

J G Ejendomsinvest ApS

Vandværksvej 26C, 8700 Horsens

CVR-nr. 21 75 72 09

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2018.

Dirigent:





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for J G Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. juni 2018

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JGN', written over a horizontal dotted line.

Jakob Gundal Nikolajsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J G Ejendomsinvest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J G Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 19. juni 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 30 70 02 28



Morten Klarskov Larsen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne32736

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	J G Ejendomsinvest ApS
Adresse, postnr., by	Vandværksvej 26C, 8700 Horsens
CVR-nr.	21 75 72 09
Stiftet	21. maj 1999
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 65 66 33
Direktion	Jakob Gundal Nikolajsen, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Handelsbanken Nibevej 6, 9200 Aalborg SV
Advokat	Lindhardt Steffensen Advokater Østerbrogade 45, 8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år, bestået af udlejning af ejendomme, herunder ejendomsadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 1.447.436 kr. mod et underskud på 2.680.991 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 4.081.806 kr.

Selskabet har haft et år med næsten fuld udlejning af lejligheder og butikker.

Resultatet er negativt påvirket af forventede erstatnings- og sagsomkostninger som er omkostningsført under andre driftsomkostninger.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2018.

Det forventes at 2018 vil kunne gennemføres inden for de eksisterende kreditrammer, idet væsentlige aktiver forventes afhændet med positivt likviditetsprovenue.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttofortjeneste	275.599	1.605.514
	Andre driftsomkostninger	-1.550.000	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	-1.274.401	1.605.514
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-355.670	-4.151.728
	Resultat før finansielle poster	-1.630.071	-2.546.214
2	Finansielle indtægter	38.750	50.245
3	Finansielle omkostninger	-264.313	-937.443
	Resultat før skat	-1.855.634	-3.433.412
4	Skat af årets resultat	408.198	752.421
	Årets resultat	-1.447.436	-2.680.991
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.000.000
	Reserve for opskrivninger	0	-3.187.130
	Overført resultat	-1.447.436	-493.861
		-1.447.436	-2.680.991

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
6	Investeringsejendomme	11.700.000	10.500.000
		<u>11.700.000</u>	<u>10.500.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.700.000</u>	<u>10.500.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.000.407	2.682.016
	Udsudte skatteaktiver	461.046	85.573
	Andre tilgodehavender	105.194	2.303.401
		<u>2.566.647</u>	<u>5.070.990</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.566.647</u>	<u>5.070.990</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>14.266.647</u></u>	<u><u>15.570.990</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivninger	0	0
	Overført resultat	3.956.806	5.404.242
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
	Egenkapital i alt	4.081.806	6.529.242
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	1.550.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.550.000	0
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	451.040	474.299
	Gæld til banker	3.000.000	3.000.000
		3.451.040	3.474.299
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	23.258	5.701
	Gæld til banker	3.335.545	4.498.311
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.051	59.002
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	120.322
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	38.377	38.126
	Anden gæld	1.745.370	845.987
	Periodeafgrænsningsposter	6.200	0
		5.183.801	5.567.449
	Gældsforpligtelser i alt	8.634.841	9.041.748
	PASSIVER I ALT	14.266.647	15.570.990

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	7.547.982	1.537.251	0	9.210.233
Overført via resultatdisponering	0	0	-493.861	1.000.000	506.139
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-4.360.852	4.360.852	0	0
Årets regulering af opskrivninger	0	-3.187.130	0	0	-3.187.130
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	0	5.404.242	1.000.000	6.529.242
Overført via resultatdisponering	0	0	-1.447.436	0	-1.447.436
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 31. december 2017	125.000	0	3.956.806	0	4.081.806

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J G Ejendomsinvest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, hvilket omfatter lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, hvis ydelsen til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder særlige omkostninger til erstatningssager m.v. samt tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af investeringsejendomme i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat. Reserven er ikke bunden.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende retssager m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016
2	Finansielle indtægter	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	38.750	47.884
Andre finansielle indtægter	0	2.361
	<u>38.750</u>	<u>50.245</u>
3	Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	8.482
Andre finansielle omkostninger	264.313	928.961
	<u>264.313</u>	<u>937.443</u>
4	Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.542.093
Årets regulering af udskudt skat	-375.473	-2.294.514
Refusion i sambeskatning	-32.725	0
	<u>-408.198</u>	<u>-752.421</u>
5	Materielle anlægsaktiver	
kr.		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2017		11.087.946
Tilgang i årets løb		1.555.670
Kostpris 31. december 2017		<u>12.643.616</u>
Opskrivninger 1. januar 2017		-587.946
Årets opskrivning		-355.670
Opskrivninger 31. december 2017		<u>-943.616</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>11.700.000</u>

6 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Budgettet anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (5,5 % for 2017 mod 5,0 % for 2016).

I den anvendte model er det desuden antaget at ejendommen er fuldt udlejet.

I modellen er der endvidere indregnet vedligeholdelsesomkostninger på basis af skøn samt administrationsomkostninger med 2.600 kr. pr. lejemål pr. år. De anvendte omkostninger til vedligeholdelse, vicevært og administration har til formål at opgøre et normaliseret resultat pr. ejendom, således at væsentlige afvigelser i de enkelte år ikke øver indflydelse på værdiansættelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 11.700.000 kr. pr. 31. december 2017. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ejendomsmægler på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1,0 %-point vil dagsværdien falde med 1.582.102 kr. Et fald i afkastprocenten på 1,0 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.285.258 kr.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 353.643 kr. senere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskaberne Gundal Holding ApS og J G Ejendomsinvest ApS har overfor hinanden afgivet støtteerklæring. Støtteerklæringen omhandler at selskaberne vil støtte hinanden økonomisk og dække alle forretningsforpligtelser indgået med leverandører og kunder samt concernselskaberne imellem som eksisterer pr. 31. december 2017 samt de fremtidige forpligtelser, som opstår som følge af selskabernes ordinære drift i de kommende 12 måneder.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Gundal Holding ApS, CVR nr. 25 49 91 74 som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 474 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.300 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken, er pantsat ejerpantebreve på i alt 13.150 t.kr. i fast ejendom, med en regnskabsmæssig værdi på 11.700 t.kr.

Der er afgivet ubegrænset selvskyldnerkautioner overfor Handelsbanken vedrørende Gundal Holding ApS (modervirksomhed) og Gundal ApS under konkurs (søstervirksomhed).