</b>
Personaleomkostninger	1	-372.762	-367.079
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-37.250
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-447.043</b>	<b>-500.286</b>
Finansielle indtægter	2	2.633.275	5.960.842
Finansielle omkostninger	3	-42.111	-6.185
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.144.121</b>	<b>5.454.371</b>
Skat af årets resultat	4	-353.915	-133.380
<b>Årets resultat</b>		<b>1.790.206</b>	<b>5.320.991</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	3.500.000
Overført resultat	-209.794	1.820.991
	<b>1.790.206</b>	<b>5.320.991</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	315.500
Andre værdipapirer og kapitalandele	6,7	1.941.655	1.941.655
Andre tilgodehavender	6	3.124.814	3.064.708
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.066.469</b>	<b>5.321.863</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.066.469</b>	<b>5.321.863</b>
Andre tilgodehavender		10.000	1.000.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>21.930.480</b>	<b>18.711.731</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>50.430</b>	<b>3.736.535</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.990.910</b>	<b>23.448.266</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.057.379</b>	<b>28.770.129</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		24.307.125	24.516.919
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	3.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>26.507.125</b>	<b>28.216.919</b>
Hensættelse til udskudt skat		116.456	99.493
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>116.456</b>	<b>99.493</b>
Anden gæld		44.436	43.942
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>44.436</b>	<b>43.942</b>
Kreditinstitutter		12.898	10.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.500	28.899
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.642	4.653
Selskabsskat		267.203	49.316
Anden gæld	8	76.119	316.427
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>389.362</b>	<b>409.775</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>433.798</b>	<b>453.717</b>
<b>Passiver</b>		<b>27.057.379</b>	<b>28.770.129</b>
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	24.516.919	3.500.000	28.216.919
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets resultat	0	-209.794	2.000.000	1.790.206
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>24.307.125</b>	<b>2.000.000</b>	<b>26.507.125</b>

# Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	367.515	362.629
Andre omkostninger til social sikring	3.321	3.162
Andre personaleomkostninger	1.926	1.288
	<b>372.762</b>	<b>367.079</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	0	5.071.639
Andre finansielle indtægter	418.477	593.996
Kursreguleringer	2.214.798	289.902
Vautakursgevinster	0	5.305
	<b>2.633.275</b>	<b>5.960.842</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	20.437	0
Nedskrivning associeret virksomhed	11.761	0
Andre finansielle omkostninger	9.913	6.185
	<b>42.111</b>	<b>6.185</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	336.952	117.898
Årets udskudte skat	16.963	16.973
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.491
	<b>353.915</b>	<b>133.380</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.983.861	2.998.861
Afgang i årets løb	-2.953.861	-15.000
Kostpris 31. december	<u>30.000</u>	<u>2.983.861</u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.668.361	-30.000
Årets afgang	2.638.361	0
Årets nedskrivning	0	-2.653.361
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	<u>0</u>	<u>15.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-30.000</u>	<u>-2.668.361</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>315.500</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Flat Tire Invest ApS	Horsens	60.000	25%	-733.282	-29.207

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	1.941.655	3.064.708
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>60.106</u>
Kostpris 31. december	<u>1.941.655</u>	<u>3.124.814</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.941.655</u></b>	<b><u>3.124.814</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Omsættelige værdipapirer	2.214.798	21.930.480

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	44.436	43.942
Langfristet del	44.436	43.942
Øvrig kortfristet gæld	76.119	316.427
	<b>120.555</b>	<b>360.369</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBJ Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i forbindelse med udlån.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende kommende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Posten indeholder desuden værdipapirer hvor der offentliggøres en handelsværdi på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.