

SOMMERGÅRDEN ApS

Bruntofte Alle 20
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2018

Hans Kurt Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOMMERGÅRDEN ApS
Bruntofte Alle 20
4800 Nykøbing F
Telefonnummer: 54430169
CVR-nr: 21756474
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Pengeinstitut Nordea ,,,,,;

Revisor LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F
DK Danmark
CVR-nr: 31579309
P-enhed: 1014538387

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Sommergården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 28/06/2018

Direktion

Hans Kurt Bruun Hansen

Bestyrelse

Hans Kurt Bruun Hansen

Laila Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SOMMERGÅRDEN ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sommergården ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., 28/06/2018

Martin Andersen , mne30250
Statsautoriseret revisor
LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 31579309

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje og drive landbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er etableret som et landbrugsselskab i henhold til §20 i lovbekendtgørelse nr. 769 af 24. august 1994 om landbrugsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. I nettoomsætningen indgår beholdningsforskydning vedrørende afgrøder til forventede salgsprisen.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balancen**Anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20-40 år	scrapværdi	14.581 t.kr.
Produktionsanlæg og maskiner	8 år	scrapværdi	1.312 t.kr.

Beholdninger

Indkøbte beholdninger måles til kostpris.

Salgsbeholdninger måles til forventet salgpris med udgangspunkt i de aktuelle markedsforhold medmindre der for beholdningen er indgået kontrakt for årets høst.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.316.505	1.064.838
Eksterne omkostninger		-1.263.055	-43.365
Bruttoresultat		1.053.450	1.021.473
Personaleomkostninger	1	-266.561	-223.398
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-258.365	-361.916
Andre driftsomkostninger		-13.866	
Resultat af ordinær primær drift		514.658	436.159
Andre finansielle indtægter		48.102	19.776
Øvrige finansielle omkostninger		-142.910	-122.439
Ordinært resultat før skat		419.850	333.496
Skat af årets resultat	2	-93.483	-63.262
Årets resultat		326.367	270.234
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		326.367	270.234
I alt		326.367	270.234

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		20.000	22.500
Immaterielle anlægsaktiver i alt		20.000	22.500
Grunde og bygninger		16.883.327	16.827.780
Produktionsanlæg og maskiner		3.134.308	2.413.982
Materielle anlægsaktiver i alt		20.017.635	19.241.762
Anlægsaktiver i alt		20.037.635	19.264.262
Fremstillede varer og handelsvarer		942.658	1.281.232
Varebeholdninger i alt		942.658	1.281.232
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		196.058	291.802
Tilgodehavende skat		9.692	
Periodeafgrænsningsposter		73.331	61.715
Tilgodehavender i alt		279.081	353.517
Andre værdipapirer og kapitalandele		159.779	159.271
Værdipapirer og kapitalandele i alt		159.779	159.271
Likvide beholdninger		12.169	11.776
Omsætningsaktiver i alt		1.393.687	1.805.796
Aktiver i alt		21.431.322	21.070.058

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.515.529	1.189.162
Egenkapital i alt		2.015.529	1.689.162
Hensættelse til udskudt skat		152.133	80.958
Hensatte forpligtelser i alt		152.133	80.958
Gæld til realkreditinstitutter		16.773.249	11.590.153
Gæld til banker		572.519	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	17.345.768	11.590.153
Gæld til realkreditinstitutter		366.000	365.000
Gæld til banker		379.219	1.411.549
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.013	177.502
Skyldig selskabsskat			37.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.073.660	5.718.158
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.917.892	7.709.785
Gældsforpligtelser i alt		19.263.660	19.299.938
Passiver i alt		21.431.322	21.070.058

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	265.902	217.510
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	659	5.888
	<u>266.561</u>	<u>223.398</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	22.308	37.576
Ændring af udskudt skat	71.175	25.686
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>93.483</u>	<u>63.262</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	17.139.249	366.000	16.773.249	16.032.937
Kreditinstitutter	681.803	109.284	572.519	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>17.821.052</u>	<u>475.284</u>	<u>17.345.768</u>	<u>16.032.937</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit er tinglyst følgende ejerpantebreve i ejendommen:

Nordea Kredit EURO-lån stort EUR 618.700

Nordea Kredit Obligationslån stort DKK 1.800.000

Nordea kredit Obligationslån stort DKK 6.475.000

Nordea kredit Obligationslån stort DKK 5.706.000

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er tinglyst skadesløsbrev DKK 1.100.000 samt ejerpantebrev DKK 741.000.

Ejendommen er i regnskabet indregnet til DKK 16.883.327.

Der er stillet garantiforpligtelse for DKK 10.000.