

SOMMERGÅRDEN ApS

Bruntofte Alle 20
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/05/2017

Hans Kurt Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOMMERGÅRDEN ApS
Bruntofte Alle 20
4800 Nykøbing F

Telefonnummer: 54430169

CVR-nr: 21756474
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Pengeinstitut Nordea ,,,,,;

Revisor LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F
DK Danmark
CVR-nr: 31579309
P-enhed: 1014538387

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Sommergården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 09/05/2017

Direktion

Hans Kurt Bruun Hansen

Bestyrelse

Hans Kurt Bruun Hansen

Laila Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SOMMERGÅRDEN ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SOMMERGÅRDEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., 09/05/2017

Martin Andersen
Statsautoriseret revisor
LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 31579309

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje og drive landbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er etableret som et landbrugsselskab i henhold til §20 i lovbekendtgørelse nr. 769 af 24. august 1994 om landbrugsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. I nettoomsætningen indgår beholdningsforskydning vedrørende afgrøder til forventede salgsprisen.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balancen**Anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20-40 år	scrapværdi	9.267 t.kr.
Produktionsanlæg og maskiner	8 år	scrapværdi	981 t.kr.

Beholdninger

Indkøbte beholdninger måles til kostpris.

Salgsbeholdninger måles til forventet salgpris med udgangspunkt i de aktuelle markedsforhold medmindre der for beholdningen er indgået kontrakt for årets høst.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		1.064.838	1.163.578
Eksterne omkostninger		-43.365	-116.244
Bruttoresultat		1.021.473	1.047.334
Personaleomkostninger	1	-223.398	-231.894
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-361.916	-428.654
Resultat af ordinær primær drift		436.159	386.786
Andre finansielle indtægter		19.776	6.513
Øvrige finansielle omkostninger		-122.439	-121.681
Ordinært resultat før skat		333.496	271.618
Skat af årets resultat	2	-63.262	-64.813
Årets resultat		270.234	206.805
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		270.234	206.805
I alt		270.234	206.805

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		22.500	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	22.500	0
Grunde og bygninger		16.827.780	11.440.271
Produktionsanlæg og maskiner		2.413.982	2.431.956
Materielle anlægsaktiver i alt	4	19.241.762	13.872.227
Anlægsaktiver i alt		19.264.262	13.872.227
Fremstillede varer og handelsvarer		1.281.232	1.597.879
Varebeholdninger i alt		1.281.232	1.597.879
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		291.802	61.403
Andre tilgodehavender		61.715	54.145
Tilgodehavender i alt		353.517	115.548
Andre værdipapirer og kapitalandele		159.271	151.891
Værdipapirer og kapitalandele i alt		159.271	151.891
Likvide beholdninger		11.776	10.041
Omsætningsaktiver i alt		1.805.796	1.875.359
Aktiver i alt		21.070.058	15.747.586

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.189.162	919.398
Egenkapital i alt		1.689.162	1.419.398
Hensættelse til udskudt skat		80.958	54.802
Hensatte forpligtelser i alt		80.958	54.802
Gæld til realkreditinstitutter		12.014.593	12.476.977
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	12.014.593	12.476.977
Gæld til realkreditinstitutter		365.000	374.000
Gæld til banker		1.411.549	335.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser		177.502	90.171
Skyldig selskabsskat		37.576	30.877
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.293.718	966.088
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.285.345	1.796.409
Gældsforpligtelser i alt		19.299.938	14.273.386
Passiver i alt		21.070.058	15.747.586

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	217.510	227.393
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.888	4.501
	223.398	231.894

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	37.576	41.877
Ændring af udskudt skat	25.686	22.936
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	63.262	64.813

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	30.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	30.000
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-7.500
Af- og nedskrivning ultimo	-7.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.500

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	12.553.567	4.856.339	0
Tilgang	5.542.951	311.500	0
Afgang	0	-155.000	0
Kostpris ultimo	12.553.567	5.012.839	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	-17.444	0	0
Opskrivninger ultimo	-17.444	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.113.296	-2.424.383	0
Årets afskrivning	-138.943	-310.985	0
Tilbageførsel ved afgang	945	136.511	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.251.324	-2.598.857	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.827.780	2.413.982	0

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	11.955.153	365.000	11.590.153	9.445.000
Kreditinstitutter	474.247	49.807	424.440	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	12.429.400	414.807	12.014.593	9.946.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit er tinglyst følgende ejerpantebreve i ejendommen:

Nordea Kredit EURO-lån stort EUR 618.700

Nordea Kredit Obligationslån stort DKK 1.800.000

Nordea kredit Obligationslån stort DKK 6.475.000

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er tinglyst skadesløsbrev DKK 1.100.000

Samt ejerpantebrev DKK 741.000

Ejendomme er i regnskabet indregnet til DKK 16.828.000

Der er stillet garantiforpligtelse for DKK 10.000

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0, sidste år 0.