

## **Anette Hegner ApS**

**CVR-nr. 21769592**

## **Årsrapport 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. september 2016

---

Anette Hegner  
Dirigent

## **Anette Hegner ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Virksomhedsoplysninger	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**Anette Hegner ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Anette Hegner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. august 2016

### **Direktion**

Anette Hegner  
Direktør

## **Anette Hegner ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Anette Hegner ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Anette Hegner ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Anette Hegner ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. august 2016

**SkatteInform Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 35394206

Inge Nilsson  
Statsautoriseret revisor

**Anette Hegner ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som et holdingselskab og at besidde kapitalandele i selskaber, samt at investere i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 1.584.954, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 17.953.295, og en egenkapital på kr. 17.343.888. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### **Personaleforhold**

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret udover selskabets direktør, som ikke har modtaget gage.

## **Anette Hegner ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Anette Hegner ApS Høeghsmindevej 69 2820 Gentofte
CVR-nr.	21769592
Stiftelsesdato	25. maj 1999
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Anette Hegner, Direktør
<b>Revisor</b>	SkatteInform Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiksborggade 54, 1. tv 1360 København K CVR-nr.: 35394206

## **Anette Hegner ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Anette Hegner ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anette Hegner ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Anette Hegner ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-67.015</b>	<b>-36.949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67.015</b>	<b>-36.949</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.107.586	1.609.171
Finansielle indtægter		-489.454	1.147.930
Finansielle omkostninger		-122	-626
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.550.995</b>	<b>2.719.526</b>
Skat af årets resultat		33.959	-331.061
<b>Årets resultat</b>		<b>1.584.954</b>	<b>2.388.465</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		577.586	334.171
Overført resultat		807.368	1.854.294
		<b>1.584.954</b>	<b>2.388.465</b>

**Anette Hegner ApS****Balance 30. juni 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	4.139.583	3.775.096
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	1.916.702	1.703.603
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.056.285</b>	<b>5.478.699</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.056.285</b>	<b>5.478.699</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	418.536
Tilgodehavende selskabsskat		149.078	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		96.535	0
Andre tilgodehavender		38.642	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>284.255</b>	<b>418.536</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.423.148	11.025.870
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>11.423.148</b>	<b>11.025.870</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>189.607</b>	<b>92.222</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.897.010</b>	<b>11.536.628</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.953.295</b>	<b>17.015.327</b>

**Anette Hegner ApS****Balance 30. juni 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.131.285	3.553.699
Overført resultat		12.887.603	12.080.235
Udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>17.343.888</b>	<b>15.958.934</b>
Hensættelser til udskudt skat		533.159	446.799
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>533.159</b>	<b>446.799</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.248	20.988
Selskabsskat		0	588.606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>76.248</b>	<b>609.594</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>76.248</b>	<b>609.594</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.953.295</b>	<b>17.015.327</b>
Eventualforpligtelser	5		

Noter

	2016	2015
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	425.000	425.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>425.000</b>	<b>425.000</b>
Opskrivninger primo	3.350.096	3.145.365
Årets resultat	1.894.487	1.479.731
Udloddet udbytte	-1.530.000	-1.275.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.714.583</b>	<b>3.350.096</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.139.583</b>	<b>3.775.096</b>

<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.500.000	1.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Opskrivninger primo	203.603	74.163
Årets resultat	213.099	129.440
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>416.702</b>	<b>203.603</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.916.702</b>	<b>1.703.603</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hegner & Partners A/S	Brøndby	85,00	4.863.596	2.222.306
			<b>4.863.596</b>	<b>2.222.306</b>

## Anette Hegner ApS

### Noter

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Partnerselskabet Skælskør Ejd.	København	25,00	7.552.140	834.620
Ejendomsselskabet Skælskør ApS	København	25,00	114.667	17.776
			<b>7.666.807</b>	<b>852.396</b>

### 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	3.553.699	12.080.235	200.000	15.958.934
Udbetalt udbytte fra sidste år				-200.000	-200.000
Forslag til årets resultatdisponering		577.586	807.368	200.000	1.584.954
	<b>125.000</b>	<b>4.131.285</b>	<b>12.887.603</b>	<b>200.000</b>	<b>17.343.888</b>

### 5. Eventualforpligtelser

Anette Hegner ApS har som aktionær i Partnerselskabet Skælskør Ejendomme stillet selvskyldnerkaution for partnerselskabets forpligtelser overfor Danske Bank og Realkredit Danmark.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Hegner & Partners A/S og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.