

**Strandby Holding Esbjerg ApS**  
**Strandbygade 58, 1 th., 6700 Esbjerg**

---

**Årsrapport for**  
**2023**

---

**CVR-nr. 21 74 65 33**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2024.

---

**Erik Lund**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Strandby Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. april 2024

**Direktion**

Erik Lund

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til anpartshaveren i Strandby Holding Esbjerg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Strandby Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. april 2024

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Strandby Holding Esbjerg ApS Strandbygade 58, 1 th. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 21 74 65 33
	Stiftet: 25. maj 1999
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 25. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Erik Lund, Strandbygade 58, 6700 Esbjerg
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Dattervirksomhed</b>	Erik Lund ApS, Esbjerg P.P. Management ApS, Esbjerg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i tilknyttede selskaber samt anden dermed forbunden virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 188.860 kr. mod -1.173.546 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Strandby Holding Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Strandby Holding Esbjerg ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.002</b>	<b>-16.991</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	75.152	-898.790
Andre finansielle indtægter	179.762	47.882
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-522</u>	<u>-381.965</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>221.390</b>	<b>-1.249.864</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-32.530</u>	<u>76.318</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>188.860</u></b>	<b><u>-1.173.546</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-1.890.651
Overføres til overført resultat	<u>188.860</u>	<u>717.105</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>188.860</u></b>	<b><u>-1.173.546</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.049.832	3.985.680
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.049.832</u>	<u>3.985.680</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.049.832</u></b>	<b><u>3.985.680</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	759.533	759.533
5	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	235.510	430.694
	Tilgodehavender i alt	<u>995.043</u>	<u>1.190.227</u>
	Værdipapirer	1.199.884	1.047.918
	Værdipapirer i alt	<u>1.199.884</u>	<u>1.047.918</u>
	Likvide beholdninger	319.003	283.995
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.513.930</u></b>	<b><u>2.522.140</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.563.762</u></b>	<b><u>6.507.820</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
	<b>Egenkapital</b>		
6	Virksomhedskapital	200.000	200.000
7	Overført resultat	<u>6.234.576</u>	<u>6.045.716</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>6.434.576</b></u>	<u><b>6.245.716</b></u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
8	Selskabsskat	120.789	253.705
9	Anden gæld	<u>1.397</u>	<u>1.399</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>129.186</u>	<u>262.104</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>129.186</b></u>	<u><b>262.104</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>6.563.762</b></u>	<u><b>6.507.820</b></u>

- 11 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Eventualposter

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Erik Lund ApS	74.507	-60.397
P.P. Management ApS	645	51.607
Regulering af kapitalandele	0	-890.000
	<u>75.152</u>	<u>-898.790</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	522	381.965
	<u>522</u>	<u>381.965</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	32.274	-76.318
Andre skatter	256	0
	<u>32.530</u>	<u>-76.318</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.993.819	2.993.819
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.993.819</u>	<u>3.993.819</u>
Nedskrivninger primo	-8.139	1.890.651
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	75.152	-8.790
Udbytte	-11.000	-1.000.000
Regulering af kapitalandele	0	-890.000
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u>56.013</u>	<u>-8.139</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>4.049.832</u>	<u>3.985.680</u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Erik Lund ApS	Esbjerg	11 %
P.P. Management ApS	Esbjerg	11 %

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavende skat hos Erik Lund ApS	163.306	251.372
Tilgodehavende skat hos P.P. Management ApS	<u>72.204</u>	<u>179.322</u>
	<u><b>235.510</b></u>	<u><b>430.694</b></u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	6.045.716	5.328.611
Årets overførte overskud eller underskud	<u>188.860</u>	<u>717.105</u>
	<u><b>6.234.576</b></u>	<u><b>6.045.716</b></u>
<b>8. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	253.705	195.673
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-253.705</u>	<u>-195.673</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	267.784	354.376
Betalt acontoskat for indeværende år	-141.000	-90.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	-5.739	-10.159
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	<u>-256</u>	<u>-512</u>
	<u><b>120.789</b></u>	<u><b>253.705</b></u>
<b>9. Anden gæld</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>1.397</u>	<u>1.399</u>
	<u><b>1.397</b></u>	<u><b>1.399</b></u>

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 11. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>1.199.884</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>151.967</u>

### 12. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.