

**Niels Poulsen**  
Registreret revisor

**Richard I. Christensen**  
Revisor cand.merc.aud.

Gasværksvej 3  
9300 Sæby  
Tlf: 98 46 26 00

Erhvervsparken 15  
9700 Brønderslev  
Tlf: 98 80 00 88

Østergade 36  
9400 Nørresundby  
(Kun indlevering)

CVR. 38257846  
revisor@98462600.dk  
www.revisordk.dk

## Lanternen ApS

Vestergade 33

9300 Sæby

CVR-nr. 21761842

## Årsrapport for 2021

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. maj 2022

---

Michael Christensen  
Dirigent

## Lanternen ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Lanternen ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Lanternen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 2. maj 2022

### **Direktion**

Michael Christensen  
Direktør

## **Lanternen ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Lanternen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lanternen ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 2. maj 2022

#### **RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 38257846

Verner F. Larsen  
Registreret revisor  
mne862

## Lanternen ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lanternen ApS Vestergade 33 9300 Sæby
Telefon	98461747
CVR-nr.	21761842
Stiftelsesdato	6. juli 1999
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Michael Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab Gasværksvej 3 9300 Sæby
Telefon	98462600
CVR-nr.	38257846
Kundenr.	12104

## Lanternen ApS

### Ledelsesberetning

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af restaurant Lanternen, Vestergade 33, 9300 Sæby samt udlejning af lejligheder på samme adresse.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 365.471, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 7.535.392, og en egenkapital på kr. 2.151.405.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Lanternen ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Lanternen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder kompensationer fra Erhvervsstyrelsen i forbindelse med Covid-19.

## Lanternen ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger, scrapværdi kr. 6.800.000	50 år	kr. 6.800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20%

Der afskrives ikke på grunde

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## Lanternen ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende

## Lanternen ApS

### Anvendt regnskabspraksis

kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Lanternen ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.679.664</b>	<b>1.590.638</b>
Personaleomkostninger	1	-1.032.116	-1.074.868
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.747	-14.162
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>624.801</b>	<b>501.608</b>
Finansielle indtægter	2	8.775	8.630
Finansielle omkostninger	3	-163.311	-214.367
<b>Resultat før skat</b>		<b>470.265</b>	<b>295.871</b>
Skat af årets resultat		-104.794	-65.427
<b>Årets resultat</b>		<b>365.471</b>	<b>230.444</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.300	56.500
Overført resultat		308.171	173.944
		<b>365.471</b>	<b>230.444</b>

## Lanternen ApS

### Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.285.129	7.295.940
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	11.936
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.285.129</b>	<b>7.307.876</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.285.129</b>	<b>7.307.876</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		158.975	156.550
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b>158.975</b>	<b>156.550</b>
Andre tilgodehavender		0	113.970
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>113.970</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>91.288</b>	<b>82.669</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>250.263</b>	<b>353.189</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.535.392</b>	<b>7.661.065</b>

## Lanternen ApS

### Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.969.105	1.660.934
Udbytte for regnskabsåret		57.300	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b>2.151.405</b>	<b>1.842.434</b>
Hensættelser til udskudt skat	5	358.779	272.025
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>358.779</b>	<b>272.025</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.252.482	1.410.334
Gæld til banker		2.264.921	2.294.586
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.517.403</b>	<b>3.704.920</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		178.778	176.227
Gæld til banker		228.745	801.853
Deposita lejligheder		75.750	87.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.664	0
Selskabsskat		18.040	0
Anden gæld		735.496	556.018
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		261.332	220.088
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.507.805</b>	<b>1.841.686</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.025.208</b>	<b>5.546.606</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.535.392</b>	<b>7.661.065</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Særlige poster	9		

## Lanternen ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.660.934	56.500	1.842.434
Betalt udbytte			-56.500	-56.500
Årets resultat		308.171	57.300	365.471
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>1.969.105</b>	<b>57.300</b>	<b>2.151.405</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Lanternen ApS

### Noter

	2021	2020	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	941.119	964.249	
Pensioner	36.496	36.494	
Andre omkostninger til social sikring	25.368	25.379	
Andre personaleomkostninger	29.133	48.746	
	<b>1.032.116</b>	<b>1.074.868</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3	
<b>2. Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	8.775	8.630	
	<b>8.775</b>	<b>8.630</b>	
<b>3. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	163.311	214.367	
	<b>163.311</b>	<b>214.367</b>	
<b>4. Varebeholdninger</b>			
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>			
Fremstillede varer og handelsvarer	158.975	156.550	
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>158.975</b>	<b>156.550</b>	
<b>5. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>			
Udskudt skat primo	272.025	206.598	
Årets regulering udskudt skat	86.754	65.427	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>358.779</b>	<b>272.025</b>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	1.252.482	148.256	832.835
Gæld til banker	2.264.921	30.522	2.112.310
	<b>3.517.403</b>	<b>178.778</b>	<b>2.945.145</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## Lanternen ApS

### Noter

2021

2020

#### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut har selskabet deponeret:

Nom. kr. 2.000.000 ejerpantebrev i ejendommen Vestergade 33, 9300 Sæby.

Selvskyldnerkaution restauratør Michael Kenneth B. Christensen.

Indestående depot: 7420 0001001729.

Pant i anparter, Lanternen ApS.

#### 9. Særlige poster

Offentlige tilskud

548.098

459.664

**Saldo ultimo**

**548.098**

**459.664**

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været ovennævnte særlige poster.

Offentlige tilskud omfatter kompensationer fra Erhvervsstyrelsen i forbindelse med Covid-19.

Offentlige tilskud er indregnet i resultatopgørelsen under bruttofortjenesten.