

# J V Holding ApS

Vangeleds-Åsen 10  
3210 Vejby

CVR-nr. 21 74 83 82

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021 (22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. november 2021

---

Jens Vestergaard  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Balance pr. 30. september 2021	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for J V Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 13. oktober 2021

### **Direktion**

Jens Vestergaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i J V Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for J V Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 13. oktober 2021

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne15273

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	J V Holding ApS Vangeleds-Åsen 10 3210 Vejby
	CVR-nr.: 21 74 83 82
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
	Stiftet: 1. juni 1999
	Regnskabsår: 22. regnskabsår
	Hjemsted: Gribskov
<b>Direktion</b>	Jens Vestergaard
<b>Revisor</b>	Nordkyst Revision P/S Østergade 20 3200 Helsingør
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Rundinsvej 4 3200 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab, herunder at eje aktier og anparter.

Selskabet kan yderligere drive virksomhed med finansiering, leasing og udlejning samt anden lovlig virksomhed, som måtte blive besluttet af selskabets ledelse.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 2.962.599, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 21.458.748.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>256.400</b>	<b>256.050</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-248.674</u>	<u>-286.600</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.726</b>	<b>-30.550</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-306.826</u>	<u>-231.707</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-299.100</b>	<b>-262.257</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-32.500</u>	<u>-25.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-331.600</b>	<b>-287.257</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		255.847	110.730
Finansielle indtægter		3.864.209	2.972.736
Finansielle omkostninger		<u>-68.639</u>	<u>-685.020</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.719.817</b>	<b>2.111.189</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-757.218</u>	<u>-460.504</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.962.599</u></b>	<b><u>1.650.685</u></b>
Foreslået udbytte		300.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-245.285	110.770
Overført resultat		<u>2.907.884</u>	<u>1.429.315</u>
		<b><u>2.962.599</u></b>	<b><u>1.650.685</u></b>



## Balance pr. 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.713.515	2.738.515
Installationer		5.600	0
Inventar		80.823	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.799.938</b>	<b>2.738.515</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	525.517	954.670
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>525.517</b>	<b>954.670</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.325.455</b>	<b>3.693.185</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.256.695	5.434.040
Andre tilgodehavender		29.974	47.615
Periodeafgrænsningsposter		2.232	2.232
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.288.901</b>	<b>5.483.887</b>
Værdipapirer		15.741.273	13.316.663
<b>Værdipapirer</b>		<b>15.741.273</b>	<b>13.316.663</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.088</b>	<b>372.290</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.037.262</b>	<b>19.172.840</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.362.717</b>	<b>22.866.025</b>

## Balance pr. 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		205.000	205.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		485.517	730.802
Overført resultat		20.468.231	17.560.347
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	5	<b>21.458.748</b>	<b>18.606.749</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Banker		7.504	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		70.850	67.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.707	10.000
Selskabsskat		702.306	413.233
Anden gæld		1.108.602	2.768.193
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.903.969</b>	<b>3.259.276</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.903.969</b>	<b>4.259.276</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>24.362.717</b>	<b>22.866.025</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	2020/21	2019/20	
	kr.	kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	303.000	228.000	
Andre omkostninger til social sikring	3.826	3.707	
	<b>306.826</b>	<b>231.707</b>	
	1	1	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	757.218	460.504	
	<b>757.218</b>	<b>460.504</b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og byg- ninger	Installationer	Inventar
Kostpris 1. oktober 2020	2.988.515	0	0
Tilgang i årets løb	0	7.000	86.923
Kostpris 30. september 2021	2.988.515	7.000	86.923
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	250.000	0	0
Årets afskrivninger	25.000	1.400	6.100
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	275.000	1.400	6.100
	<b>2.713.515</b>	<b>5.600</b>	<b>80.823</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	223.868	223.868
Afgang i årets løb	-183.868	0
Kostpris 30. september 2021	40.000	223.868
Værdireguleringer 1. oktober 2020	730.802	620.072
Årets afgang	-349.282	0
Årets resultat	103.997	110.730
Værdireguleringer 30. september 2021	485.517	730.802
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>525.517</b>	<b>954.670</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kastaniebo Helsing ApS	Gribskov	50%	1.051.034	207.993
			1.051.034	207.993

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdi me- tode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	205.000	730.802	17.560.347	110.600	18.606.749
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-245.285	2.907.884	300.000	2.962.599
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>205.000</b>	<b>485.517</b>	<b>20.468.231</b>	<b>300.000</b>	<b>21.458.748</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditlån matr.nr. 1 n Vejby by samt Prioritetslån Erhverv, sikret ved ejerpantebrev nom. kr. 1.000.000.

Restgæld der forfalder efter 5 år, kr. 1.000.000.

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J V Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Installationer	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående på bankkonti.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

J V Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)