

## **Brovang Holding ApS**

**Industrivænget 37**

**3400 Hillerød**

**CVR-nummer 21761494**

## **Årsrapport**

**1. maj 2023 - 30. april 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 30. juli 2024

---

Susanne Brovang  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Brovang Holding ApS  
Industrivænget 37  
3400 Hillerød

Hjemstedskommune: Hillerød  
CVR-nummer: 21761494  
Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024

### Direktion

Susanne Brovang  
Charlotte Brovang Agergaard

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Brovang Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 30. juli 2024

**Direktionen:**

Susanne Brovang

Charlotte Brovang Agergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Brovang Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brovang Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 30. juli 2024

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Morten Munk  
Statsautoriseret revisor  
mne32771

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Perioden 1. maj - 30. april</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>246.367</b>	<b>275</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>246.367</b>	<b>275</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	127.354	255
	Finansielle omkostninger	-10.552	-10
	<b>Resultat før skat</b>	<b>363.169</b>	<b>521</b>
1	Skat af årets resultat	-52.653	-59
	<b>Årets resultat</b>	<b>310.516</b>	<b>463</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	150.000	150
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-122.646	105
	Overført resultat	283.162	207
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>310.516</b>	<b>463</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. april</b>			
2	Grunde og bygninger	1.913.960	1.914
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.913.960</b>	<b>1.914</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	812.467	835
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>812.467</b>	<b>835</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.726.427</b>	<b>2.749</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	53
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	33.704	83
	Andre tilgodehavender	528	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>34.232</b>	<b>136</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>386.145</b>	<b>285</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>420.377</b>	<b>421</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.146.804</b>	<b>3.170</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. april</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	512.467	635
	Overført resultat	1.457.990	1.175
	Foreslået udbytte	150.000	150
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.245.457</b>	<b>2.085</b>
	Hensættelser til udskudt skat	242.227	222
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>242.227</b>	<b>222</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	295.616	415
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	80.340	80
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>375.956</b>	<b>496</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	120.500	121
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Selskabsskat	100.018	180
	Anden gæld	19.348	23
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	33.298	33
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>283.164</b>	<b>367</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>659.120</b>	<b>863</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.146.804</b>	<b>3.170</b>

- 4 Hovedaktivitet
- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april					
Saldo primo	125	635	1.175	150	2.085
Udbetalt udbytte	0	0	0	-150	-150
Årets resultat	0	-123	283	150	311
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>512</b>	<b>1.458</b>	<b>150</b>	<b>2.245</b>

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	32.714	39
Regulering af udskudt skat	19.939	20
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>52.653</b>	<b>59</b>
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj	2.839.150	2.839
Kostpris 30. april	2.839.150	2.839
Af- og nedskrivninger 1. maj	-925.190	-925
Afskrivninger 30. april	-925.190	-925
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.913.960</b>	<b>1.914</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj	200.000	200
Kostpris 30. april	200.000	200
Værdireguleringer 1. maj	635.113	530
Årets resultatandel	127.354	255
Udloddet udbytte	-150.000	-150
Værdireguleringer 30. april	612.467	635
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>812.467</b>	<b>835</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Brovang Skilte ApS	Hillerød	100 %

**4 Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt ejerskab af Brovang Skilte ApS.

Noter	2023/24	2022/23
	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Brovang Skilte ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Brovang Skilte ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 100 pr. 30. april 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 416, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør TDKK 1.914.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med lejeperioden. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	1.530.000

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Susanne Brovang

**BROVANG SKILTE ApS CVR: 12974140**

**Direktionsmedlem**

På vegne af: Brovang Holding ApS

Serienummer: a16e3829-c59c-49df-a7de-f6bfdbf737a0

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-07-31 09:27:03 UTC



## Charlotte Agergaard

**Direktionsmedlem**

På vegne af: Brovang Holding ApS

Serienummer: b321b453-4775-49da-aa60-d958832afcb8

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-08-05 09:18:13 UTC



## Morten Munk

**DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
26580390**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: d3a4e1e0-4641-4845-bab4-71df73b14485

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-08-05 09:46:12 UTC



## Susanne Brovang

**BROVANG HOLDING ApS CVR: 21761494**

**Dirigent**

På vegne af: Brovang Holding ApS

Serienummer: e32c047f-0f2f-4f8c-8d22-72956652438b

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-08-05 11:07:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**