

# J V Holding ApS

Vangeleds-Åsen 10  
3210 Vejby

CVR-nr. 21 74 83 82

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022 (23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. november 2022

---

Jens Vestergaard  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Balance pr. 30. september 2022	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for J V Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 3. november 2022

### Direktion

Jens Vestergaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i J V Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for J V Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 3. november 2022

### Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne15273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

J V Holding ApS  
Vangeleds-Åsen 10  
3210 Vejby

CVR-nr.: 21 74 83 82

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 1. juni 1999

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Jens Vestergaard

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

### Pengeinstitut

Handelsbanken  
Rundinsvej 4  
3200 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab, herunder at eje aktier og anparter.

Selskabet kan yderligere drive virksomhed med finansiering, leasing og udlejning samt anden lovlig virksomhed, som måtte blive besluttet af selskabets ledelse.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 1.483.420, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 19.675.328.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>394.150</b>	<b>256.400</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-410.348</u>	<u>-248.674</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-16.198</b>	<b>7.726</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-231.972</u>	<u>-306.826</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-248.170</b>	<b>-299.100</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-59.400</u>	<u>-32.500</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-307.570</b>	<b>-331.600</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		308.032	255.847
Finansielle indtægter		610.916	3.864.209
Finansielle omkostninger		<u>-2.094.798</u>	<u>-68.639</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.483.420</b>	<b>3.719.817</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-757.218</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.483.420</u></b>	<b><u>2.962.599</u></b>
Foreslået udbytte		200.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-171.968	-245.285
Overført resultat		<u>-1.511.452</u>	<u>2.907.884</u>
		<b><u>-1.483.420</u></b>	<b><u>2.962.599</u></b>



## Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.598.794	2.713.515
Installationer		4.200	5.600
Inventar		63.823	80.823
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>6.666.817</b></u>	<u><b>2.799.938</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	333.549	525.517
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>333.549</b></u>	<u><b>525.517</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.000.366</b></u>	<u><b>3.325.455</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.922.869	5.256.695
Andre tilgodehavender		2.844.217	29.974
Selskabsskat		90.720	0
Periodeafgrænsningsposter		2.232	2.232
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.860.038</b></u>	<u><b>5.288.901</b></u>
Værdipapirer		11.531.589	15.741.273
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>11.531.589</b></u>	<u><b>15.741.273</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>78.514</b></u>	<u><b>7.088</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>16.470.141</b></u>	<u><b>21.037.262</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>23.470.507</b></u></u>	<u><u><b>24.362.717</b></u></u>

## Balance pr. 30. september 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		205.000	205.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		313.549	485.517
Overført resultat		18.956.779	20.468.231
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>19.675.328</b>	<b>21.458.748</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
Banker		2.736.778	7.504
Modtagne forudbetalinger fra kunder		363.600	70.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.070	14.707
Selskabsskat		0	702.306
Anden gæld		676.731	1.108.602
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.795.179</b>	<b>1.903.969</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.795.179</b>	<b>2.903.969</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>23.470.507</b>	<b>24.362.717</b>

## Noter

	2021/22	2020/21	
	kr.	kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	228.000	303.000	
Andre omkostninger til social sikring	3.972	3.826	
	<b>231.972</b>	<b>306.826</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	757.218	
	<b>0</b>	<b>757.218</b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og byg- ninger	Installationer	Inventar
Kostpris 1. oktober 2021	2.988.515	7.000	86.923
Tilgang i årets løb	3.926.279	0	0
Kostpris 30. september 2022	6.914.794	7.000	86.923
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	275.000	1.400	6.100
Årets afskrivninger	41.000	1.400	17.000
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	316.000	2.800	23.100
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>6.598.794</b>	<b>4.200</b>	<b>63.823</b>

## Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	40.000	223.868
Afgang i årets løb	-20.000	-183.868
Kostpris 30. september 2022	20.000	40.000
Værdireguleringer 1. oktober 2021	485.517	730.802
Årets afgang	-242.758	-349.282
Årets resultat	70.790	103.997
Værdireguleringer 30. september 2022	313.549	485.517
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>333.549</b>	<b>525.517</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kastaniebo Helsing ApS	Gribskov	25%	1.334.197	283.163
			1.334.197	283.163

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdi me- tode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	205.000	485.517	20.468.231	300.000	21.458.748
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-171.968	-1.511.452	200.000	-1.483.420
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>205.000</b>	<b>313.549</b>	<b>18.956.779</b>	<b>200.000</b>	<b>19.675.328</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer til kursværdi 10.418.007 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende.

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J V Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Installationer	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående på bankkonti.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

J V Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)