
PBJ Invest ApS

Krogsbæk Allé 11, 8700 Horsens

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 21 77 12 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/2 2021

Peter Bjerremand Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for PBJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11. februar 2021

Direktion

Peter Bjerremand Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PBJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PBJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 11. februar 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Dahl
statsautoriseret revisor
mne28674

Kurt Beck Pedersen
registreret revisor, cand.merc.aud.
mne17672

Selskabsoplysninger

Selskabet

PBJ Invest ApS
Krogsbæk Allé 11
8700 Horsens

CVR-nr.: 21 77 12 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Horsens

Direktion

Peter Bjerremand Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed herunder eje andele i andre virksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 5.320.991, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 28.216.919.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at lukke landene ned, får stor betydning for verdensøkonomien. Udbruddet af Covid-19 forventes ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre driftsindtægter | | 10.000 | 10.000 |
| Andre eksterne omkostninger | | -105.957 | -86.733 |
| Bruttoresultat | | -95.957 | -76.733 |
| Personaleomkostninger | 1 | -367.079 | -417.195 |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver | | -37.250 | -350.000 |
| Resultat før finansielle poster | | -500.286 | -843.928 |
| Finansielle indtægter | 2 | 5.960.842 | 2.916.887 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -6.185 | -33.893 |
| Resultat før skat | | 5.454.371 | 2.039.066 |
| Skat af årets resultat | 4 | -133.380 | -210.868 |
| Årets resultat | | 5.320.991 | 1.828.198 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 3.500.000 | 1.500.000 |
| Overført resultat | 1.820.991 | 328.198 |
| | 5.320.991 | 1.828.198 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 315.500 | 2.968.861 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 6 | 1.941.655 | 1.941.655 |
| Andre tilgodehavender | 6 | 3.064.708 | 3.005.782 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 5.321.863 | 7.916.298 |
| Anlægsaktiver | | 5.321.863 | 7.916.298 |
| Andre tilgodehavender | | 1.000.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 1.875 |
| Tilgodehavender | | 1.000.000 | 1.875 |
| Værdipapirer | | 18.711.731 | 16.682.148 |
| Likvide beholdninger | | 3.736.535 | 21.428 |
| Omsætningsaktiver | | 23.448.266 | 16.705.451 |
| Aktiver | | 28.770.129 | 24.621.749 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 24.516.919 | 22.695.928 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 3.500.000 | 1.500.000 |
| Egenkapital | 7 | 28.216.919 | 24.395.928 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 99.493 | 82.520 |
| Hensatte forpligtelser | | 99.493 | 82.520 |
| Anden gæld | | 43.942 | 14.647 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 43.942 | 14.647 |
| Kreditinstitutter | | 10.480 | 6.532 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 28.899 | 28.899 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.653 | 4.652 |
| Selskabsskat | | 49.316 | 33.055 |
| Anden gæld | 8 | 316.427 | 55.516 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 409.775 | 128.654 |
| Gældsforpligtelser | | 453.717 | 143.301 |
| Passiver | | 28.770.129 | 24.621.749 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 362.629 | 367.491 |
| Pensioner | 0 | 45.290 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.162 | 3.140 |
| Andre personaleomkostninger | 1.288 | 1.274 |
| | 367.079 | 417.195 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 5.071.639 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 593.996 | 518.825 |
| Kursreguleringer | 289.902 | 2.398.062 |
| Vautakursgevinster | 5.305 | 0 |
| | 5.960.842 | 2.916.887 |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 0 | 30.000 |
| Andre finansielle omkostninger | 6.185 | 3.893 |
| | 6.185 | 33.893 |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 117.898 | 128.348 |
| Årets udskudte skat | 16.973 | 82.520 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -1.491 | 0 |
| | 133.380 | 210.868 |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|-----------------------|-------------------------|
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 2.998.861 | 2.983.861 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 15.000 |
| Afgang i årets løb | -15.000 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>2.983.861</u> | <u>2.998.861</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | -30.000 | 0 |
| Årets nedskrivning | -2.653.361 | -30.000 |
| Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer | 15.000 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>-2.668.361</u> | <u>-30.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>315.500</u> | <u>2.968.861</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Ejendomsselskabet | | | | | |
| Møgeltoft ApS | Horsens | 80.000 | 50% | 631.000 | 5.377.000 |
| Flat Tire Invest ApS | Horsens | 60.000 | 25% | -704.075 | -26.475 |

6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Andre værdipa- piper og kapital- andele DKK | Andre tilgodeha- vender DKK |
|---|--|-----------------------------------|
| Kostpris 1. januar | 1.941.655 | 3.005.782 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 58.926 |
| Kostpris 31. december | <u>1.941.655</u> | <u>3.064.708</u> |
| Nedskrivninger 1. januar | 0 | 0 |
| Nedskrivninger 31. december | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.941.655</u> | <u>3.064.708</u> |

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|--|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 200.000 | 22.695.928 | 1.500.000 | 24.395.928 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -1.500.000 | -1.500.000 |
| Årets resultat | 0 | 1.820.991 | 3.500.000 | 5.320.991 |
| Egenkapital 31. december | 200.000 | 24.516.919 | 3.500.000 | 28.216.919 |

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|----------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| Anden gæld | | |
| Mellem 1 og 5 år | 43.942 | 14.647 |
| Langfristet del | 43.942 | 14.647 |
| Øvrig kortfristet gæld | 316.427 | 55.516 |
| | 360.369 | 70.163 |

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBJ Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i forbindelse med udlån.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende kommende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.