

Brovang Holding ApS
Industrivænget 37
3400 Hillerød

CVR-nummer 21761494

Årsrapport

1. maj 2020 - 30. april 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. august 2021

Susanne Brovang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Brovang Holding ApS
Industrivænget 37
3400 Hillerød

Hjemstedskommune: Hillerød
CVR-nummer: 21761494
Regnskabsperiode: 1. maj 2020 - 30. april 2021

Direktion

Susanne Brovang
Charlotte Brovang Agergaard

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvvej 6B
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Brovang Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 6. august 2021

Direktionen:

Susanne Brovang

Charlotte Brovang Agergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Brovang Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brovang Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 6. august 2021

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Morten Munk
Statsautoriseret revisor
mne32771

		2020/21	2019/20
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. maj - 30. april		
	Bruttofortjeneste	226.368	232
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-61
	Resultat før finansielle poster	226.368	171
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	119.180	29
	Finansielle omkostninger	-19.422	-22
	Resultat før skat	326.126	178
1	Skat af årets resultat	-45.731	-33
	Årets resultat	280.395	145
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	100.000	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	119.180	29
	Overført resultat	61.215	116
	Resultatdisponering i alt	280.395	145

		2020/21	2019/20
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. april		
2	Grunde og bygninger	1.913.960	1.914
	Materielle anlægsaktiver	1.913.960	1.914
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	581.648	462
	Finansielle anlægsaktiver	581.648	462
	Anlægsaktiver i alt	2.495.608	2.376
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.597	118
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	36.972	12
	Tilgodehavender	47.569	129
	Likvide beholdninger	143.202	179
	Omsætningsaktiver i alt	190.771	308
	Aktiver i alt	2.686.379	2.685

		2020/21	2019/20
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 30. april		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	381.648	262
	Overført resultat	887.338	826
	Foreslået udbytte	100.000	0
	Egenkapital i alt	1.493.986	1.214
	Hensættelser til udskudt skat	182.881	163
	Hensatte forpligtelser	182.881	163
	Gæld til realkreditinstitutter	655.983	777
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	80.340	80
4	Langfristede gældsforpligtelser	736.323	857
	Gæld til realkreditinstitutter	120.500	119
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.539	10
	Selskabsskat	77.401	65
	Anden gæld	26.450	24
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	33.298	233
	Kortfristede gældsforpligtelser	273.188	451
	Gældsforpligtelser i alt	1.009.511	1.308
	Passiver i alt	2.686.379	2.685
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april					
Saldo primo	125	262	672	0	1.059
Korektion som følge af væsentlige fejl	0	0	154	0	154
Årets resultat	0	119	61	100	280
Egenkapital ultimo	125	382	887	100	1.494

		2020/21	2019/20
Noter		DKK	1.000 DKK
1	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	26.102	27
	Regulering af udskudt skat	19.629	6
	Skat af årets resultat i alt	45.731	33
2	Grunde og bygninger		
	Kostpris 1. maj	2.839.150	2.839
	Kostpris 30. april	2.839.150	2.839
	Af- og nedskrivninger 1. maj	-925.190	-864
	Årets af- og nedskrivninger	0	-61
	Afskrivninger 30. april	-925.190	-925
	Grunde og bygninger i alt	1.913.960	1.914
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. maj	200.000	200
	Kostpris 30. april	200.000	200
	Værdireguleringer 1. maj	262.468	233
	Årets resultatandel	119.180	29
	Værdireguleringer 30. april	381.648	262
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	581.648	462
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Brovang Skilte ApS	Hillerød	100 %
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	177.770	297
5	Hovedaktivitet		
	Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt ejerskab af Brovang Skilte ApS.		

	2020/21	2019/20
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Brovang Skilte ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Brovang Skilte ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 77 pr. 30. april 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 777, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør TDKK 1.914.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Væsentlige fejl

Selskabets måling af udskudt skat har været behæftet med fejl og ikke været i overensstemmelse med den balanceorienterede gældsmetode. Fejlen udgør DKK 154.238 og er rettet som en væsentlig fejl.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændring udgør en forøgelse af sidste års resultat efter skat med DKK 13.487. Balancesummen er reduceret med DKK 154.238, mens egenkapitalen pr. 30. april 2020 forøges med DKK 154.238x. Sammenligningstal er tilpasset den væsentlige fejl.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med lejeperioden. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar

Anvendt regnskabspraksis

til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	1.530.000

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Susanne Brovang

Direktør

Serienummer: CVR:21761494-RID:1283327445579

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-08-06 12:00:57Z

NEM ID 

Charlotte Agergaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-574257027127

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-08-09 07:57:34Z

NEM ID 

Morten Munk

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Hillerød

Serienummer: CVR:26580390-RID:86604189

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-08-09 08:11:12Z

NEM ID 

Susanne Brovang

Dirigent

Serienummer: CVR:21761494-RID:1283327445579

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-08-09 08:21:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X3YUG-EUSLS-KP5SV-17HA3-046WP-ENVUL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>