

## **NHG Holding ApS**

**Tagestorp 14**

**2820 Gentofte**

**CVR-nummer 21750778**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. januar 2022

---

Niels Grundtvig  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

NHG Holding ApS  
Tagestorp 14  
2820 Gentofte

Telefon:	20102241
E-mail:	niels@nhg-holding.dk
Hjemstedskommune:	Gentofte
CVR-nummer:	21750778
Regnskabsperiode:	1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Direktion

Niels Grundtvig

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for NHG Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, 3. januar 2022

**Direktionen:**

Niels Grundtvig

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i NHG Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NHG Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 3. januar 2022

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Morten Munk  
Statsautoriseret revisor  
mne32771

		2020/21	2019/20
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.002.116</b>	<b>-187</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-42
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.002.116</b>	<b>-229</b>
	Finansielle indtægter	564.157	641
	Finansielle omkostninger	-13.949	-3
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.552.323</b>	<b>409</b>
1	Skat af årets resultat	-341.352	-16
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.210.971</b>	<b>393</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	113.000	0
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	111.000	0
	Overført resultat	1.986.971	393
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.210.971</b>	<b>393</b>

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
2	Grunde og bygninger	0	1.600
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.600</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.600</b>
	Tilgodehavende skat	0	4
	Andre tilgodehavender	374.090	9
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>374.090</b>	<b>13</b>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.860.186	2.384
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>5.860.186</b>	<b>2.384</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.274</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.238.550</b>	<b>2.397</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.238.550</b>	<b>3.997</b>

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	5.284.788	3.298
	Foreslået udbytte	113.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.522.788</b>	<b>3.423</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	106
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>106</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	114
	Kreditinstitutter	0	11
	Selskabsskat	333.215	9
	Anden gæld	13.000	13
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	369.547	322
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>715.762</b>	<b>469</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>715.762</b>	<b>574</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.238.550</b>	<b>3.997</b>
4	Hovedaktivitet		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september				
Saldo primo	125	3.298	0	3.423
Ekstraordinært udbytte	0	-111	111	0
Udbetalt udbytte	0	0	-111	-111
Årets resultat	0	2.098	113	2.211
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>5.285</b>	<b>113</b>	<b>5.523</b>

Noter	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	341.352	15
Regulering af tidl. års skat	0	1
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>341.352</b>	<b>16</b>
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	2.265.372	2.265
Afgang i årets løb	-2.265.372	0
Kostpris 30. september	0	2.265
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-665.473	-623
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	665.473	0
Årets af- og nedskrivninger	0	-42
Afskrivninger 30. september	0	-665
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.600</b>
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.384.056	2.075
Årets realiserede handler	2.953.932	-300
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	522.198	609
Børsnoterede aktier i alt	5.860.186	2.384
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>5.860.186</b>	<b>2.384</b>
<b>4 Hovedaktivitet</b>		
Selskabet har solgt sin ejendom og selskabets aktivitet er herefter investering i værdipapirer samt beslægtede formål.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har givet pant i værdipapirer, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør TDKK 5.860. Værdipapirerne er pantsat til sikkerhed for bankgæld, som pr. 30. september 2021 udgør TDKK 0.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Henrik Grundtvig

### Direktør

På vegne af: NHG Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181250769638

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-01-03 10:07:23 UTC

NEM ID 

## Morten Munk

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Hillerød

Serienummer: CVR:26580390-RID:86604189

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-01-03 10:16:31 UTC

NEM ID 

## Niels Henrik Grundtvig

### Dirigent

På vegne af: NHG Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181250769638

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-01-03 10:24:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MMJ3M-0EHM4-X8XWF-EX3BL-G4F7D-A0507

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>