

**REMA 1000**

**Ole Mortensen, 757 Otterup ApS**

**Årsrapport 2015**

Horsebækvej 3  
5450 Otterup  
(17. Regnskabsår)

CVR-nr. 21759937

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. marts 2016

**Kristian Hansen**

---

Som dirigent

## Indhold

---

|  |    |
|--|----|
| Påtegninger                                    | 2  |
| Ledespåtegning                                 | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer            | 3  |
| Ledelsesberetning                              | 4  |
| Selskabsoplysninger                            | 4  |
| Beretning                                      | 5  |
| Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 6  |
| Resultatopgørelse                              | 9  |
| Balance  | 10 |
| Noter  | 12 |

## Påtegninger

---

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ole Mortensen, 757 Otterup ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordfyns, den 17. marts 2016  
Direktion

Ole Mortensen

## Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ole Mortensen, 757 Otterup ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ole Mortensen, 757 Otterup ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 17. marts 2016

#### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Lyngsø Sørensen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Selskabsoplysninger

Ole Mortensen, 757 Otterup ApS  
Horsebækvej 3  
5450 Otterup

Telefon: 64826383  
Hjemmeside: [www.REMA1000.dk](http://www.REMA1000.dk)

CVR-nr.: 21759937  
Stiftet: 23. juni 1999  
Hjemsted: Nordfyns  
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Ole Mortensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

---

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive detailhandel på franchisebasis med REMA 1000 Danmark A/S som franchisegiver. REMA 1000 kæden omfatter 273 franchisebutikker fordelt over hele Danmark, og konceptet er baseret på fælles indkøb og markedsføring af discountbutikker med over 2.000 forskellige varenumre.

#### Eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015

---

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Mortensen, 757 Otterup ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De ændrede regler i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår, der begynder d. 1. januar 2016 eller senere, er valgt førtidsimplementeret i overensstemmelse med muligheden herfor. Førtidsimplementeringen påvirker ikke de indregnede regnskabsposter i resultatopgørelsen og balancen, men påvirker alene omfanget af øvrige oplysninger.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings-tidspunktet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af handelsvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt administration m.v.

## Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015

---

### Anvendt regnskabspraksis

#### Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste udgør årets nettoomsætning tillagt andre driftsindtægter samt fratrukket vareforbrug og øvrige eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, vederlag, pensioner og øvrige personaleomkostninger til selskabets ansatte og direktion.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsmidler og inventar      3-10 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015

---

### Anvendt regnskabspraksis

#### Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015

---

### Resultatopgørelse

|  | <u>Note</u>           | 2014<br><u>(1.000 kr.)</u> |
|--|-----------------------|----------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>3.692.903</b>      | <b>3.185</b>               |
| Personaleomkostninger                                | -2.959.420            | -2.735                     |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver            | <u>-88.593</u>        | <u>-92</u>                 |
| <b>Resultat af primær drift</b>                      | <b>644.890</b>        | <b>358</b>                 |
| Finansielle indtægter                                | 1.422                 | 6                          |
| Finansielle omkostninger                             | <u>-77.905</u>        | <u>-70</u>                 |
| <b>Resultat før skat</b>                             | <b>568.407</b>        | <b>294</b>                 |
| Skat af ordinært resultat                            | <u>-131.115</u>       | <u>-72</u>                 |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b><u>437.292</u></b> | <b><u>222</u></b>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |                       |                            |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | -200.000              | 0                          |
| Overført resultat                                    | <u>437.292</u>        | <u>222</u>                 |
| <b>I alt</b>   | <b><u>237.292</u></b> | <b><u>222</u></b>          |

Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Balance**

|   | <u>Note</u>                    | 31/12 2014<br><u>(1.000 kr.)</u> |
|---|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |                                |                                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                                |                                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                                |                                  |
| Driftsmidler og inventar                    | <u>333.603</u>                 | <u>247</u>                       |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <u><b>333.603</b></u>          | <u><b>247</b></u>                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                                |                                  |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |                                |                                  |
| Handelsvarer                                | <u>1.890.191</u>               | <u>1.771</u>                     |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               | <u><b>1.890.191</b></u>        | <u><b>1.771</b></u>              |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |                                |                                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 39.741                         | 170                              |
| Andre tilgodehavender                       | 75.083                         | 85                               |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | <u>45.041</u>                  | <u>22</u>                        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <u><b>159.865</b></u>          | <u><b>277</b></u>                |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <u><b>1.792.423</b></u>        | <u><b>1.596</b></u>              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u><b>3.842.479</b></u>        | <u><b>3.644</b></u>              |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u><u><b>4.176.082</b></u></u> | <u><u><b>3.891</b></u></u>       |

## Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Balance

|   | <u>Note</u>             | <u>31/12 2014</u><br>(1.000 kr.) |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| <b>PASSIVER</b>   |                         |                                  |
| <b>Egenkapital</b>  |                         |                                  |
| Selskabskapital   | 250.000                 | 250                              |
| Overført resultat   | <u>818.437</u>          | <u>581</u>                       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                  | <b><u>1.068.437</u></b> | <b><u>831</u></b>                |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                             |                         |                                  |
| Udsendt skat  | <u>36.751</u>           | <u>14</u>                        |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                       | <b><u>36.751</u></b>    | <b><u>14</u></b>                 |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |                         |                                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |                         |                                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                  | 2.493.724               | 2.494                            |
| Anden gæld  | <u>577.170</u>          | <u>552</u>                       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           | <b><u>3.070.894</u></b> | <b><u>3.046</u></b>              |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                     | <b><u>4.176.082</u></b> | <b><u>3.891</u></b>              |
| <b>Medarbejderforhold</b>                                 | 1                       |                                  |
| <b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.</b> | 2                       |                                  |

## Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015

---

### Noter

|  | 2014             |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Note 1 Medarbejderforhold</b>         |                  |                  |
| <b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b> | <u><u>11</u></u> | <u><u>11</u></u> |

### Note 2 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med REMA 1000 Danmark A/S. Selskabet er herved forpligtet til at betale for anvendelsen af REMA konceptet, herunder leje af inventar og IT udstyr ejet af REMA 1000 Danmark A/S. Forpligtelsen er omsætningsafhængig.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.