

Ulfborg Byg ApS

Industriarealet 45, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 21 76 55 03

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2019.

John Sandholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Ulfborg Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 11. april 2019

Direktion

John Sandholm

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Ulfborg Byg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ulfborg Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 11. april 2019

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ulfborg Byg ApS Industriarealet 45 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 21 76 55 03
	Stiftet: 22. juni 1999
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
Direktion	John Sandholm
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank
Modervirksomhed	John Sandholm Holding ApS, Ulfborg

Hovedtal og nøgletal

	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	998	1.336	1.332	1.155	1.629
Resultat før finansielle poster	262	582	559	405	876
Finansielle poster, netto	-191	-200	-185	-194	-208
Årets resultat	54	300	291	156	498
Balance:					
Balancesum	9.154	9.934	9.725	9.721	10.234
Investeringer i materielle anlægsaktiver	160	58	138	0	0
Egenkapital	3.142	3.588	3.788	3.997	4.340
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	532	1.420	369	522	1.403
Investeringsaktivitet	-160	-58	-138	0	0
Finansieringsaktivitet	-500	-500	-500	-570	-101
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	34,3	36,1	39,0	41,1	42,4
Egenkapitalforrentning	1,6	8,1	7,5	3,7	12,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af tømrer- og snedkervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 998 t.kr. mod 1.336 t.kr. sidste år. Årets bruttofortjeneste er væsentlig påvirket af ukuransnedskrivningen af grunde og bygninger, som udgør 300 t.kr., idet nettorealisationsværdien vurderes lavere end selskabets kostpris.

Årets resultat efter skat udgør 54 t.kr. mod 300 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.142 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 34,3 % af de samlede aktiver på 9.154 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	998.382	1.335.781
Salgs- og administrationsomkostninger	-736.410	-753.303
Resultat før finansielle poster	261.972	582.478
Andre finansielle indtægter	19	0
2 Finansielle omkostninger	-191.259	-200.421
Resultat før skat	70.732	382.057
Skat af årets resultat	-16.585	-82.009
Årets resultat	54.147	300.048
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	500.000
Overføres til overført resultat	54.147	0
Disponeret fra overført resultat	0	-199.952
Disponeret i alt	54.147	300.048

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	4.691.778	4.754.685
4 Produktionsanlæg og maskiner	160.095	55.928
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	153.241	208.069
6 Indretning af lejede lokaler	0	8.719
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.005.114</u>	<u>5.027.401</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.005.114</u>	<u>5.027.401</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	98.464	125.282
Grunde og bygninger	<u>2.786.978</u>	<u>3.086.978</u>
Varebeholdninger i alt	<u>2.885.442</u>	<u>3.212.260</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	789.320	503.740
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	327.378	574.272
Udskudte skatteaktiver	82.844	3.629
Tilgodehavende selskabsskat	0	35.920
Andre tilgodehavender	23.175	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>37.621</u>	<u>36.720</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.260.338</u>	<u>1.154.281</u>
Likvide beholdninger	<u>3.553</u>	<u>540.372</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.149.333</u>	<u>4.906.913</u>
Aktiver i alt	<u>9.154.447</u>	<u>9.934.314</u>

Balance 31. december

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
8	Overført resultat	2.942.033	2.887.886
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	500.000
	Egenkapital i alt	<u>3.142.033</u>	<u>3.587.886</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	3.281.104	3.690.282
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	194.860
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	135.082	281.655
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.651.467	1.237.570
	Selskabsskat	21.800	0
	Anden gæld	<u>822.961</u>	<u>842.061</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.912.414</u>	<u>6.246.428</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.012.414</u>	<u>6.346.428</u>
	Passiver i alt	<u>9.154.447</u>	<u>9.934.314</u>

