

## **Jens Lassen A/S**

Hestehavevej 4 A  
4690 Haslev

CVR-nr. 21766690

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. juni 2016

---

Petter Lassen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**Jens Lassen A/S**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Jens Lassen A/S Hestehavevej 4 A 4690 Haslev
<b>CVR-nr.</b>	21766690
<b>Hjemsted</b>	Faxe
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Channie Lassen Petter Lassen Jens lassen
<b>Direktion</b>	Petter Lassen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402

**Jens Lassen A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Jens Lassen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 1. april 2016

### **Direktion**

Petter Lassen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Channie Lassen

Petter Lassen

Jens lassen

Jens Lassen A/S

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jens Lassen A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Lassen A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 1. april 2016

### Revisions-Centret

#### Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19723402

Vagn Karlshøj Petersen  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

Brian Vahlkvist  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

**Jens Lassen A/S**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre VVS arbejde og salg af VVS artikler.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 641.703, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 6.196.691, og en egenkapital på kr. 3.080.025.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jens Lassen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygning på lejet grund	30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	30 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>6.520.053</b>	<b>6.635.936</b>
Personaleomkostninger	1	-5.576.192	-5.798.173
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-150.382	-190.819
<b>Driftsresultat</b>		<b>793.479</b>	<b>646.944</b>
Finansielle indtægter	2	73.141	47.736
Finansielle omkostninger	3	-27.336	-32.374
<b>Resultat før skat</b>		<b>839.284</b>	<b>662.306</b>
Skat af årets resultat	4	-197.581	-160.866
<b>Årets resultat</b>		<b>641.703</b>	<b>501.440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		341.703	201.440
		<b>641.703</b>	<b>501.440</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	157.267	168.786
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	171.934	324.052
Indretning af lejede lokaler	7	66.889	71.227
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>396.090</b>	<b>564.065</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		373.261	315.585
Deposita		22.500	22.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>395.761</b>	<b>338.085</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>791.851</b>	<b>902.150</b>
Råvarer og hjælpematerialer		479.189	503.797
<b>Varebeholdninger</b>		<b>479.189</b>	<b>503.797</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.778.099	4.689.098
Igangværende arbejder for fremmed regning		438.774	50.947
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		93.184	168.163
Andre tilgodehavender		49.719	22.633
Periodeafgrænsningsposter		241.569	222.437
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.601.345</b>	<b>5.153.278</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>324.306</b>	<b>349.853</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.404.840</b>	<b>6.006.928</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.196.691</b>	<b>6.909.078</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	8	500.000	500.000
Overført resultat	9	2.280.025	1.938.322
Udbytte for regnskabsåret	10	300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.080.025</b>	<b>2.738.322</b>
Hensættelser til udskudt skat		31.156	45.851
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>31.156</b>	<b>45.851</b>
Gæld til banker		216.188	1.438.008
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.288.944	1.110.481
Selskabsskat		212.276	161.774
Anden gæld		1.349.912	1.414.642
Periodeafgrænsningsposter		18.190	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.085.510</b>	<b>4.124.905</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.085.510</b>	<b>4.124.905</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.196.691</b>	<b>6.909.078</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Ejerskab	13		
Nærtstående parter	14		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.780.117	4.920.670
Pensioner	549.553	581.736
Omkostninger til social sikring	158.442	174.285
Andre personaleomkostninger	88.080	121.482
	<b>5.576.192</b>	<b>5.798.173</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	73.141	47.736
	<b>73.141</b>	<b>47.736</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	27.336	32.374
	<b>27.336</b>	<b>32.374</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat	212.276	161.774
Skat tidligere år	0	1
Udskudt skat primo	-45.851	-46.760
Udskudt skat ultimo	31.156	45.851
	<b>197.581</b>	<b>160.866</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	341.338	341.338
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>341.338</b>	<b>341.338</b>
Af- og nedskrivninger primo	-172.552	-161.033
Årets afskrivninger	-11.519	-11.519
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-184.071</b>	<b>-172.552</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>157.267</b>	<b>168.786</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.525.242	2.167.886
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	21.961
Afgang i årets løb	-21.961	-664.605
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.503.281</b>	<b>1.525.242</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.201.190	-1.690.833
Årets afskrivninger	-134.525	-174.962
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.368	664.605
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.331.347</b>	<b>-1.201.190</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>171.934</b>	<b>324.052</b>

## Noter

	2015	2014
<b>7. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	130.152	130.152
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>130.152</b>	<b>130.152</b>
Af- og nedskrivninger primo	-58.925	-54.587
Årets afskrivninger	-4.338	-4.338
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-63.263</b>	<b>-58.925</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>66.889</b>	<b>71.227</b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>9. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.938.322	1.736.882
Årets tilgang	341.703	201.440
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.280.025</b>	<b>1.938.322</b>
<b>10. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	300.000	300.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Petter Lassen Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

**12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Garanti for udført arbejde kr. 97.486.

Sikringskonti kr. 319.007.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank, beholdning i depot nr. 080680001883387 kursværdi kr. 363.260.

**13. Ejerskab**

Petter Lassen Holding ApS, ejer 60%.

Jens Lassen Holding ApS, ejer 40%.

#### **14. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:

Petter Lassen Holding ApS.

Øvrige nærtstående parter, Som virksomheden har haft transaktioner med:

Jens Lassen Holding ApS

Petter Lassen Holding ApS

Jens Lassen, selskabet lejer lokaler og grund på markedsmæssige vilkår af Jens Lassen.