

SOMMERGÅRDEN ApS

Bruntofte Alle 20
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2016

Hans Kurt Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SOMMERGÅRDEN ApS Bruntofte Alle 20 4800 Nykøbing F Telefonnummer: 54430169 CVR-nr: 21756474 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Pengeinstitut Nordea ,,,,,;
Revisor	LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Toldbodgade 11 4800 Nykøbing F DK Danmark CVR-nr: 31579309 P-enhed: 1014538387

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Sommergården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 27/06/2016

Direktion

Hans Kurt Bruun Hansen

Bestyrelse

Hans Kurt Bruun Hansen

Laila Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SOMMERGÅRDEN ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SOMMERGÅRDEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., 27/06/2016

Martin Andersen
Registreret revisor
LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 31579309

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje og drive landbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er etableret som et landbrugsselskab i henhold til §20 i lovbekendtgørelse nr. 769 af 24. august 1994 om landbrugsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Korrektion af fundamental fejl

Der er i årsregnskabet foretaget en korrektion vedrørende værdiansættelsen af immaterielle anlægsaktiver, da det fejlagtigt var en skattemæssig fikseret værdi, der var målt som aktiv. Korrektionen udgør kr. -819.842 som i Årsrapporten er rettet som fundamental fejl på egenkapitalen pr. 1. januar 2015, da korrektionen vedrører tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Fundamentale fejl i tidligere år

Der er i årsregnskabet foretaget en korrektion vedrørende værdiansættelsen af immaterielle anlægsaktiver, da det fejlagtigt var en skattemæssig fikseret værdi, der var målt som aktiv. Korrektionen udgør kr. -819.842 som i Årsrapporten er rettet som fundamental fejl på egenkapitalen pr. 1. januar 2015, da korrektionen vedrører tidligere år.

Påvirkningen af ovennævnte korrektion har haft følgende påvirkning på:

Anlægsaktiver.....	kr.	-819.842
Balancesum	kr.	-819.842
Egenkapital	kr.	-627.166

I egenkapitalreguleringen bortfalder således den tidligere anførte ”Reserve for opskrivning”, da denne post har været modkonto til ovennævnte korrektion

Der er foretaget tilretning af sammenligningstallene

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i

fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Grunde og bygninger	20-25 år	scrapværdi	10.125 t.kr.
Produktionsanlæg og maskiner	8 år	scrapværdi	969 t.kr.

Finansielle anlægsaktiver

Beholdninger

Beholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der indgår ikke evt. udskudt ejendomsavanceskat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er ikke indregnet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.163.578	1.276.862
Eksterne omkostninger		-116.244	-30.323
Bruttoresultat		1.047.334	1.246.539
Personaleomkostninger	1	-231.894	-212.645
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-428.654	-1.526.346
Resultat af ordinær primær drift		386.786	-492.452
Andre finansielle indtægter		6.513	11.649
Øvrige finansielle omkostninger		-121.681	-210.064
Ordinært resultat før skat		271.618	-690.867
Skat af årets resultat	2	-64.813	24.204
Årets resultat		206.805	-666.663
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		206.805	-666.663
I alt		206.805	-666.663

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Grunde og bygninger		11.440.271	11.521.356
Produktionsanlæg og maskiner		2.431.956	2.683.382
Materielle anlægsaktiver i alt	4	13.872.227	14.204.738
Anlægsaktiver i alt		13.872.227	14.204.739
Fremstillede varer og handelsvarer		1.597.879	1.146.495
Varebeholdninger i alt		1.597.879	1.146.495
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.403	227.949
Andre tilgodehavender		54.145	50.114
Tilgodehavender i alt		115.548	278.063
Andre værdipapirer og kapitalandele		151.891	119.981
Værdipapirer og kapitalandele i alt		151.891	119.981
Likvide beholdninger		10.041	131.734
Omsætningsaktiver i alt		1.875.359	1.676.273
Aktiver i alt		15.747.586	15.881.012

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver			0
Overført resultat		919.398	712.593
Egenkapital i alt	5	1.419.398	1.212.593
Hensættelse til udskudt skat		54.802	31.867
Hensatte forpligtelser i alt		54.802	31.867
Gæld til realkreditinstitutter		12.476.977	12.965.083
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	12.476.977	12.965.083
Gæld til realkreditinstitutter		374.000	356.125
Gæld til banker		335.273	132.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.171	119.792
Skyldig selskabsskat		30.877	48.054
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		966.088	1.015.148
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.796.409	16.714.692
Gældsforpligtelser i alt		14.273.386	14.636.552
Passiver i alt		15.747.586	15.881.012

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	227.393	210.660
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4.501	1.985
	<u>231.894</u>	<u>212.645</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	41.877	50.054
Ændring af udskudt skat	22.936	-74.259
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>64.813</u>	<u>-24.204</u>

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	156342
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	156342
Af- og nedskrivning primo	-156342
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	-156342
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	12.506.444	4.807.319	0
Tilgang	47.123	49.020	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	12.553.567	4.856.339	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-985.088	-2.123.937	0
Årets afskrivning	-128.208	-300.446	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.113.296	-2.424.383	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.440.271	2.431.956	0

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	0	712.593	0	1.212.593
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	206.805	0	206.805
Egenkapital ultimo	500.000	00	919.398	0	1.419.398

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	12.340.960	374.000	11.966.960	9.946.000
Kreditinstitutter	624.017	114.000	510.017	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	12.964.977	488.000	12.476.977	9.946.000

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har ingen leje- og leasingforpligtelser.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit er tinglyst følgende ejerpantebreve i ejendommen:

Nordea Kredit EURO-lån stort EUR 618.700

Nordea Kredit Obligationslån stort DKK 1.800.000

Nordea kredit Obligationslån stort DKK 6.475.000

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er tinglyst skadesløsbrev DKK 1.100.000

Samt ejerpantebrev DKK 741.000

Ejendommen er i regnskabet indregnet til DKK 11.440.771

Der er stillet garantiforpligtelse for DKK 10.000.