

J.M. Iversen Restaurationer ApS  
Ny Holbækvej 9  
4571 Grevinge

CVR-nummer: 21 76 95 09

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/6 2024



---

Dirigent Jens Michael Iversen

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for J.M. Iversen Restaurationer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grevinge, den 25. juni 2024

**Direktionen**



Jens Michael Iversen

**Til kapitalejerne i J.M. Iversen Restaurationer ApS**  
**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J.M. Iversen Restaurationer ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 25. juni 2024

HR REVISION - Barrett ApS

CVR-nr.: 28 84 25 62



Per Kristiansen

Registreret Revisor

mne753

SELSKABSOPLYSNINGER



<b>Selskabet</b>	J.M. Iversen Restaurationer ApS Ny Holbækvej 9 4571 Grevinge
	Telefon: 40 25 96 56 E-mail: <a href="mailto:jmiversen1@gmail.com">jmiversen1@gmail.com</a> CVR-nr.: 21 76 95 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Michael Iversen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Tåstrup Hovedgade 54 2630 Taastrup
<b>Revisor</b>	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevej 15 4140 Borup
<b>Ejerforhold</b>	Jens Michael Iversen, Ny Holbækvej 9, 4571 Grevinge

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde består i at drive restaurationsvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et underskud på kr. 134.819 anses af ledelsen for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 16.290.989 og en egenkapital på kr. 10.397.583.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ekstraordinært udbytte kr. 1.708.362 er hævet i forbindelse med salget af ejendommen Roskildevej 333, 2640 Hedehusene for kr. 28.000.000.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for J.M. Iversen Restaurationer ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de forfalder.

Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år
Bygninger	75 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000/32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.395.147</b>	<b>2.752</b>
1 Personalemkostninger .....	-2.182.006	-2.512
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-201.702	-196
Andre driftsomkostninger .....	-109.587	-74
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-98.148</b>	<b>-30</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	6
Andre finansielle omkostninger .....	-72.326	-98
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-170.474</b>	<b>-122</b>
3 Skat af årets resultat .....	35.655	25
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-134.819</b>	<b>-97</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	61.000	0
Overført resultat .....	-195.819	-97
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-134.819</b>	<b>-97</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb .....	1.708.362	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	10.278.336	10.412
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	560.408	462
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.838.744</b>	<b>10.874</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>10.838.744</b>	<b>10.874</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	80.939	46
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>80.939</b>	<b>46</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	182.725	305
Selskabsskat .....	92.000	58
Andre tilgodehavender .....	2.119.441	1.135
Periodeafgrænsningsposter.....	8.531	3
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.402.697</b>	<b>1.501</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.968.609</b>	<b>4.533</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>5.452.245</b>	<b>6.080</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>16.290.989</b>	<b>16.954</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat .....	10.136.583	10.332
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	61.000	0
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>10.397.583</b>	<b>10.532</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.119.593	1.156
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.119.593</b>	<b>1.156</b>
Prioritetsgæld .....	4.047.626	4.357
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.047.626</b>	<b>4.357</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	309.000	310
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	223.274	348
Anden gæld .....	192.965	250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	948	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>726.187</b>	<b>909</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.773.813</b>	<b>5.266</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>16.290.989</b>	<b>16.954</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Overført resultat, primo .....	10.332.402	10.429
Årets resultat .....	-134.819	-97
Foreslået udbytte .....	-61.000	0
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>10.136.583</b>	<b>10.332</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	0	57
Foreslået udbytte .....	61.000	0
Udloddet udbytte.....	0	-57
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b>	<b>61.000</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>10.397.583</b>	<b>10.532</b>

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	5	7
Lønninger.....	2.114.348	2.441
Andre omkostninger til social sikring.....	67.658	71
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b><u>2.182.006</u></b>	<b><u>2.512</u></b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger.....	133.382	133
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	68.320	63
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>201.702</u></b>	<b><u>196</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	-35.655	-26
Regulering af tidligere års skat.....	0	1
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b><u>-35.655</u></b>	<b><u>-25</u></b>

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	13.062.849	6.431.731
Tilgang i årets løb.....	0	748.640
Afgang i årets løb.....	0	-610.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	13.062.849	6.570.371
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-2.651.131	-5.969.421
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	27.778
Årets af-/nedskrivninger.....	-133.382	-68.320
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-2.784.513	-6.009.963
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>10.278.336</b>	<b>560.408</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
 Selskabet har indgået leasingforpligtelser frem til 1/8 2025 på i alt kr. 47.940

- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
 Til sikkerhed for realkreditlån er der tinglyst pant i selskabets ejendom for nom. kr. 6.135.000.