

# NHG Holding ApS

Tagestorp 14, 2820 Gentofte

CVR-nr. 21 75 07 78

## Årsrapport

**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2020.

---

Niels Grundtvig  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegning</b>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i NHG Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for NHG Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 13. januar 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Munk  
statsautoriseret revisor  
mne32771

Kim Kjellberg  
statsautoriseret revisor  
mne29452

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NHG Holding ApS Tagestorp 14 2820 Gentofte  CVR-nr.: 21 75 07 78 Stiftet: 15. april 1999 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Niels Grundtvig, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NHG Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-153.743</b>	<b>-160.731</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.998	-41.998
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-195.741</b>	<b>-202.729</b>
Andre finansielle indtægter	176.815	56.830
Øvrige finansielle omkostninger	-4.093	-310.225
<b>Resultat før skat</b>	<b>-23.019</b>	<b>-456.124</b>
3 Skat af årets resultat	-2.310	-1.452
<b>Årets resultat</b>	<b>-25.329</b>	<b>-457.576</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Disponeret fra overført resultat	-135.929	-565.576
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-25.329</b>	<b>-457.576</b>



**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	1.641.897	1.683.895
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.641.897</u>	<u>1.683.895</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.641.897</u></b>	<b><u>1.683.895</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	15.605	10.373
Andre tilgodehavender	<u>2.331</u>	<u>1.912</u>
Tilgodehavender i alt	<u>17.936</u>	<u>12.285</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.074.778	2.036.255
Værdipapirer i alt	<u>2.074.778</u>	<u>2.036.255</u>
Likvide beholdninger	<u>416</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.093.130</u></b>	<b><u>2.048.540</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.735.027</u></b>	<b><u>3.732.435</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.904.694	3.040.623
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.140.294</u></b>	<b><u>3.273.623</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>219.388</u>	<u>285.286</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>219.388</u>	<u>285.286</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	68.000	70.000
Gæld til pengeinstitutter	0	1.940
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	294.344	88.586
Anden gæld	<u>13.001</u>	<u>13.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>375.345</u>	<u>173.526</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>594.733</u></b>	<b><u>458.812</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.735.027</u></b>	<b><u>3.732.435</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. oktober 2018	125.000	3.040.623	108.000	3.273.623
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-135.929	110.600	-25.329
	<b>125.000</b>	<b>2.904.694</b>	<b>110.600</b>	<b>3.140.294</b>

## Noter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af en ejendom. Ejendommen har ikke været udlejet i året.		
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	41.998	41.998
	<b>41.998</b>	<b>41.998</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.310	1.452
	<b>2.310</b>	<b>1.452</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	2.265.372	2.265.372
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b>2.265.372</b>	<b>2.265.372</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-581.477	-539.479
Årets afskrivninger	-41.998	-41.998
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2019</b>	<b>-623.475</b>	<b>-581.477</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b>1.641.897</b>	<b>1.683.895</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 287 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 1.642 t.kr.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Henrik Grundtvig

Direktør og dirigent

På vegne af: NHG Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181250769638

IP: 87.63.xxx.xxx

2020-01-13 10:02:13Z

NEM ID 

## Morten Munk

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: CVR:34209936-RID:45965283

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-01-13 10:58:43Z

NEM ID 

## Kim Kjellberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: CVR:34209936-RID:28302661

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-01-14 11:28:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YSZV7-L7ZWF-3KXK5-X4E6D-AZGPC-0XK8U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>