
PBJ Invest ApS

Krogsbæk Allé 11, 8700 Horsens

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 21 77 12 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/5 2019

Peter Bjerremand Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for PBJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20. maj 2019

Direktion

Peter Bjerremand Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PBJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PBJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 20. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen
statsautoriseret revisor
mne18619

Kurt Beck Pedersen
registreret revisor, cand.merc.aud.
mne17672

Selskabsoplysninger

Selskabet

PBJ Invest ApS
Krogsbæk Allé 11
8700 Horsens

CVR-nr.: 21 77 12 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Horsens

Direktion

Peter Bjerremand Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed herunder eje andele i andre virksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 142.672, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 24.067.730.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre eksterne omkostninger		-108.928	-137.294
Bruttoresultat		-108.928	-137.294
Personaleomkostninger	1	-354.057	-332.739
Resultat før finansielle poster		-462.985	-470.033
Finansielle indtægter	2	639.452	2.041.674
Finansielle omkostninger	3	-319.139	-889
Resultat før skat		-142.672	1.570.752
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-142.672	1.570.752

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	2.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	-1.642.672	-2.429.248
	-142.672	1.570.752

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.983.861	2.968.861
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	1.941.655	1.941.655
Andre tilgodehavender	5	2.948.012	2.908.564
Finansielle anlægsaktiver		7.873.528	7.819.080
Anlægsaktiver		7.873.528	7.819.080
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		165.000	0
Selskabsskat		126.468	152.202
Tilgodehavender		291.468	152.202
Værdipapirer		15.588.058	17.625.467
Likvide beholdninger		397.469	196.446
Omsætningsaktiver		16.276.995	17.974.115
Aktiver		24.150.523	25.793.195

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		22.367.730	24.010.402
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.500.000
Egenkapital	6	24.067.730	25.710.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.899	28.899
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.474	44.474
Anden gæld		9.420	9.420
Kortfristede gældsforpligtelser		82.793	82.793
Gældsforpligtelser		82.793	82.793
Passiver		24.150.523	25.793.195
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	239.243	220.346
Pensioner	108.696	108.696
Andre omkostninger til social sikring	3.074	2.920
Andre personaleomkostninger	3.044	777
	354.057	332.739
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	639.452	770.873
Kursreguleringer	0	1.270.801
	639.452	2.041.674
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.025	889
Kursreguleringer	316.114	0
	319.139	889
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.968.861	2.968.861
Tilgang i årets løb	15.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.983.861	2.968.861

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet					
Møgeltoft ApS	Horsens	80.000	50%	5.091.532	1.253.963

Noter til årsregnskabet

5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	2.011.715	2.908.564
Tilgang i årets løb	0	39.448
Kostpris 31. december	<u>2.011.715</u>	<u>2.948.012</u>
Nedskrivninger 1. januar	70.060	0
Nedskrivninger 31. december	<u>70.060</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.941.655</u>	<u>2.948.012</u>

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	24.010.402	1.500.000	25.710.402
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-1.642.672	1.500.000	-142.672
Egenkapital 31. december	<u>200.000</u>	<u>22.367.730</u>	<u>1.500.000</u>	<u>24.067.730</u>

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet pro rata selvskyldnerkaution på maksimum 1,6 mio. kr. for virksomheden ES Damhaven P/S' mellemværende med Handelsbanken.

Selskabet har stillet pro rata selvskyldnerkaution på maksimum 7,5 mio. kr. for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet Møgeltoft ApS' mellemværende med Handelsbanken.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBJ Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, administration mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i forbindelse med udlån.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.