1 Særlige poster

9 Medarbejderforhold

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årets resultat	54.147	300.048
12 Reguleringer	390.112	489.486
13 Ændring i driftskapital	317.420	918.546
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	761.679	1.708.080
Renteindbetalinger og lignende	19	0
Renteudbetalinger og lignende	-191.259	-200.421
Pengestrøm fra ordinær drift	570.439	1.507.659
Betalt selskabsskat	-38.080	-87.701
Pengestrømme fra driftsaktivitet	532.359	1.419.958
Køb af materielle anlægsaktiver	-160.000	-58.154
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-160.000	-58.154
Betalt udbytte	-500.000	-500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-500.000	-500.000
Ændring i likvider	-127.641	861.804
Likvider 1. januar	-3.149.910	-4.011.714
Likvider 31. december	-3.277.551	-3.149.910
 Likvider		
Likvide beholdninger	3.553	540.372
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-3.281.104	-3.690.282
Likvider 31. december	-3.277.551	-3.149.910

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Omkostninger:		
Ukuransnedskrivning, grunde og bygninger	300.000	0
	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Produktionsomkostninger	-300.000	0
Resultat af særlige poster netto	<u>-300.000</u>	<u>0</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	60.636	42.310
Andre finansielle omkostninger	130.623	158.111
	<u>191.259</u>	<u>200.421</u>

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	5.145.371	5.145.371
Kostpris 31. december	<u>5.145.371</u>	<u>5.145.371</u>
Afskrivninger 1. januar	-390.686	-327.779
Årets afskrivninger	-62.907	-62.907
Afskrivninger 31. december	<u>-453.593</u>	<u>-390.686</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.691.778</u>	<u>4.754.685</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar	1.686.044	1.668.270
Tilgang i årets løb	<u>160.000</u>	<u>17.774</u>
Kostpris 31. december	<u>1.846.044</u>	<u>1.686.044</u>
Afskrivninger 1. januar	-1.630.116	-1.550.306
Årets afskrivninger	<u>-55.833</u>	<u>-79.810</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-1.685.949</u>	<u>-1.630.116</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>160.095</u>	<u>55.928</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	807.152	766.772
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.380</u>
Kostpris 31. december	<u>807.152</u>	<u>807.152</u>
Afskrivninger 1. januar	-599.083	-544.255
Årets afskrivninger	<u>-54.828</u>	<u>-54.828</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-653.911</u>	<u>-599.083</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>153.241</u>	<u>208.069</u>
6. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	<u>144.607</u>	<u>144.607</u>
Kostpris 31. december	<u>144.607</u>	<u>144.607</u>
Afskrivninger 1. januar	-135.888	-126.377
Årets afskrivninger	<u>-8.719</u>	<u>-9.511</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-144.607</u>	<u>-135.888</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>8.719</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af årets produktion	547.378	1.768.087
Modtagne acantobetalinge	<u>-220.000</u>	<u>-1.388.675</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>327.378</u>	<u>379.412</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	327.378	574.272
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	<u>0</u>	<u>-194.860</u>
	<u>327.378</u>	<u>379.412</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	2.887.886	3.087.838
Årets overførte resultat	<u>54.147</u>	<u>-199.952</u>
	<u>2.942.033</u>	<u>2.887.886</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
9. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>7</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.260 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i udlejningsejendomme samt grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør henholdsvis 4.692 t.kr. og 1.864 t.kr.		

Noter

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Huslejeforpligtelse:

Selskabet har en huslejekontrakt med en årlig husleje på ca. 171 t.kr. Huslejekontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel, og huslejeforpligtelsen er på ca. 85 t.kr.

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 110 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på henholdsvis 12 og 15 måneder og en samlet restleasingydelse på 399 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med John Sandholm Holding ApS, CVR-nr. 35 48 67 39 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 34 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
12. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	182.287	207.056
Andre finansielle indtægter	-19	0
Finansielle omkostninger	191.259	200.421
Skat af årets resultat	16.585	82.009
	<u>390.112</u>	<u>489.486</u>
13. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	326.818	3.483
Ændring i tilgodehavender	-62.762	171.578
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	53.364	743.485
	<u>317.420</u>	<u>918.546</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ulfborg Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Udført arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder vareforbrug, fremmed arbejde, direkte lønninger og øvrige produktionsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår indirekte omkostninger til øvrige driftsomkostninger, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Salgs- og administrationsomkostninger

I salgs- og administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til reklame, det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler samt kontoromkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendomme	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ulfborg Byg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitut.