

LP Holding, Silkeborg ApS

Chr. Winthers Vej 15
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 21 76 11 92

Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29. november 2016


Lars Pontoppidan
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for LP Holding, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25. november 2016

Direktion

Lars Pontoppidan

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i LP Holding, Silkeborg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LP Holding, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har i tilknytning til revisionen gennemlæst ledelsesberetningen, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og afgivet udtalelse herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på ledelsesberetningens afsnit om "Usikkerhed ved indregning og måling". Vi har ikke grundlag for at anlægge en anden vurdering af de omtalte usikkerheder.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 25. november 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Per Krogh
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	LP Holding, Silkeborg ApS Chr. Winthers Vej 15 8600 Silkeborg CVR-nr.: 21 76 11 92 Stiftet: 11. juni 1999 Hjemstedskommune: Silkeborg Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Lars Pontoppidan
Datterselskaber	ABG Ejendomme ApS, Silkeborg (100%)
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år formuepleje i overensstemmelse med selskabets formålsparagraf.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets måling af ejendomme er behæftet med væsentlig usikkerhed som følge af den generelle udvikling på såvel det finansielle marked som ejendomsmarkedet.

I forbindelse med en samarbejdspartners konkurs har selskabet en mulig forpligtelse. Det forventes ikke at påvirke driften.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets moderselskab har tilkendegivet, at de vil yde økonomisk støtte til selskabets drift det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2016/17.

Resultatopgørelse

Note	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-758.117	-1.065
1 Personaleomkostninger	-60.000	-60
INDTJENINGSBIDRAG	-818.117	-1.125
Af- og nedskrivninger	-8.268	-7
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	-2.656.000	-117
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-3.482.385	-1.249
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.842	50
3 Finansielle indtægter	38.955	140
4 Finansielle omkostninger	-590.329	-796
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-3.999.917	-1.855
Skat af årets resultat	-113.086	293
ÅRETS RESULTAT	-4.113.003	-1.562
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	-4.113.003	-1.562
Disponeret i alt	-4.113.003	-1.562

Balance

Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
AKTIVER		
Investeringsejendomme	2.807.200	8.694
Driftsmateriel og inventar	0	8
Materielle anlægsaktiver	<u>2.807.200</u>	<u>8.702</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.770.646	5.276
Andre værdipapirer og kapitalandele	448.030	426
Finansielle anlægsaktiver	<u>3.218.676</u>	<u>5.703</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.025.876</u>	<u>14.404</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.836.000	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	4.727
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	386.684	209
Andre tilgodehavender	917.661	1.133
Udskudt skatteaktiv	1.832.546	2.331
Tilgodehavender	<u>4.972.891</u>	<u>8.400</u>
Likvide beholdninger	<u>60.306</u>	<u>118</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>5.033.197</u>	<u>8.517</u>
AKTIVER	<u>11.059.073</u>	<u>22.922</u>

Balance

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	560.360	0
Overført resultat	2.087.105	6.200
5 EGENKAPITAL	<u>3.147.465</u>	<u>6.700</u>
6 Anden langfristet gæld	42.674	578
Langfristede gældsforpligtelser	<u>42.674</u>	<u>578</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	6.267.388	8.727
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.829	25
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.207.465	6.494
Anden gæld	388.252	397
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>7.868.934</u>	<u>15.644</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>7.911.608</u>	<u>16.222</u>
PASSIVER	<u>11.059.073</u>	<u>22.922</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		
9 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		

Noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	60.000	60
	<u>60.000</u>	<u>60</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultat af ABG Ejendomme ApS	33.842	50
	<u>33.842</u>	<u>50</u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	21.854	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	16.767	136
Andre finansielle indtægter	334	4
	<u>38.955</u>	<u>140</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	161
Andre finansielle omkostninger	590.329	636
	<u>590.329</u>	<u>796</u>
5 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	500.000	500
	<u>500.000</u>	<u>500</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Egenkapitalbevægelser i datterselskaber, årets løb	560.360	0
	<u>560.360</u>	<u>0</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	6.200.108	7.763
Overført årets resultat	-4.113.003	-1.562
	<u>2.087.105</u>	<u>6.200</u>
6 Anden langfristet gæld		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	42.674	578
<i>Langfristet del</i>	42.674	578
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>42.674</u>	<u>578</u>

Noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 6.310.062, er der givet pant i investeringsejendomme på i alt kr. 22.500.000 samt pant i værdipapirer. Det pantsatte har pr. 30. juni 2016 en værdi af kr. 2.807.200.		
8 Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet kaution for ARK-DES A/S, maks. Kr. 2.900.000.		
Selskabet har stillet kaution for Elkærhus A/S, maks. Kr. 2.000.000.		
Selskabet har stillet kaution for LP Ejendomme Silkeborg ApS, for alt mellemværende.		
Selskabet har stillet kaution for LP Invest Silkeborg ApS, for alt mellemværende.		
Selskabet har stillet kaution for Levehuse A/S, for alt mellemværende.		
Selskabet har stillet kaution for Lapo Holding ApS, for alt mellemværende.		
Selskabet har stillet kaution for Midtjysk Ejendomme ApS, for alt mellemværende.		
Selskabet har stillet kaution for Tømrermester Frank Hansen ApS, for alt mellemværende.		
Selskabet har stillet kaution for Cafu 1 A/S, for alt mellemværende.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
9 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		
Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Direktionen vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendomme i årsrapporten giver et retvisende billede heraf.		
Der er indregnet udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Det er usikkert om selskabet kan realisere den aktiverede udskudte skat indenfor de nærmeste år, men selskabets ledelse forventer skattepligtigt overskud i selskabet, og har derfor valgt at indregne det udskudte skatteaktiv.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Dagsværdien opgøres på grundlag af en normalindtjeningsmodel med udgangspunkt i en systematisk vurdering af den enkelte ejendoms forventede afkast. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsjendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte dagsværdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelsen, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet og aktivgruppen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (badwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme værdisættes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.